

## Zmluva o výpožičke pozemku č. ZV2024059/OSMM

uzavretá podľa ustanovenia § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka

### Zmluvné strany:

#### 1. Požičiavateľ (vlastník):

Názov: **Mesto Žarnovica**  
Sídlo: Námestie Slovenského národného povstania 1/33, Žarnovica,  
PSC: 966 81, SR  
Štatutárny orgán: Ing. Alena Kazimírová, primátorka mesta  
IČO: 00 321 117  
Bankové spojenie: VÚB, a. s.  
Číslo účtu / IBAN: SK72 0200 0000 0000 1482 4422  
Telefonický kontakt: 045 / 683 00 11 (sekretariát)  
Fax: 045 / 681 21 52  
E-mail: [mestsky.urad@zarnovica.eu](mailto:mestsky.urad@zarnovica.eu)  
[podatelna@zarnovica.eu](mailto:podatelna@zarnovica.eu)  
Právna forma: Samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky podľa zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení znení neskorších predpisov – právnická osoba  
(ďalej len „požičiavateľ“ alebo „vlastník“ v príslušných gramatických tvaroch) **na strane jednej**

#### 2. Vypožičiavateľ:

Názov: **Základná škola**  
Sídlo: Ulica Fraňa Kráľa 838/17, Žarnovica, PSC: 966 81, SR  
Štatutárny orgán: Mgr. Miroslav Cenderská, riaditeľka  
IČO: 37 831 852  
Telefonický kontakt: 045/681 38 40  
E-mail: [zskralazc@zskralazc.sk](mailto:zskralazc@zskralazc.sk)  
Právna forma: Rozpočtová organizácia mesta Žarnovica  
Registračný úrad: Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR  
Názov registra: Register škôl regionálneho školstva  
Registračné číslo: 100011056  
(ďalej len „vypožičiavateľ“ v príslušných gramatických tvaroch) **na strane druhej**

**po vzájomnej dohode uzatvárajú  
túto**

**zmluvu o výpožičke pozemku**

(ďalej v texte už len „zmluva“ v príslušných gramatických tvaroch):

### Článok 1

#### Predmet a účel výpožičky

1. Požičiavateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, ktorý sa nachádza v meste Žarnovica, na Ulici Fraňa Kráľa (v areáli základnej školy), okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, a je zapísaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica,

v liste vlastníctva č. 1788, v registri „C“ parcel evidovaných na katastrálnej mape ako parcela č. 2251/7, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 16 641 m<sup>2</sup>.

2. Požičiavateľ týmto prenecháva vypožičiavateľovi na dočasné užívanie formou výpožičky (bezodplatne) nehnuteľný majetok mesta – pozemok, časť parcely, resp. miesto na parcele špecifikovanej v bode 1 tohto článku zmluvy o výmere 24 m<sup>2</sup> (4 m x 6 m), konkrétne na zelenej ploche medzi existujúcim chodníkom v areáli základnej školy a budovou základnej školy podľa situácie, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy (ďalej už len „predmet výpožičky“ v príslušných gramatických tvaroch) na nekomerčné účely - za účelom umiestnenia ocelového prístrešku pre bicykle s cieľom rozvíjať mobilitu detí pri presune do školy a zvyšovať záujem detí o ekologickejšiu formu alternatívneho druhu dopravy.

## **Článok 2**

### **Doba výpožičky**

1. Doba výpožičky je dohodnutá na dobu neurčitú s tým, že vypožičiavateľ je povinný vrátiť predmet výpožičky požičiavateľovi, len čo ho nepotrebuje na dohodnutý účel výpožičky.
2. Zmluvu je možné ukončiť vzájomnou dohodou zmluvných strán, alebo písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany aj bez udania dôvodu.
3. Výpovedná lehota je 1 (jeden) kalendárny mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Požičiavateľ si vyhradzuje právo jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy ak vypožičiavateľ bude užívať predmet výpožičky v rozpore s touto zmluvou, alebo tak, že požičiavateľovi bude vznikáť škoda, alebo hroziť značná škoda.
5. Vypožičiavateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak sa predmet výpožičky stane bez jeho zavinenia nespôsobilý na dohodnuté užívanie.
6. Odstúpenie od zmluvy podľa bodu 4 a 5 tohto článku zmluvy je jednostranný právny úkon, ktorým sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
7. Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo na náhradu škody, ak zo skutočností, pre ktorú sa od zmluvy odstupuje, možno vyvodiť zodpovednosť za spôsobenú škodu.

