

Kúpna zmluva č.2024002054
uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI: Mestská časť Košice – Juh
štatutárny orgán: Ing. Anna Súkeníková - starosta
sídlo: Smetanova 4 , 040 79 Košice
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK28 5600 0000 0004 0444 7001
IČO: 00 691 046
DIČ: 2021186882
(ďalej len predávajúci)

KUPUJÚCI: Mesto Košice
štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček – primátor
sídlo: Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s.
IBAN : SK72 5600 0000 0004 4248 2043
IČO : 00 691 135
DIČ : 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
(ďalej len kupujúci)

Čl. I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k dokončenej investícii v hodnote 27 654,52 € - parkoviska a prístupovej komunikácie na Mudroňovej ul. v Košiciach, ktorých výlučným vlastníkom je Mestská časť Košice – Juh a ktoré sa nachádzajú na pozemkoch vo vlastníctve mesta Košice „KN-C“ č. 2966/3 – parkovisko o výmere 218 m² a „KN-C“ č. 2996/4 – prístupová komunikácia o výmere 96 m² v k.ú. Južné mesto (ďalej len „dokončená investícia“).
2. Kupujúci nadobúda dokončenú investíciu uvedenú v Čl. I bod 1 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. II. KÚPNA CENA

Kúpna cena dokončenej investície bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 1,- € (slovom: jedno euro).
Odplatný prevod dokončenej investície za kúpnu cenu vo výške 1,- € do výlučného vlastníctva kupujúceho bol schválený Miestnym zastupiteľstvom Mestskej časti Košice – Juh uznesením č. 165 zo dňa 21.09.2021.

Kupujúci sa zaväzuje kúpnu cenu vo výške 1,- € uhradiť do 10 dní od účinnosti tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy s variabilným symbolom 012024. Za dátum úhrady kúpnej ceny vo výške 1,- € sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Čl. III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

Kupujúci prehlasuje, že bol oboznámený s technickým stavom investície.

Čl. IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k odkupovanému majetku po zaplatení kúpnej ceny vo výške 1,- €. Kupujúci prevezme predmet kúpy na základe protokolu, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Dňom účinnosti tejto zmluvy sa ruší Nájomná zmluva č. 2016001543 zo dňa 11. 08. 2016.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Po nadobudnutí investície do majetku mesta Košice sa bude správa a údržba vykonávať v zmysle Štatútu mesta Košice.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
6. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy dostane predávajúci a 3 rovnopisy kupujúci.

V Košiciach, dňa _____

Predávajúci:

Kupujúci:

MČ Košice – Juh
zastúpená starostom
Ing. Annou Súkeníkovou

Mesto Košice
zastúpené primátorom
Ing. Jaroslavom Polačekom

Protikorupčná doložka

1. Na účely tejto protikorupčnej doložky sa rozumie
 - a) **korupciou** ponúkanie, sľubovanie, poskytnutie, prijatie alebo požadovanie neoprávnenej výhody akejkoľvek majetkovej alebo nemajetkovej hodnoty, konania alebo zdržanie sa konania, priamo alebo cez sprostredkovateľa, v súvislosti s obstarávaním vecí všeobecného záujmu alebo v rozpore s platnými právnymi predpismi, ako aj úplatok alebo odmena pre osobu za to, aby konala alebo sa zdržala konania v súvislosti s plnením svojich povinností, výkonom právomoci, povolenia alebo funkcie. Pod pojmom korupcia sa rozumie aj zneužitie moci alebo postavenia vo vlastný prospech alebo prospech iných osôb;
 - b) **korupčným správaním** konanie poškodzujúce verejný záujem, najmä zneužívanie moci, právomoci, vplyvu či postavenia, navádzanie na takéto zneužitie, klientelizmus, rodinkárstvo, protekcionárstvo, vydieranie, uprednostňovanie osobného záujmu pred verejným záujmom pri plnení služobných alebo pracovných úloh, poskytovanie a prijímanie nenáležitých výhod bez oprávneného nároku na poskytnutie protislužby (tzv. prikrmovanie), sprenevera verejných zdrojov, prejavy, o ktorých je možné odôvodnene predpokladať, že osoba dáva najavo svoj úmysel byť účastníkom korupčného vzťahu;
 - c) **spriaznenou osobou** blízka osoba podľa § 116 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov; príslušník určitej politickej strany, ktorej je alebo bol zamestnanec členom; fyzická osoba, právnická osoba a ich združenie, s ktorým zamestnanec udržiava alebo udržiaval obchodné styky, alebo ktorého je alebo bol členom; právnická osoba, v ktorej má zamestnanec priamo alebo nepriamo majetkovú účasť alebo osobné prepojenie prostredníctvom blízkych osôb; fyzická osoba a právnická osoba, z ktorej činnosti má zamestnanec prospech; alebo iná osoba, ktorú zamestnanec pozná na základe predchádzajúcich profesijných alebo iných vzťahov a tieto vzťahy medzi zamestnancom a dotknutou osobou vzbudzujú oprávnené obavy o nestrannosť zamestnanca;
 - d) **dôvodným podozrením** začatie trestného stíhania podľa § 199 zákona č. 301/2005 Z. z. Trestný poriadok v znení neskorších predpisov, resp. podľa § 23 zákona č. 91/2016 Z. z. o trestnej zodpovednosti právnických osôb a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
 - e) **preukázaním** právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu v merite veci.
2. V súvislosti s uzavretím zmluvy a plnením záväzkov na základe tejto zmluvy sa kupujúci zaväzuje, že:
 - a) každá osoba konajúca v jeho mene sa zdrží akejkoľvek činnosti, ktorá má povahu korupcie alebo korupčného správania, alebo poskytovania darov ktorémukol'vek zamestnancovi alebo štatutárnemu orgánu predávajúceho, alebo poslancovi Mestského zastupiteľstva v Košiciach alebo im spriazneným osobám, alebo osobe konajúcej v mene predávajúceho, s cieľom urýchliť bežné činnosti predávajúceho alebo dojednať výhody pre seba alebo inú osobu, ktorá sa podieľa na uzavretí alebo realizácii tejto zmluvy,
 - h) v prípade dôvodného podozrenia, že ktorákoľvek fyzická osoba alebo právnická osoba konajúca v jeho mene sa priamo alebo cez sprostredkovateľa podieľala na korupcii alebo korupčnom správaní alebo inej protizákonnej činnosti v súvislosti s uzavretím alebo plnením tejto zmluvy alebo prisľúbila, ponúkla alebo poskytla dar alebo inú nenáležitú výhodu, v očakávaní výhody pri získavaní, zachovávaní či realizácii

