

Zmluva č. 11/2024

o nájme nebytových priestorov uzatvorená podľa § 3 zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Základná škola s materskou školou M.R. Štefánika
Grösslingová 48, 811 09 Bratislava

Prenajímateľom:

IČO: 31810993
Číslo účtu: SK52 0200 0000 0016 5725 5651

V zastúpení : **Mgr. Mária Hronská – riaditeľka školy**

a

THIS IS LOCCO s.r.o.

Nájomcom:

IČO: 44908849
Bankové spojenie : SK39 1100 0000 0026 2003 1106

V zastúpení : **Bc. Ivan Dvoran, Mgr. Tomáš Rosputinský**

Prenajímateľ a nájomca sa ako zmluvné strany na základe § 2 ods.3, §720 OZ a § 3 Zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov dohodli na uzavretí tejto zmluvy:

Čl. 1

Predmet a účel nájmu

- Prenajímateľ** spravuje nebytové priestory (telocvičňa, učebňa, šatňa) na Grösslingovej ul. č.48, súpisné číslo I. 2497, parcelné číslo 9050, pre obec Bratislava, katastrálne územie Staré mesto, na Katastrálnom úrade v Bratislave, Správa katastra Bratislava I.
- Do prenájmu sa dáva trieda školy na účely natáčania videa s vybranými žiakmi.
- Nájomca prehlasuje, že je oboznámený s technickým stavom nebytového priestoru a tento môže slúžiť uvedenému účelu nájmu.

Čl. 2

Vznik, doba a ukončenie nájmu

- Nájom v zmysle tejto zmluvy vznikne dňom jej podpísania a zmluvnými stranami sa dojednáva na dobu určitú:

od 01. 07. 2024 do 01. 07. 2024

Nájomný vzťah v zmysle tejto zmluvy môže byť ukončený:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán,
- b) výpoveďou v zmysle ust. § 9 ZoNP,
- c) jednostranným odstúpením od zmluvy (§ 48 OZ) prenajíateľom z dôvodov uvedených v bode 3, tohto článku.

2. V nadväznosti na uvedené pod písm. b) ods.1 tohto článku si zmluvné strany v súlade s ustanovením § 12 ZoNP dohodli výpovednú lehotu a to:

- **jednomesačnú**, ktorá sa bude počítať od prvého dňa nasledujúceho po jej doručení nájomcovi, v prípade ak zmluvu o nájme vypovie prenajíateľ z dôvodu, že nájomca bude o viac ako mesiac v omeškaní s platením úhrady za nájom alebo úhrad za služby s nájmom spojené,
- **trojmesačnú**, ktorá sa bude počítať od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po jej doručení druhej strane, v prípade, ak zmluvu o nájme vypovie ktorákoľvek strana z iných dôvodov.

3. Zmluvné strany sa dohodli v súlade s ods. 1 písm. c) tohto článku, že prenajíateľ môže od tejto zmluvy odstúpiť jednostranne v prípade ak, nebytové priestory, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, bude užívať iná osoba ako nájomca a jeho zamestnanci.

Čl. 3

Výška a splatnosť nájomného a platieb za služby spojené s nájmom

1. Nájomné je stanovené v zmysle § 6 ods.1 ZoNP a zákona NR SR č.18/96 o cenách v znení neskorších predpisov

dohodou

tak, že nájomca zaplatí prenajíateľovi vo výške **500 €** (slovom päťsto eur) V tejto sume sú zahrnuté platby za energie a služby.

Nájomca uhradí nájomné na účet prenajíateľa VÚB a.s.

SK52 0200 0000 0016 5725 5651 variabilný symbol 52023 KS 0308
do 8.7.2024

2. Za nedodržanie termínu platby uplatní prenajíateľ voči nájomcovi úrok z omeškania stanovený § 3, nariad. vlády SR č.87)1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

Čl. 4

Práva a povinnosti prenajíateľa a nájomcu

1. Prenajíateľ je povinný odovzdať predmet nájmu špecifikovaný v čl. 1 tejto zmluvy nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé používanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.
2. Nájomca je povinný zaplatiť úhradu za nájom, ako je dohodnuté v čl. 3 tejto zmluvy.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť všetky škody na majetku prenajíateľa, ktoré vzniknú z viny nájomcu alebo neprímeraným užívaním osôb, ktoré sa s jeho súhlasom v priestoroch zdržujú. Pri nesplnení vyššie uvedenej povinnosti nájomca zodpovedá za škodu, ktorá v dôsledku toho vznikne.

udržiavať.

2. Nájomca je povinný zaplatiť úhradu za nájom, ako je dohodnuté v čl. 3 tejto zmluvy.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť všetky škody na majetku prenajímateľa, ktoré vzniknú z viny nájomcu alebo neprímeraným užívaním osôb, ktoré sa s jeho súhlasom v priestoroch zdržujú. Pri nesplnení vyššie uvedenej povinnosti nájomca zodpovedá za škodu, ktorá v dôsledku toho vznikne.
4. Nájomca sa zaväzuje uhradiť všetky škody na majetku prenajímateľa, ktoré vzniknú z viny nájomcu alebo inou činnosťou. Nájomca berie na vedomie, že tejto povinnosti sa nemôže zbaviť, pokiaľ nepreukáže, že škoda nevznikla následkom jeho prevádzky.
5. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti mu plynúce zo zákona č.272/1994 Z.z. o ochrane zdravia ľudí ako aj z prevádzkovania vyhradených technických zariadení v zmysle vyhlášky č. 25/1984 v znení neskorších predpisov a zaväzuje sa ich dodržiavať na vlastné náklady.
6. Nájomca je povinný prenajímateľovi bezodkladne oznámiť akékoľvek zmeny týkajúce sa jeho adresy, obchodného názvu, sídla, právnej formy podnikania, čísla účtu.

Čl. 5

Osobitné, prechodné a záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na písomnej forme právnych úkonov.
2. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať písomnými dodatkami, vzájomne odsúhlasenými oboma zmluvnými stranami.
V prípade, že druhá strana sa nevyjadrí k návrhu dodatku písomne do 30 dní odo dňa doručenia návrhu dodatku, predpokladá sa, že s návrhom dodatku súhlasí.
3. Pokiaľ nie je touto zmluvou dohodnuté inak, platia pre nájom nebytových priestorov a vzťahy z neho plynúce ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, ak táto zmluva neustanovuje inak.
4. Zmluva o nájme bola vyhotovená v dvoch origináloch z ktorých každá zmluvná strana dostane jedno s platnosťou originálu..
5. Zmluva nadobúda účinnosť a platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami, na znak toho, že sa jej obsah doslovne zhoduje s ich slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne prejavenu vôľou, ako aj znak toho, že tento právny úkon neurobili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa

Nájomca:

Prenajímateľ:

.....
an D ran
T IS IS ěC)
.....
T iáš R pá .ský
1 IS IS 00 00

.....
Mgr. M ia Hronské
riadiť ka školy