## **Článok 3**

### **Vzájomné vzťahy zmluvných strán**

#### **1. Vypožičiavateľ:**

- a) vyhlasuje, že so stavom predmetu výpožičky sa oboznámil pred uzavretím tejto zmluvy a predmet výpožičky je v stave spôsobilom na dohodnutý účel výpožičky;
- b) sa zaväzuje užívať predmet výpožičky výlučne na účel dohodnutý v tejto zmluve;
- c) je povinný:
  - dbať na to, aby nedošlo k znehodnoteniu predmetu výpožičky a / alebo okolitého priestranstva, využívať všetky právne prostriedky na jeho ochranu;
  - pred osadením ocelového prístrešku pre bicykle na predmete výpožičky, resp. pred začatím zemných prác na dotknutej parcele špecifikovanej v čl. 1 ods. 1 dať si na vlastné náklady vytýčiť všetky existujúce inžinierske siete a ich ochranné pásma v záujmovom území a plne ich rešpektovať;
  - umožniť povereným zamestnancom požičiavateľa vstup na predmet výpožičky za účelom kontroly, či užíva predmet výpožičky riadne a v súlade s touto zmluvou;

- po ukončení výpožičky predmet výpožičky - pozemok vypratať, upraviť do pôvodného stavu a vrátiť požičiavateľovi v stave zodpovedajúcom riadnemu užívaniu; v opačnom prípade má požičiavateľ právo uplatniť si u vypožičiavateľa náhradu nákladov na uvedenie predmetu výpožičky do pôvodného stavu;
- d) nie je oprávnený:
  - vykonať na predmete výpožičky žiadne stavebné alebo terénne úpravy nad rámec a účel tejto zmluvy;
  - prenechať predmet výpožičky, ani jeho časť, do podnájmu alebo výpožičky iným (tretím) osobám, alebo predmet výpožičky akýmkoľvek spôsobom zaťažiť;
- e) vystupuje voči tretím osobám ako samostatný právny subjekt a v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečné osadenie a následné prevádzkovanie oceľového prístrešku pre bicykle na predmete výpožičky, dodržiavanie všetkých právnych predpisov, obzvlášť na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci - najmä za povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a na úseku protipožiarna ochrany - najmä za povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a podľa vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarna prevencii v znení neskorších predpisov.

## 2. Požičiavateľ:

- a) si vyhradzuje právo kontrolovať, či vypožičiavateľ užíva predmet výpožičky dohodnutým spôsobom a v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve;
  - b) nezodpovedá za škody na majetku vnesenom vypožičiavateľom a/alebo inými (tretími) osobami na predmet výpožičky a nezodpovedá za jeho zabezpečenie proti poškodeniu, krádeži alebo inému znehodnoteniu a ani za osoby vstupujúce alebo zdržiavajúce sa na predmete výpožičky.
3. Pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, platia pre zmluvný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ostatných právnych predpisov platných na území SR.

## Článok 4 Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je uzavretá v súlade s ustanovením § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 5 OS – 46 „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žarnovica“ v platnom znení.
2. Vypožičiavateľ vyhlasuje, že si je vedomý skutočnosti, že táto zmluva nenahrádza ohlásenie drobnej stavby v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.
3. Všetky ustanovenia tejto zmluvy je potrebné vykladať tak, aby nimi sledované ciele boli a ostali v čo najvyššej miere účinné. V prípade, ak sa nejaké ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, tento fakt nemá vplyv na zvyšné ustanovenia zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa budú v dobrej viere usilovať o to, aby úplne alebo čiastočne neplatné ustanovenie nahradili platným, ktoré by sa svojim obsahom najviac približovalo neplatnému ustanoveniu, pričom toto nahradenie sa vykoná v súlade s ich spoločným úmyslom, ktorý je vyjadrený v tejto zmluve.
4. Každá zmena tejto zmluvy sa môže dohodnúť iba písomným dodatkom po vzájomnej dohode zmluvných strán. Dodatky k zmluve musia byť očíslované.

5. Prípadné sporné otázky vyplývajúce z tejto zmluvy sa budú prednostne riešiť vzájomným rokováním zmluvných strán.
6. Vypožičiavateľ čestne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy má vysporiadané všetky záväzky voči mestu Žarnovica. Pod pojmom „vysporiadané všetky záväzky“ sa rozumie, že nemá voči mestu Žarnovica záväzky, ktoré sú po lehote splatnosti. Zároveň vyhlasuje, že si je plne vedomý následkov vyplývajúcich z nepravdivého čestného vyhlásenia v zmysle § 39 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a § 21 ods. 1 písm. f) zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov.
7. Táto zmluva je platná dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov táto zmluva podlieha zverejneniu, ako povinne zverejňovaná zmluva a v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov účinnosť nadobudne najskôr dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
8. Účastníci zmluvy – zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, obsahu zmluvy porozumeli, súhlasia s ním, zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a bez nátlaku, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a na znak súhlasu ju podpísali.
9. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve sú určené pre požičiavateľa a dve pre vypožičiavateľa.

**Vvnožičiavateľ:**