

Zmluva o nájme nebytového priestoru

Zmluvné strany a to :

prenajímateľ: Pozemkové spoločenstvo bývalých urbarialistov obce Liptovská

Kokava

Sídlo: 032 44 Liptovská Kokava č. 376

IČO: 30233291

IČ DPH: SK 2020428663

Zastúpený: Ing. Vladimír Zubček – predseda PSBU

Mgr. Michal Tekely – podpredseda PSBU

(ďalej aj „prenajímateľ“)

a

nájomca: Obec Liptovská Kokava

Sídlo: 032 44 Liptovská Kokava 390

IČO: 00315389

Zastúpený: Ján Bartek – zastupujúci starosta obce

(ďalej aj „nájomca“)

zmluvu o nájme nebytového priestoru a o nájme pozemku:

ČLÁNOK I.

PREDMET A ÚČEL NÁJMU

- 1.1. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania časť nebytového priestoru o výmere 63,25 m² nachádzajúceho sa na prízemí stavby súpisné číslo 468 – Garáž v Liptovskej Kokave postavenej na pozemku parcely č. C-KN 1331/7 zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru, v liste vlastníctva č. 1642 pre obec a katastrálne územie Liptovská Kokava tak, ako je táto časť zakreslená v situačnom nákrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy a do ktorej časti sa vchádza z pozemku parcely č. C-KN 1331/10 ľavým vchodom.
- 1.2. Účelom nájmu časti nebytového priestoru je garážovanie malotraktora s vlečkou a ich príslušenstva.
- 1.3. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania aj časť o výmere 205,90 m² z pozemku parcely č. C-KN 1331/10 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 637 m² nachádzajúceho sa v katastrálnom území Liptovská Kokava zapísanom v katastri nehnuteľností Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru, v liste vlastníctva č. 2190 pre obec a katastrálne územie Liptovská Kokava tak, ako je táto časť zakreslená v situačnom nákrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 1.4. Účelom nájmu časti pozemku je umiestnenie troch kontajnerov na triedený odpad, do ktorých je nájomca oprávnený umiestňovať odpad len vo vyhradenom čase určenom nájomcom a odsúhlasenom prenajímateľom, pričom v prípade nedohody je rozhodujúce stanovisko prenajímateľa.

ČLÁNOK II. DOBA NÁJMU

- 2.1. Predmety nájmu popísané a špecifikované v článku I. ods. 1.1. a ods. 1.3. tejto zmluvy prenecháva prenajímateľ nájomcovi do užívania na dobu neurčitú od 1. mája 2024.

ČLÁNOK III. VÝŠKA NÁJOMNÉHO A JEHO SPLATNOSŤ

- 3.1. Dohodnuté nájomné je 2.500,- eur ročne a je splatné vždy do 31. decembra kalendárneho roku, za ktorý je nájomné platené, a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
3.2. Za rok 2024 je nájomca povinný do 31. 12. 2024 zaplatiť pomernú časť nájomného vo výške 1.666,60 eura, a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.

ČLÁNOK IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 4.1. Zmeniť alebo zrušiť túto zmluvu možno len formou písomného dodatku. To isté platí aj pre zrieknutie sa písomnej formy.
4.2. Neplatnosť alebo neúčinnosť niektorého z ustanovení uvedených v tejto zmluve nemá vplyv na platnosť, či účinnosť ostatných jej ustanovení.
4.3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva, ktorú si pred podpisom prečítali a jej porozumeli, sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, že ju neuzavreli v tiesni ani za nevýhodných podmienok a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Liptovskej Kokave dňa 30. apríla 2024

za prenajímateľa
Pozemkové spoločenstvo bývalých

za nájomcu
Obec Liptovská Kokava:

.....
Ing. Vladimír Zubček – predseda PSBU

.....
Ján Bartek – zastupujúci starosta obce

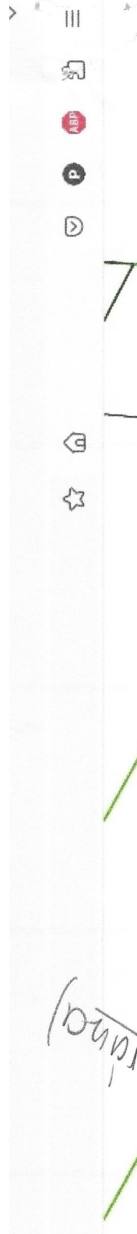
.....
Mgr. Michal Tekely – podpredseda PSBU

Pozemkové spoločenstvo
bývalých urbarialistov obce
LIPTOVSKÁ KOKAVA
032 44 



Situacioný výkres

jesy.sk/mkzbgj/sk/kataster/identifikatory/point/49,093997,19,821991?pos=49,093979,19,822023,21



1448/1

⊕

5 m

MVSR, GKÚ ...

0-28

veľkosť (brána) →

vznikajúca odstavňá plocha

1331/10

veľkosť - polovica garážová brána

1331/7

6276/502

2419/501

2420/501

6275/502

2419/501

5,5 m

11,5 m

10,0 m

14,5 m

18,4 m

4,10 m

26,6 m

20



Q