

**ZMLUVA O NÁJME č. GZ4/14/2024**  
**uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme ihriska**

**medzi**

- 1. Prenajímateľ: Základná škola Májové námestie 1, 080 01 Prešov**  
**v zastúpení: PaedDr. Dana Štucková, riaditeľka školy**  
**IČO: 36165638**  
**DIČ: 2021436802**  
**Bankové spojenie: ČSOB Prešov**  
**Číslo účtu: SK087500000004008041745**

/ďalej len ako „prenajímateľ“/

- a**
- 2. Nájomca: Fecupral, spol. s r. o., Ľudovíta Štúra 17, 082 21 Veľký Šariš**  
**v zastúpení: Ing. Štefan Hanigovský, konateľ spoločnosti**  
**IČO: 36448974**  
**DIČ: 2020005878**  
**Bankové spojenie:**  
**Číslo účtu:**  
/ďalej len ako „nájomca“/

### **I. Predmet zmluvy a účel nájmu**

Prenajímateľ má vo svojej správe objekt Základnej školy Májové námestie 1 v Prešove. Touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania ihriska vo vyššie uvedenom objekte základnej školy, za účelom športovej aktivity.

Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi ihrisko od **1.7.2024 – 28.8.2024**

vždy v pondelok a stredu od **18.00 - 20.00 h.**

Okrem dní štátnych sviatkov.

### **II. Platobné podmienky**

**Nájomné za užívanie ihriska** je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 20,00 EUR/hod. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi **nájomné** na základe faktúry vystavenej vždy k poslednému dňu v mesiaci v lehote do 14 dní odo dňa doručenia faktúry na číslo účtu prenajímateľa **4008041745/7500** ČSOB Prešov, IBAN: **SK087500000004008041745**.

#### **Služby spojené s prenájmom ihriska:**

elektrina ..... 3,00 €/ hod.

Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi za **služby spojené s prenájmom ihriska** na základe reálneho času používania osvetlenia vo faktúre vystavenej vždy k poslednému dňu v mesiaci v lehote do 14 dní odo dňa doručenia faktúry na číslo účtu prenajímateľa **4008041745/7500** ČSOB Prešov, IBAN: **SK087500000004008041745**.

### **III. Doba trvania zmluvy**

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú. Pred uplynutím tohto obdobia môže dôjsť k úprave obdobia trvania zmluvy len po vzájomnej písomnej dohode zmluvných strán. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

#### IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

##### Prenajímateľ sa zaväzuje:

- odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na užívanie

##### Nájomca sa zaväzuje:

- využívať prenajaté priestory len na účel dohodnutý v zmluve
- neprenechať prenajaté priestory do podnájmu inej osobe
- hlásiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu škody, ktoré vznikli na prenajatom zariadení,
- vrátiť po skončení nájmu prenajímateľovi prenajaté priestory v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- nájomca na uvedenom ihrisku v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia účastníkov svojej skupiny. Otázky bezpečnosti a ochrany zdravia rieši nájomca vo svojej kompetencii
- nájomca je povinný do 10 dní oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity ako i iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť zmluvný vzťah.

Nájomca sa upozorňuje na povinnosť dodržiavať príslušné bezpečnostné, prevádzkové a epidemiologické opatrenia a vnútorné predpisy pre osoby zdržiavajúce sa v objekte školy.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Prevádzkový poriadok, ktorý tvorí prílohu č. 1.

Ak dôjde počas užívania ihriska ku škode na jej zariadení, je nájomca povinný prenajímateľovi škodu v plnom rozsahu uhradiť, prípadne poškodené veci opraviť a dať do pôvodného stavu.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne upraviť výšku nájomného formou písomného oznámenia o zvýšení nájomného v prípade: - zmeny cenových predpisov prenajímateľa, resp. všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich nájom nehnuteľností, - v závislosti od úrovne inflácie minimálne jedenkrát ročne podľa údajov Slovenského štatistického úradu. Nájomca je povinný jednostranne zvýšenie nájomného v uvedených prípadoch akceptovať.

#### V. Záverečné ustanovenia

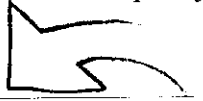
1. Obsah zmluvy je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili, súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju aj podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých po jednom obdržia prenajímateľ a nájomca.

V Prešove dňa 24.6.2024



Základná škola  
MÁJOVÉ NÁMESTIE 1  
080 01 PREŠOV ⑤  
tel. 051/7701713  
7703128

Prenajímateľ

  
L. Štúra 17, 082 01, Prešov  
ICO: 36 446 372  
DPH: SK20200054  
Nájomca