

# ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená

podľa ust. § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení  
(ďalej aj len ako „Zmluva“)

## Článok I. Zmluvné strany

### Zamieňajúci 1/:

#### Obec Malachov

So sídlom: Ortútska cesta 145. 974 05 Malachov  
Konajúca prostredníctvom: Ing. Martin Pál, starosta obce  
IČO: 00 620 891  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK17 5600 0000 0062 4106 0001

(ďalej len „Zamieňajúci 1/“)

### Zamieňajúci 2/:

Meno a priezvisko: Matúš Bedrík, rod. Bedrík  
Narodený:  
Rodné číslo:  
Trvale bytom: Ortútska cesta, 974 05 Malachov, SR  
Štátna príslušnosť: štátny občan SR

/ďalej len „Zamieňajúci 2/“)

### Zamieňajúci 3/:

Meno a priezvisko: Henrieta Filipková, rod. Filipková  
Narodená:  
Rodné číslo:  
Trvale bytom: Tulská, 974 04 Banská Bystrica, SR  
Štátna príslušnosť: štátny občan SR

/ďalej len „Zamieňajúci 3/“)

(„Zamieňajúci 1/“, „Zamieňajúci 2/“ a „Zamieňajúci 3/“ spolu ďalej aj len ako „Zmluvné strany“)

uzatvárajú medzi sebou túto zámennú zmluvu:

## Článok II. Úvodné ustanovenia

- Zamieňajúci 1/ je výlučným vlastníkom vo veľkosti podielu 1/1 k celku nehnuteľnosti /pozemok/ nachádzajúci sa v katastrálnom území Malachov, obec Malachov, okres Banská Bystrica, vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor ako:
  - novovytvorený pozemok podľa geometrického plánu č. 10985999-102/2024 zo dňa 17.01.2024 vyhotoveného vyhotoviteľom: Ing. Ján Cimerman – GEOTOP, Jesenského 16, 974

01 Banská Bystrica, IČO: 10985999, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor dňa 23.01.2024 pod č. G1-49/24 (ďalej aj len ako „**Geometrický plán**“), a to:

- pozemok **C – KN, parc. č. 1177/20**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie **o výmere 12 m<sup>2</sup>**, ktorý bol vytvorený oddelením:
    - od pozemku C – KN parc. č. 1177/2, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 310 m<sup>2</sup> (nový stav: 298 m<sup>2</sup>), vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor na **LV č. 762**, kat. územie Malachov, obec Malachov, okres Banská Bystrica.
2. Zamieňajúci 2/ a Zamieňajúci 3/ sú podielovými spoluvlastníkmi, vo veľkosti podielu Zamieňajúceho 2/  $\frac{3}{4}$  k celku a Zamieňajúceho 3/  $\frac{1}{4}$  k celku nehnuteľnosti /pozemky/ nachádzajúce sa v katastrálnom území Malachov, obec Malachov, okres Banská Bystrica, vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor ako:
- **novovytvorené pozemky podľa geometrického plánu** č. 10985999-102/2024 zo dňa 17.01.2024 vyhotoveného vyhotoviteľom: Ing. Ján Cimerman – GEOTOP, Jesenského 16, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 10985999, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor dňa 23.01.2024 pod č. G1-49/24 (ďalej aj len ako „**Geometrický plán**“), a to:
- pozemok **C – KN, parc. č. 1177/21**, druh pozemku: trvalý trávny porast **o výmere 1 m<sup>2</sup>**, ktorý bol vytvorený oddelením:
    - od pozemku C – KN parc. č. 1177/10, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 154 m<sup>2</sup> (nový stav: 153 m<sup>2</sup>), vedenom Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor na **LV č. 2467**, kat. územie Malachov, obec Malachov, okres Banská Bystrica,
  - pozemok **C – KN, parc. č. 1177/22**, druh pozemku: ostatná plocha **o výmere 11 m<sup>2</sup>**, ktorý bol vytvorený oddelením:
    - od pozemku C – KN parc. č. 1177/16, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 505 m<sup>2</sup> (nový stav: 494 m<sup>2</sup>), vedenom Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor na **LV č. 2467**, kat. územie Malachov, obec Malachov, okres Banská Bystrica.

