

Z M L U V A

o výpožičke nehnuteľného majetku mesta

uzatvorená podľa § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.7.2021 (ďalej ako „zmluva“), medzi zmluvnými stranami:

Požičiavateľ:

Názov: Mesto Komárno
Sídlo: Nám. gen. Klapku 1/1, 945 01 Komárno
IČO: 00306525
DIČ: 2021035731
V zastúpení: Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta
Telefón: +421 035 2851 212
E-mail: info@komarno.sk
Web: www.komarno.sk
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK19 7500 0000 0040 2940 3178
(ďalej ako „požičiavateľ“)

a

Vypožičiavateľ:

Názov: CastleFest s.r.o.
Sídlo: Dunajské nábrežie 1164/10 945 01 Komárno
IČO: 46878041
DIČ: 2023653379
IČ DPH: SK2023653379, podľa §7a
V zastúpení: Ing. Anikó Paulis, konateľ
Telefón: +421 903 433 264
E-mail: galeriateams@gmail.com
Zapísaný v: OR OS Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 32995/N
(ďalej ako „vypožičiavateľ“ a spolu ako „zmluvné strany“)

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je výpožička nehnuteľného majetku (pozemkov), ktorého výhradným majiteľom je požičiavateľ:
 - parc. reg. „C“ č. 1818/7 o výmere 2 228 m², zastavaná plocha a nádvorie;
 - parc. reg. „C“ č. 1818/8 o výmere 29 674 m², zastavaná plocha a nádvorie;
 - parc. reg. „C“ č. 1818/9 o výmere 10 245 m², zastavaná plocha a nádvorie;
 - parc. reg. „C“ č. 1818/10 o výmere 1 792 m², zastavaná plocha a nádvorie;
 - parc. reg. „C“ č. 1818/11 o výmere 10 842 m², zastavaná plocha a nádvorie;
 - parc. reg. „C“ č. 1818/12 o výmere 4 800 m², zastavaná plocha a nádvorie;
 - parc. reg. „C“ č. 1818/14 o výmere 2 859 m², zastavaná plocha a nádvorie;

- parc. reg. „C“ č. 1818/18 o výmere 35 150 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedených na LV č. 6434 pre okres: Komárno, obec: Komárno, k. ú. Komárno podľa a v rozsahu priloženej situácie, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 2. Predmetné nehnuteľnosti nie sú verejným priestranstvom a tvoria areál Národnej kultúrnej pamiatky „Pevnosť v Komárne“.
- 3. Požičiavateľ odovzdá a vypožičiavateľ preberá do bezplatného užívania predmet výpožičky za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

II.

Účel výpožičky

1. Vypožičiavateľ bude predmet výpožičky využívať za účelom organizovania podujatia s názvom „**koncert Azahriah**“ dňa 03.08.2024 (ďalej len „podujatie“).

III.

Doba výpožičky

Zmluva o výpožičke sa uzatvára na dobu určitú, a to **od 01.08.2024 do 04.08.2024** vrátane.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Požičiavateľ je povinný predmet výpožičky odovzdať vypožičiavateľovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Vypožičiavateľ prehlasuje, že stav predmetu výpožičky ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy mu je známy a má záujem užívať predmet výpožičky na účel uvedený v tejto zmluve.
3. Vypožičiavateľ berie na vedomie, že objekty Národnej kultúrnej pamiatky – Pevnosť Komárno, ktoré tvoria celok s nehnuteľnosťami predmetu výpožičky, sú v zlom stavebnotechnickom, až v havarijnom stave a súhlasí s tým, že prijme také bezpečnostné opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu života alebo zdravia osôb, za ktoré v plnej miere zodpovedá.
4. Vypožičiavateľ je oprávnený užívať predmet výpožičky v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve. Vypožičiavateľ je povinný užívať predmet výpožičky na dohodnutý účel, a to tak, aby počas užívania nevznikla škoda na predmete výpožičky.
5. Vypožičiavateľ nesmie vykonať žiadne stavebné úpravy na objektoch Národnej kultúrnej pamiatky Pevnosť v Komárne. Vypožičiavateľ súčasne vyhlasuje, že prípadné úpravy terénu na predmete výpožičky vykoná na svoje vlastné náklady a nebude požadovať ich preplatenie od prenajímateľa ani dodatočne.
6. Dodávku energií (elektrina, voda, a i.) si vypožičiavateľ zabezpečí sám a na vlastné náklady.
7. Vypožičiavateľ nie je oprávnený dať predmet zmluvy do akéhokoľvek užívania tretej osobe bez písomného súhlasu požičiavateľa.
8. Vypožičiavateľ je povinný bezodkladne na vlastné náklady odstrániť všetky poruchy a poškodenia, ktoré na predmete výpožičky spôsobil vlastnou činnosťou resp. činnosťou osôb, ktoré plnili jeho príkazy. Po skončení výpožičky je Vypožičiavateľ povinný upraviť predmet výpožičky do pôvodného stavu.

