

Dohoda o ukončení Nájomnej zmluvy

č. 861545004-2-2023-NZNP

uzatvorená v súlade s § 677 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Dohoda“)

Čl. I ÚČASTNÍCI DOHODY

1.1. Prenajíateľ:

Obchodné meno : **Železnice Slovenskej republiky**
Sídlo : Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Právna forma : iná právnická osoba
Registrácia : Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,
Oddiel: Po, Vložka číslo: 312/B
Štatutárny orgán : JUDr. Alexander Sako, generálny riaditeľ
Odštepny závod : Železnice Slovenskej republiky – Správa majetku ŽSR Bratislava
Holekova 6, 811 04 Bratislava (ďalej len „SM“)
Osoba splnomocnená
na podpis Dohody : JUDr. Maroš Karšňák, riaditeľ SM
IČO : 31 364 501
DIČ : 2020480121
IČ DPH : SK2020480121
Údaje k DPH : prenájiateľ je platiteľ DPH
Adresa
pre doručovanie písomností : Železnice Slovenskej republiky – Správa majetku ŽSR Bratislava
Oblasťná správa majetku Trnava, Bratislavská 6/E, 917 02 Trnava
(ďalej len „Prenajíateľ“)

1.2 Nájomca:

Obchodné meno : **I. G. Rail, s. r. o.**
Sídlo : Mostová 2, 811 02 Bratislava
Právna forma : Spoločnosť s ručením obmedzeným
Registrácia : Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Vložka č. 94775/B
Štatutárny orgán : konatelia
Osoba oprávnená na podpis
Zmluvy : Ing. Jana Černáková - konateľka
IČO : 43 894 330
DIČ : 2022506409
IČ DPH : SK202506409
Údaje k DPH : Nájomca je platiteľ DPH
Doplňujúce údaje k DPH : Nájomca je zdaniteľnou osobou podľa § 3 zákona o DPH
Číslo účtu vo formáte IBAN :
SWIFT/BIC :

(ďalej len „Nájomca“),

(Prenajíateľ a Nájomca spolu ďalej len ako „Účastníci Dohody“)

Čl. II PREDMET DOHODY

2.1 Účastníci Dohody uzatvorili dňa 28.06.2023 Nájomnú zmluvu č. 861545004-2-2023-NZNP (ďalej len „**Nájomná zmluva**“) o nájme nebytových priestorov – miestností č. 233, 232, 228, 236 a 237 o celkovej výmere 54,72 m², nachádzajúcich sa v stavbe bez súp. čísla, popis stavby „Štúrovo – administratívna budova B-blok“, IM číslo 10003293, BUD 3100/312403/1182, umiestnenej na pozemku reg. E-KN, parc. č. 1752/101, evidovanom na liste vlastníctva č. 4089, vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom pre k.ú. Nána a to za účelom kancelárií - miestností pre dopravcu na zabezpečenie riadneho chodu dopravy a poskytovanie služieb cestujúcim (ďalej ako „**Predmet nájmu**“). Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú.

2.2 Účastníci Dohody sa v súlade s Čl. V ods. 1 písm. a) Nájomnej zmluvy dohodli na ukončení Nájomnej zmluvy a to dňom 30.06.2024 za podmienky, že pred týmto dňom bude Dohoda zverejnená v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“). V prípade, ak k tomuto dňu Dohoda nebude zverejnená, tak sa Účastníci Dohody dohodli na ukončení Nájomnej zmluvy dňom nasledujúcim po dni zverejnenia Dohody.

2.3 Ostatné práva a povinnosti Účastníkov Dohody, ktoré vznikli za trvania zmluvného vzťahu zostávajú nedotknuté.

2.4 Nájomca je povinný najbližší pracovný deň po skončení trvania nájomného vzťahu Predmet nájmu vypratať, uvoľniť a protokolárne ho odovzdať poverenému zamestnancovi Prenajímateľa, tak ako je ustanovené v Čl. VII ods. 7.23 Nájomnej zmluvy.

2.5 Zmluvný partner ŽSR je povinný dodržiavať Etický kódex Železníc Slovenskej republiky. Aktuálne znenie Etického kódexu Železníc Slovenskej republiky je zverejnené na internetovej stránke Železníc Slovenskej republiky.

Čl. III ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

3.1 Účastníci Dohody vyhlasujú, že Dohoda bola uzatvorená slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a že sa oboznámili s obsahom Dohody a súhlasia s ňou, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

3.2 Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými Účastníkmi Dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so Zákom o slobode informácií.

3.3 Účastníci Dohody berú na vedomie a súčasne vyjadrujú svoj súhlas so zverejnením Dohody v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so Zákom o slobode informácií.

3.4 Nájomca vyhlasuje, že Prenajímateľovi poskytol svoje osobné údaje na účely plnenia tejto Dohody vrátane všetkých úkonov súvisiacich s realizáciou tejto Dohody, ktorý ich za týmto účelom spracúva na základe § 13 ods. 1 písm. b) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Nájomca vyhlasuje, že sa riadne oboznámil s podmienkami a princípmi ochrany osobných údajov v spoločnosti ŽSR ako Prenajímateľa zverejnenými na www.zsr.sk/ou.

3.5 Dohoda je vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach, z ktorých Prenajímateľ obdrží dve (2) vyhotovenia a Nájomca jedno (1) vyhotovenie.

Prenajímateľ:

V Bratislave, dňa.....

Nájomca:

V Bratislave, dňa

.....
Železnice Slovenskej republiky
JUDr. Maroš Karšňák
riaditeľ SM

.....
I. G. Rail, s. r. o.
Ing. Jana Černáková
konateľka