### Článok III.

#### Predmet zámeny

1. Predmetom zámeny sú nehnuteľnosti (*pozemky*), nachádzajúce sa v katastrálnom území Malachov, obec Malachov, okres Banská Bystrica, vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor ako:
- **novovytvorený pozemok podľa geometrického plánu** č. 10985999-102/2024 zo dňa 17.01.2024 vyhotoveného vyhotoviteľom: Ing. Ján Cimerman – GEOTOP, Jesenského 16, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 10985999, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor dňa 23.01.2024 pod č. G1-49/24 (ďalej aj len ako „**Geometrický plán**“), a to:
- pozemok **C – KN, parc. č. 1177/20**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie **o výmere 12 m<sup>2</sup>**, ktorý bol vytvorený oddelením:

- od pozemku C – KN parc. č. 1177/2, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 310 m<sup>2</sup>, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor na **LV č. 762**, kat. územie Malachov, obec Malachov, okres Banská Bystrica,

(ďalej aj len ako „**Predmet zámeny 1/**“),

- **novovytvorené pozemky podľa geometrického plánu** č. 10985999-102/2024 zo dňa 17.01.2024 vyhotoveného vyhotoviteľom: Ing. Ján Cimerman – GEOTOP, Jesenského 16, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 10985999, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor dňa 23.01.2024 pod č. G1-49/24 (ďalej aj len ako „**Geometrický plán**“), a to:

- pozemok **C – KN, parc. č. 1177/21**, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere **1 m<sup>2</sup>**, ktorý bol vytvorený oddelením:
  - od pozemku C – KN parc. č. 1177/10, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 154 m<sup>2</sup> (nový stav: 153 m<sup>2</sup>), vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor na **LV č. 2467**, kat. územie Malachov, obec Malachov, okres Banská Bystrica,
- pozemok **C – KN, parc. č. 1177/22**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere **11 m<sup>2</sup>**, ktorý bol vytvorený oddelením:
  - od pozemku C – KN parc. č. 1177/16, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 505 m<sup>2</sup> (nový stav: 494 m<sup>2</sup>), vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor na **LV č. 2467**, kat. územie Malachov, obec Malachov, okres Banská Bystrica,

(ďalej aj len ako „**Predmet zámeny 2/**“),

(„**Predmet zámeny 1/**“ a „**Predmet zámeny 2/**“ spolu ďalej aj len ako „**Predmet zámeny**“).

2. Zamieňajúci 1/ na základe tejto Zmluvy nadobúda Predmet zámeny 2/ do svojho výlučného vlastníctva vo veľkosti podielu 1/1 k celku.
3. Zamieňajúci 2/ a Zamieňajúci 3/ na základe tejto Zmluvy nadobúda Predmet zámeny 1/ do svojho podielového spoluvlastníctva vo veľkosti podielu Zamieňajúceho 2/  $\frac{3}{4}$  k celku a Zamieňajúceho 3/  $\frac{1}{4}$  k celku.

#### Článok IV.

##### Hodnota predmetu zámeny

1. Prevod pozemkov formou zámeny je bezodplatný, nakoľko sa zamieňa rovnaká výmera pozemkov.

#### Článok V.

##### Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré zamieňajú, neviaznu žiadne t'archy, dlhy ani vecné bremená ani žiadne iné právne vady. Ďalej vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach nie sú žiadne vady, na ktoré by mali povinnosť upozorniť druhú zmluvnú stranu.

2. Zmluvné strany potvrdzujú, že so stavom nehnuteľností, ktoré zamieňajú sa oboznámili obhliadkou na mieste samom a tento stav im je známy.