- zmluvných vzťahov s predávajúcim, kupujúci bezodkladne oznámi túto skutočnosť príslušnému orgánu, alebo v prípade pochybnosti o okolnostiach takéhoto dôvodného podozrenia túto skutočnosť oznámi na e-mailovú adresu obcianskalinka@kosice.sk,
- c) v prípade, keď ho predávajúci upozorní, že má dôvodné podozrenie o porušení ktoréhokol'vek ustanovenia tejto doložky, je kupujúci povinný poskytnúť potrebnú súčinnosť pri objasňovaní podozrenia, vrátane všetkých potrebných dokumentov. Predávajúci môže prijať potrebné opatrenia na ochranu svojho dobrého mena. Neposkytnutie súčinnosti na odstránenie tohto dôvodného podozrenia je dôvodom na odstúpenie predávajúceho od zmluvy,
- d) v prípade, keď sa preukáže, že kupujúci sa priamo alebo cez sprostredkovateľa podieľal na korupcii alebo inej protizákonnej činnosti v súvislosti s uzavretím alebo plnením tejto zmluvy, predávajúci je oprávnený aj bez predchádzajúceho upozornenia odstúpiť od zmluvy bez toho, aby kupujúcemu vznikol akýkoľvek nárok zo zodpovednosti za odstúpenie predávajúceho od tejto zmluvy, ak nebolo dohodnuté inak. Kupujúci sa zaväzuje, že ak sa preukáže jeho porušenie ustanovení tejto doložky, odškodní prenajímateľa v maximálnom možnom rozsahu alebo nahradí náklady vzniknuté v súvislosti s porušením tejto protikorupčnej doložky.

**Zápisnica z posúdenia technického stavu realizovanej dokončenej investície - stavba:
„Parkovisko Mudroňova ulica Košice“ zo dňa 18.04.2024**

Za Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

referát dopravy: [redacted] – vedúci

referát parkovania, údržby komunikácii a verejného osvetlenia:

[redacted] – vedúci

Za Mestskú časť Košice – Juh, Smetanova 4, 040 79 Košice

Odd. RRaBP: [redacted] – vedúca oddelenia

[redacted] - referent regionálneho rozvoja

Technické posúdenie stavby:

Názov stavby: „Parkovisko Mudroňova ulica Košice“

Jedná sa o vybudovanie nových parkovacích miest a prístupovej komunikácie v obstarávacej cene: 27 654,52 €.

Rozsah - ul. Mudroňova, vrchná stavba:

- parkovisko o výmere: 218 m² na novovzniknutej parcele č.: 2966/3
- prístupová komunikácia o výmere: 96 m² na novovzniknutej parcele č.: 2966/4
- celkový počet nových parkovacích miest: 11 a z toho 1 pre ZŤP

Technický stav dokončenej investície:

Parkovisko - nové parkovacie miesta sú ku dňu posúdenia v technicky spôsobilom stave, plne funkčné a schopné ďalšieho užívania.

