

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka,
medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Názov:

Obec Stupné

Adresa:

Stupné č. 216 , 01812 Stupné

IČO:

00591611

V zastúpení:

Ing. Peter Splavec, starosta obce

(v kúpnej zmluve ako „predávajúci“)

a

Kupujúci

meno, priezvisko, rodné priezvisko:

Viera Kozáčiková, rod. Vatolíková

trvale bytom:

Stupné č. _____

narodený:

štátne občianstvo:

slovenské

(v kúpnej zmluve ako „kupujúci“)

Článok I.

Predávajúci, obec Stupné, je výlučným vlastníkom parcely **KN – E č. 449/2 – trvalý trávny porast o výmere 12008m²** v katastrálnom území Stupné zapísanej na **LV 1007**, vedenom Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálny odbor. Podiel predávajúceho – Obec Stupné 1/1.

Článok II.

Geometrickým plánom č. 90/23, ktorý vyhotovil dňa 21.12.2023 Ing. Vladimír Hanínek, a úradne overil na Okresnom úrade v Považskej Bystrici, katastrálny odbor pod číslom 945/2023 dňa 04.01.2024 Ing. Miroslav Masár, bola z parcely špecifikovanej v Članku I. KN – E č. 449/2 o celkovej výmere 12008 oddelená časť o výmere 729m² táto výmera predstavuje päť novovytvorených parciel:

- ako parcela KN-C, č. 288/1 – zastavaná plocha o výmere 263m²
- ako parcela KN-C, č. 288/2 – zastavaná plocha o výmere 285m²
- ako parcela KN-C, č. 288/3 – zastavaná plocha o výmere 89m²
- ako parcela KN-C, č. 288/4 – zastavaná plocha o výmere 86m²
- ako parcela KN-C, č. 677/3 – vodná plocha o výmere 6m²

Článok III.

1. Touto kúpnu zmluvou predávajúci, obec Stupné, predáva a kupujúci Viera Kozáčiková kupuje novovytvorené parcely:
parcela KN-C, č. 288/1 – zastavaná plocha o výmere 263m²

parcela KN-C, č. 288/2 – zastavaná plocha o výmere 285m²
parcela KN-C, č. 288/3 – zastavaná plocha o výmere 89m²
parcela KN-C, č. 288/4 – zastavaná plocha o výmere 86m²
parcela KN-C, č. 677/3 – vodná plocha o výmere 6m²

do svojho vlastníctva.

Článok IV.

1. Kúpna cena bola schválená na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 24. júna 2024, Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 9/2024 na základe znaleckého posudku č.03/2024, zo dňa 10.1.2024, vypracovaného znalcom z odboru stavebníctva a nehnuteľností Ing. Miroslavom Čičkanom v celkovej sume = 6.561,--Eur(slovom šesťtisícpäťstošesťdesiatjedeneur).

Kúpna cena bude kupujúcim zaplatená na bankový účet Obec Stupné číslo SK 64 7500 0000 0040 0866 8230 do troch dní odo dňa Rozhodnutia Okresného úradu Považská Bystrica, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak sa kupujúci dostane do omeškania so zaplatením kúpnej ceny, bude predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok V.

Kupujúca prehlasuje, že so stavom kupovaných nehnuteľností je dobre oboznámená, je jej známa skutočnosť, že na predmete neviaznu žiadne tarchy, dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti a v takomto stave nehnuteľnosť aj kupuje.

Článok VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že kupujúca nadobudne vlastnícké právo k predmetu kúpy až právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Považská Bystrica, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností je povinný podať kupujúci, na čo ho predávajúci splnomocňuje.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa dohodli, že poplatky spojené s vyhotovením tejto zmluvy, podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností budú znášať kupujúci.

Článok VII.

1. Zmluvné strany prehlasujú, že si kúpnu zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bez výhrad s ňou súhlasia a na znak toho ju vlastnoručne podpísali.
2. Kúpna zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom jej rovnopise

obdrží každá zo zmluvných strán, dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor.

3. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle príslušných všeobecne záväzných predpisov a bude po podpise v stanovenej lehote zverejnená v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov.

V Stupnom, dňa 26.6.2024

Obec Stupné, v zastúpení starosta Ing. Peter Splavec
(predávajúci)

.....

Viera Kozáčíková
(kupujúca)

.....