

ZMLUVA O PRENÁJME REKLAMNEJ PLOCHY

uzavretá podľa § 269 ods. 2 Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) medzi zmluvnými stranami

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Obec Klubina
Zastúpená Mgr. Božena Poliačková - starostka obce
Klubina 67, 023 04
IČO: 00314 056
DIČ: 2020553051
Bankové spojenie: PRIMA Banka
7Číslo účtu: 7700135004/5600
IBAN SK96 5600 0000 007700135004

Nájomca: FAMCHOPO s.r.o.
Klubina 130, 023 04
prevádzka: Klubina 174, 02304
IČO: 47332 212
IČ DPH: 2023815838

Článok 1

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajíateľa poskytnúť nájomcovi za úhradu reklamnú plochu v obci Klubina.
2. Reklamnou plochou sa pre účely tejto zmluvy rozumie: - vymedzený priestor na dohodnutom mieste billboard oproti cintorína pri krajnici cesty II 520 v obci Klubina.

Článok 2

Cena a platobné podmienky

1. **Obidve zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za poskytnutie reklamnej plochy podľa predchádzajúceho článku vo výške: 300,- €, slovom: Tristo Eur/ rok.**
(Sadzba nájomného za prenájom plochy je stanovená podľa veľkosti reklamnej plochy v súlade s VZN č. 01/2014 Obce Klubina o reklamných, informačných a propagačných zariadeniach na území obce Klubina / nariadenie o reklame/ - § 9 ods. 2 - nad 5 m² 300,- €/ rok).
2. Nájomné sa uzatvára od dňa 01.07.2024 podľa ods. 1 tohto článku je splatné do 31.07.2024, na základe faktúry vystavenej prenajíateľom.

Článok 3

Doba a podmienky prenájmu

1. Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú na jeden rok.
2. Prenajíateľ je povinný na základe predchádzajúcej dohody, umožniť poverenému pracovníkovi nájomcu prístup k prenajatým reklamným plochám za účelom výmeny reklamného materiálu.
3. Počas platnosti zmluvného vzťahu nie je prenajíateľ oprávnený reklamné materiály bez súhlasu nájomcu premiestňovať, odstraňovať, zakrývať, alebo iným spôsobom znižovať ich reklamný zámer.
4. Všetky prostriedky pre potreby umiestnenia reklamných materiálov ako aj ich inštaláciu zaisťuje nájomca na svoje náklady a po celú dobu trvania nájomného vzťahu zostávajú tieto prostriedky vo vlastníctve nájomcu. V prípade ukončenia nájomného vzťahu je prenajíateľ povinný umožniť nájomcovi prevzatie týchto prostriedkov. V prípade poškodenia týchto prostriedkov je prenajíateľ povinný informovať nájomcu najneskôr do 7 pracovných dní za účelom ich nahradenia.

5. Platnosť tejto zmluvy sa skončí:

- a) Uplynutím doby nájmu
- b) Dohodou zmluvných strán
- c) Písomným odstúpením od zmluvy nájomcom v prípade, že prenajímateľ závažným spôsobom poruší dojednania tejto zmluvy
- d) Písomnou výpoveďou zo strany prenajímateľa, a to aj bez uvedenia dôvodu.

6. Výpovedná doba pri skončení zmluvy podľa Článku 3 ods. 5 bod c) a d) je 7 pracovných dní a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho po doručení odstúpenia alebo výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok 4

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa v zmysle § 262 Obchodného zákonníka dohodli, že ich záväzkový vzťah sa spravuje Obchodným zákonníkom. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa riadia platným Obchodným zákonníkom ako aj ďalšími právnymi predpismi upravujúcimi uvedené vzťahy.

2. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na potvrdenie toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden z rovnopisov.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.

V Klubine dňa 26.06.2024



[Redacted signature area]

prenajímateľ
Mgr. Božena Poliačková
starostka obce Klubina

FAMCHOPO s.r.o.
Klubina 130
Prevádzka - Klubina 174
023 04 Stará Bystrica
IČO: 47 332 212 IČ DPH: SK2023815838
Tel.: 0902 898 118

[Redacted signature area]

nájomca
Emília Janasová
konateľka spoločnosti