

# Zmluva č. O-63/2024 o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektu vyvolanej investície

uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky (ďalej len „zmluva“)

## I. Zmluvné strany

### Odovzdávajúci:

#### **Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.**

Sídlo: Kuzmányho 25, 036 80 Martin  
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, v odd. Sa, vložka číslo 10543/L  
Štatutárny orgán : Predstavenstvo  
MVDr. Rastislav Záborský, predseda predstavenstva  
Ing. Xénia Frkáňová, podpredseda predstavenstva  
Ing. František Kamenišťák, člen predstavenstva  
Ondrej Výbošťok, člen predstavenstva  
Ing. Jozef Krištoffy, člen predstavenstva  
Oprávnení k podpisu zmluvy : dvaja členovia predstavenstva  
IČO : 36 672 084  
IČ DPH : SK 2022236502  
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko  
IBAN SK 15 5600 0000 0003 0245 6003

(ďalej len „odovzdávajúci“)

a

### Preberajúci:

- Elena Krampeová**  
nar.:  
bytom :
- Ing. Ľubica Kotrlová**  
nar.: |  
bytom: .
- JUDr. Mgr. Martin Kováč a Ing. Martina Kováčová**  
nar.: |  
bytom: ]

(ďalej len „preberajúci“)

## II. Úvodné ustanovenia

- II.1 Odovzdávajúci je stavebníkom stavby:  
„Martin – rekonštrukcia výtlačného potrubia z ČS Hollého – VDJ Milošovo“ (ďalej iba „stavba“).
- II.2 V rámci stavby uvedenej v bode II.1 stavebník zrealizoval vyvolanú investíciu:  
„Vodovodná prípojka D 63“ – vtiahnutá do pôvodného výtlačného potrubia v dĺžke 60,19 m na parcele č. KN C 6199, 6202, 6204/2, 6196 a 6204/1 k.ú. Martin, na ktorú sú napojené nehnuteľnosti č. domu 2399/5, 4509/115 a 4503/94 (ďalej len „vyvolaná investícia“).

Prípojka bola zrealizovaná na náklady odovzdávajúceho ako investora v zmysle zjednodušenej projektovej dokumentácie vypracovanej projektantom Ing. Ľubomírom Zvadom - HYDROECO s.r.o. Banská Bystrica, Kuzmányho 16, 974 01 Banská Bystrica pod arch.č. 2021-09 z 04.2021. Skutočný rozsah prípojky vychádza z geodetickej časti dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby vypracovanej autorizovaným geodetom Ing. Matejom Kubíkom – GeoCube s.r.o., Kozmonautov 31, 036 01 Martin zo dňa 10.07.2023.

- II.3 Zmluvné strany v predmetnej záležitosti vyvolanej investície uzavreli dňa 19.07.2021 zmluvu č. I-7/2021 o uzatvorení budúcej zmluvy o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí vyvolanej investície. V zmysle bodu III.4 budúcej zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že odovzdanie a prevzatie objektu vyvolanej investície bude po vydaní právoplatného užívacieho povolenia stavby.“
- II.4 Rozhodnutie o povolení užívania stavby bolo vydané Okresným úradom Martin pod. č. OU-MT-OSZP-2024/001655-009 zo dňa 14.03.2024. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 15.04.2024.

### III.

#### Predmet a účel zmluvy

- III.1 Predmetom Zmluvy je bezodplatný prevod vlastníctva vyvolanej investície „Vodovodná prípojka D 63“ špecifikovanej v bode II.2 Zmluvy. Odovzdávajúci sa zaväzuje bezodplatne odovzdať objekt vyvolanej investície a preberajúci je povinný objekt prevziať.
- III.2 Preberajúci, uvedený v bode I pod. č. 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti **parc. č. registra KN C 6199**, druh pozemku - záhrada o výmere 273 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v okrese Martin, obec Martin, katastrálne územie Martin, zapísanom na LV č. 1759, vedeného na Okresnom úrade Martin, katastrálny odbor, na ktorom stavebník (odovzdávajúci) realizoval vyvolanú investíciu špecifikovanú v čl. II. bod II.2 Zmluvy.
- III.3 Preberajúci, uvedený v bode I pod. č. 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti **parc. č. registra KN C 6202**, druh pozemku záhrada o výmere 801 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v okrese Martin, obec Martin, katastrálne územie Martin, a **KN C 6204/2**, druh pozemku - záhrada o výmere 36 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v okrese Martin, obec Martin, katastrálne územie Martin zapísaných na LV č. 1662, vedeného na Okresnom úrade Martin, katastrálny odbor, na ktorých stavebník (odovzdávajúci) realizoval vyvolanú investíciu špecifikovanú v čl. II. bod II.2 Zmluvy.
- III.4 Preberajúci, uvedení v bode I pod č.3 sú výlučným vlastníkom nehnuteľnosti súp. č. 4503 na parc. č. registra KN C 6173 katastrálne územie Martin, ktorá je zásobovaná pitnou vodou napojenou na objekt vyvolanej investície - vodovodnú prípojku D63.
- III.5 Objekt vyvolanej investície „Vodovodná prípojka D 63“ – vtiahnutá do pôvodného výtlačného potrubia v dĺžke 60,19 m sa nachádza na parcele č. registra KN C 6199, 6202, 6204/2, 6196 a 6204/1 k.ú. Martin v okrese Martin.
- III.6 Účelom Zmluvy je uviesť do súladu záujmy zmluvných strán tak, aby objekt vyvolanej investície slúžil svojmu účelu.

### IV.

#### Ostatné ustanovenia

- IV.1 Záručná lehota na objekt vyvolanej investície v zmysle Zápisu o odovzdaní a prevzatí stavby medzi investorom a zhotoviteľom je 5 rokov s konečným termínom 24.08.2028.

**V.**  
**Záverečné ustanovenia**

- V.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- V.2 Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.
- V.3 Práva a záväzky neupravené touto zmluvou sa budú riadiť všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- V.4 Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 exemplároch s platnosťou originálu, pričom odovzdávajúci obdrží 1 exemplár a preberajúci obdrží 3 exempláre.
- V.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, prejav ich vôle je slobodný a vážny a túto zmluvu neuzatvárajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Tieto skutočnosti potvrdzujú svojim podpisom.

**Príloha:** 1. Rozhodnutie o povolení užívania stavby  
2. Geodetické zameranie prípojky

V Martine dňa

**odovzdávajúci**

V Martine dňa

**preberajúci**

.....  
**Elena Krampeová**

.....  
**Ing. Ľubica Kotrlová**

.....  
**JUDr. Mgr. Martin Kováč**

.....  
**Ing. Martina Kováčová**