9. Vypožičiavateľ berie na vedomie, že je povinný si poistiť na vlastné náklady svoj vlastný hnutelný majetok, ktorý bude používať počas výpožičky v predmete výpožičky. Požičiavateľ nezodpovedá za prípadnú stratu alebo zničenie vecí vo vlastníctve vypožičiavateľa.
10. Vypožičiavateľ nie je oprávnený požadovať náhradu škody, ktorá mu vznikne v dôsledku obmedzenej možnosti alebo nemožnosti užívania predmetu výpožičky z dôvodu tzv. vyššej moci.
11. Vypožičiavateľ je povinný podľa zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi dodržiavať počas užívania predmetu výpožičky voľnosť a priechodnosť všetkých únikových ciest a východov a zodpovedá za celkovú bezpečnosť pri realizácii všetkých aktivít súvisiacich s účelom výpožičky.
12. Počas doby výpožičky je vypožičiavateľ povinný dodržiavať vnútorný poriadok viažuci sa k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam (Pevnosť Komárno) a zodpovedá za:
 - škody vzniknuté na nehnuteľnostiach, ktoré vznikli v súvislosti s účelom užívania nehnuteľností,
 - zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v priestoroch predmetu výpožičky v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov.
13. Požičiavateľ počas doby výpožičky nenesie žiadnu zodpovednosť a nie je povinný uhrádzať akúkoľvek škodu na zdraví ani na majetku, ktorá sa stane účastníkom a ďalším osobám, ktoré sa v dobe trvania výpožičky zdržujú na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.
14. Vypožičiavateľ je povinný oznámiť požičiavateľovi zodpovednú osobu oprávnenú na komunikáciu so zástupcami požičiavateľa počas doby výpožičky.
15. Vypožičiavateľ je povinný predmet výpožičky užívať riadne v súlade s dohodnutým účelom a ustanoveniami tejto zmluvy, je povinný predmet výpožičky chrániť pred poškodením alebo zničením.
16. Vypožičiavateľ je povinný počínať si tak, aby na predmete výpožičky nevznikla škoda, najmä ho udržiavať na vlastné náklady v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
17. Vypožičiavateľ je povinný bezodkladne oznámiť požičiavateľovi vznik škody na predmete výpožičky.
18. Požičiavateľ je oprávnený kontrolovať, či vypožičiavateľ užíva predmet výpožičky riadnym dohodnutým spôsobom v súlade s touto zmluvou. Za týmto účelom je vypožičiavateľ povinný umožniť pre požičiavateľa vstup na predmet výpožičky.

V.

Skončenie výpožičky

1. Výpožička sa skončí uplynutím dojednanej doby výpožičky.
2. Pred uplynutím dojednanej doby výpožičky môže byť taktiež výpožička ukončená:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán k dohodnutému dňu,
 - b) odstúpením požičiavateľa, ak vypožičiavateľ predmet výpožičky neužíva riadne alebo ak ho užíva v rozpore s dohodnutým účelom výpožičky. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a účinnosť nadobúda momentom doručenia, ak v ňom nie je určené inak.
3. Po skončení výpožičky je vypožičiavateľ povinný vrátiť predmet výpožičky požičiavateľovi.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatných platných a účinných právnych predpisov v SR.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že ide o povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
3. Táto zmluva č. 7243/2920/OŠSVKaŠ/2024 nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle požičiadateľa, resp. na www.crz.gov.sk. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
5. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné a určité, že ju uzavreli slobodne a vážne, a že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
7. Vypožičiatel sa zaväzuje zakúpiť najneskôr do 3 dní pred usporiadaním podujatia od neziskovej organizácie zabezpečujúcej prehliadky Pevnosťou Pro Castello Comaromiensi, n.o., Nám. gen. Klapku 1/1, 945 01 Komárno, IČO 36096920, vstupné lístky v počte 400 ks v hodnote 5,00 € / ks. Nezisková organizácia bola založená Mestom Komárno v roku 2003 za účelom poskytovania všeobecne prospešných služieb v priestoroch Komárňanskej pevnosti. Nesplnenie tohto záväzku vypožičiatelom sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a oprávňuje požičiadateľa na okamžité odstúpenie od tejto zmluvy.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 Situácia vypožičiavaných nehnuteľností

Požičiavateľ:

V Komárne, dňa 29.02.2024

.....
Mesto Komárno
v zastúpení
Mgr. Béla Keszegh, primátor

Vypožičiavateľ:

V Komárne, dňa 29.02.2024

.....
CastleFest s.r.o.
v zastúpení
Ing. Anikó Paulis, konateľ