Technická a stavebná dokumentácia - nie je predmetom tohto posúdenia, bola odovzdaná Mestu Košice ako príloha žiadosti Mestskej časti Košice – Juh na prevzatie uvedených dopravných stavieb do majetku a správy mesta Košice.

Táto zápisnica je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá strana uvedená v tejto zápisnici obdrží po dva exempláre.

V Košiciach dňa 18.04.2024

Za Mesto Košice:

Mesto Košice - referát dopravy MMK

.....

Mesto Košice - referát parkovania, údržby komunikácií a

.....

Mesto Košice – vedúci referátu parkovania, údržby komunikácií a verejného osvetlenia MMK

.....

Za Mestskú časť Košice – Juh:

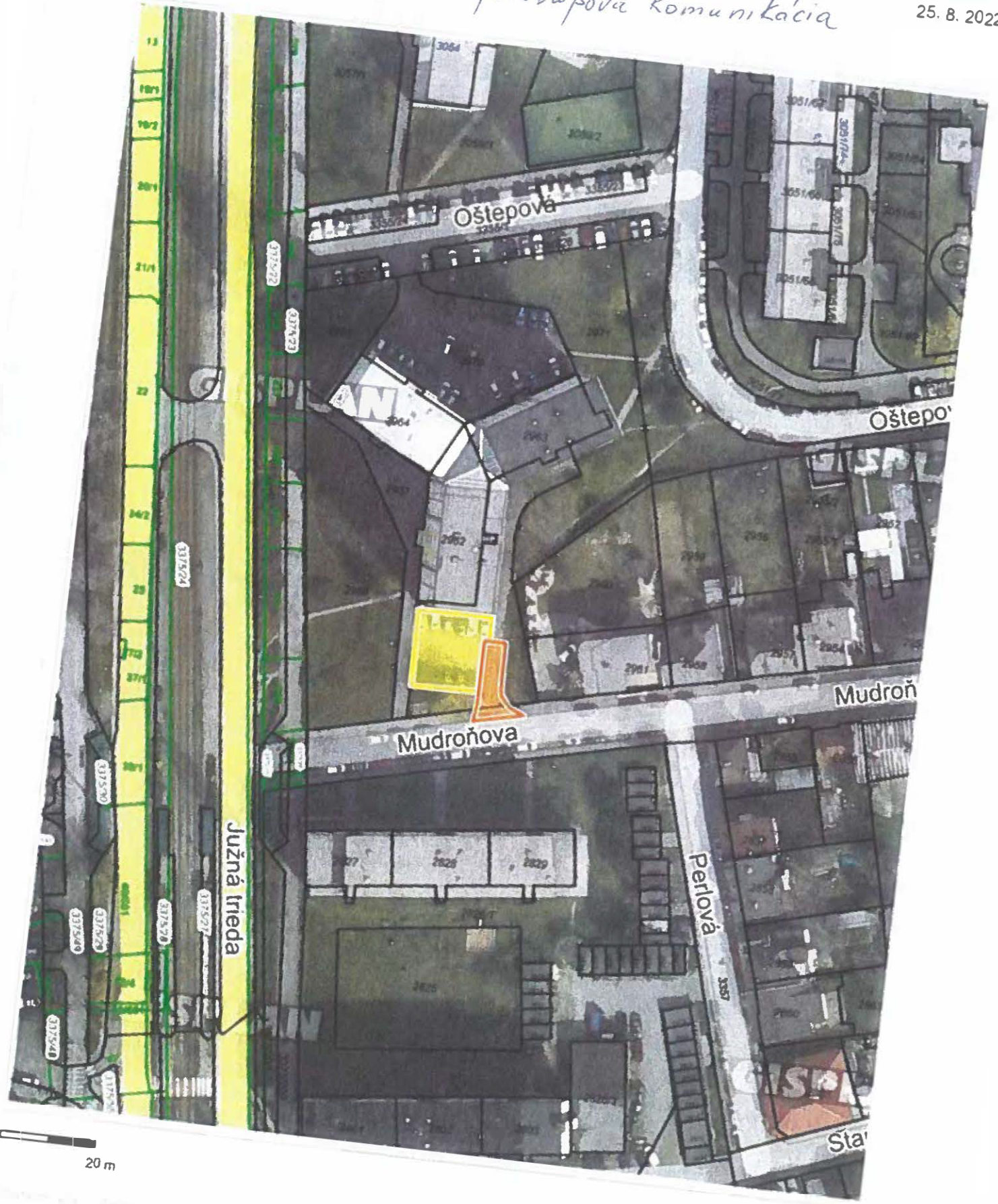
.....
- referent regionálneho rozvoja

.....
– vedúca odd. RRABP



"Parkovisko Mudroňova ulica Košice"
Parkovisko a prístupová komunikácia

25. 8. 2022



20 m

1 : 1 000