## **Článok VI. Vlastníctvo**

1. Zmluvné strany nadobúdajú vlastnícke právo k Predmetu zámeny dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
2. V prípade, ak bude návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností zamietnutý alebo bude konanie prerušené, Zmluvné strany sa zaväzujú vyvinúť všetko potrebné úsilie na odstránenie nedostatkov či nezrovnalostí, ktoré boli dôvodom na prerušenie konania alebo zamietnutie návrhu na vklad do katastra, a to v prípade potreby aj podpisom nového znenia Zámennej zmluvy, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k Predmetu zámeny v súlade s podmienkami tejto Zmluvy.
3. Zmluvné strany sú do času nadobudnutia vlastníckeho práva povinné zdržať sa konania, v dôsledku ktorého by došlo k prevodu Predmetu prevodu podľa tejto Zmluvy na tretiu osobu, k zaťaženiu Predmetu zámeny podľa tejto Zmluvy inými záložnými právami, vecnými ťarchami, vecnými právami tretích osôb alebo akýmikoľvek inými právami tretích osôb vrátane užívacích práv a Zmluvné strany sú povinné neuzatvoriť žiadnu zmluvu alebo dohodu a ani nedat' návrh na uzavretie takej zmluvy alebo dohody, na základe ktorej by mohla vecná ťarcha, vecné právo tretej osoby alebo akékoľvek iné právo tretej osoby vrátane užívacích práv k Predmetu zámeny v budúcnosti vzniknúť.

## **Článok VII. Osobitné dojednania**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s úradným osvedčením pravosti podpisov ako aj náklady za vyhotovenie Geometrického plánu a správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú Zmluvné strany spoločne a nerozdielne.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností podá Zamieňajúci 1/, pričom ho Zamieňajúci 2/ a Zamieňajúci 3/ k tomuto týmto splnomocňujú.

## **Článok VIII. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto Zmluvy o prevode vlastníckych práv k Predmetu prevodu. Pred podpisom tejto Zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia a na znak svojej vôle byť viazaní touto Zmluvou ju vlastnoručne podpísali.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto Zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a Zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy obidvomi stranami.

4. Zmluva nadobudne účinnosť vzhľadom na právne postavenie Zamieňajúceho 1/ (obec) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ ako povinnej osoby /§ 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení v spojení s § 5a ods. 6 a ods. 9 zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení/. Zmluvné strany so zverejnením tejto Zmluvy podľa predchádzajúcej vety súhlasia.
5. Zámena pozemkov bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Malachov č. XIII/5/2024 konaného dňa 19.06.2024
6. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach (5), pričom každá zmluvná strana obdrží jedno (1) vyhotovenie a dve (2) vyhotovenia pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor.
7. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto Zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch Zmluvných strán očíslovanými dodatkami k tejto Zmluve. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami z. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že touto Zmluvou je vyporiadaný celý ich vzťah súvisiaci so zámenou nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, bez akýchkoľvek ďalších vzájomných nárokov.
9. Ak by niektoré ustanovenie Zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, alebo sčasti neplatným, nie sú tým dotknuté ostatné ustanovenia Zmluvy, vrátane vymáhateľnosti záväzkov Zmluvných strán. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým ustanovením formou dodatku k Zmluve, ktorého obsah bude v najvyššej možnej miere zodpovedať obsahu pôvodného ustanovenia a zároveň bude zodpovedať účelu Zmluvy, ktorý Zmluvné strane sledovali v čase jej uzavretia.
10. Zmluvné strany berú na vedomie, že prejavmi svojej vôle vyjadrenej v tejto Zmluve sú viazaní dňom jej podpisu.

V obci Malachov, dňa 26.06.2024

Zamieňajúci 1/:

Zamieňajúci 2/:

.....  
Obec Malachov  
Ing. Martin Pál  
starosta obce

.....  
Matúš Bedřík

Zamieňajúci 3/:

.....  
Henrieta Filipková