

Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve

uzatvorenej podľa § 663 a nasl. zák.č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: Mesto Senica
sídlo: Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica
Štatutárny orgán: Ing. Mgr. Martin Džačovský, primátor
IČO: 00 309 974
DIČ: 2021039845
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu v tvare IBAN: SK78 5600 0000 0092 0051 6002

ďalej aj ako „prenajímateľ“

a

Nájomca: Monáda bistro s. r. o.
sídlo: Továrenská 530/3, 905 01 Senica
Štatutárny orgán: Renáta Morávková, konateľ
IČO: 53 759 940
DIČ: 2121485278
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, Vložka 49088/T

ďalej aj ako „nájomca“
prenajímateľ a nájomca spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 29.04.2024 nájomnú zmluvu, ktorá nadobudla účinnosť dňa 01.05.2024, na základe ktorej prenechal prenajímateľ do dočasného užívania nájomcovi časť nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Senici, katastrálneho odboru, v katastrálnom území Senica, obec Senica, okres Senica, zapísanej na **LV č. 3353**, v podiele 1/1: pozemok parcely registra „C“ KN **č. 146/1 o výmere 24 m²**, druh pozemku: ostatná plocha (ďalej len „**predmet nájmu**“).
2. V zmysle Článku VII. ods. 2 nájomnej zmluvy sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 1.

Článok II. Predmet Dodatku

Článok III. ods. 1 a 2 nájomnej zmluvy sa mení nasledovne:

1. *Výška nájomného za užívanie predmetu nájmu bola stanovená dohodou zmluvných strán na 0,20 €/m²/deň za sezónne užívanie predmetu nájmu (obdobie od 01.07. do 15.09.) a 0,05 €/m²/deň za mimosezónne užívanie predmetu nájmu (obdobie od 16.09. do 30.09.).*
2. *Dohodnuté nájomné za obdobie uvedené v článku IV. ods. 1 tejto zmluvy a v súlade s ods. 1 tohto článku je v sume **287,60 €** a je splatné **31. 07.2024** na účet prenajímateľa.*

Článok IV. ods. 1 nájomnej zmluvy sa mení nasledovne:

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní **od 1.7.2024 do 30.09.2024**.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy sa týmto Dodatkom č. 1 nemenia a ostávajú nezmenené v platnosti.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania a účinnosť dňa 01.07.2024 po jej predchádzajúcom zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
2. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok č. 1 je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, obsahu dodatku porozumeli, nebol uzavretý pod nátlakom, v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Senici, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Mesto Senica
Ing. Mgr. Martin Džačovský
primátor

.....
Monáda bistro s. r. o.
Renáta Morávková
konateľ