

Zmluva o dielo

uzatvorená v zmysle § 631 a nasledujúcich občianskeho zákonníka
medzi

- | | |
|---------------------------|---------------------------------------|
| 1. Objednávateľom: | Mesto Nováky |
| IČO: | 00318361 |
| Sídlo : | Námestie SNP 349/10, 972 71 Nováky |
| V zastúpení: | Ing. Branislav Adamec, primátor mesta |
| Telefón: | 046/5121511 |
| E mail : | primator@novaky.sk |
| Bankové spojenie: | VÚB a. s., Nám. Slobody 10, Prievidza |
| Číslo účtu: | SK45 0200 0000 0000 1872 8382 |
| E mail, Web | www.novaky.sk |
| (ďalej len objednávateľ) | |

a

- | | |
|--------------------------|--|
| 2. Zhotoviteľom: | Ing. arch. Milan Chmura |
| Narodený : | |
| Trvalý pobyt (bydlisko): | Nováckeho 11
971 01 Prievidza |
| Číslo obč. preukazu: | |
| E mail : | |
| Telefón : | |
| Bankové spojenie: | Tatra banka a. s. |
| Číslo účtu: | SK60 1100 0000 0026 1454 0043 |
| Registrácia: | MD SR, registračné číslo 397
(osvedčenie o odbornej spôsobilosti) |
| (ďalej len zhotoviteľ) | |

I.

Všeobecné ustanovenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná pre objednávateľa dielo podľa čl. II. tejto zmluvy.
2. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať a za dielo zaplatiť zhotoviteľovi dojednanú cenu podľa článku IV. tejto zmluvy.

II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať v období od účinnosti tejto zmluvy do ukončenia obstarávateľskej činnosti územného plánu ZaD č.1 ÚPN M Nováky dielo pre objednávateľa, t. j. obstarávateľskú činnosť s cieľom obstarania a schválenia ZaD č.1 Územného plánu mesta Nováky v procese ich obstarávania v rozsahu činností súvisiacich s obstarávaním v zmysle § 19a, ods. (1), bodov e), f), g) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebného zákona) na základe odbornej spôsobilosti v zmysle § 2a stavebného zákona v procese obstarávania územného plánu podľa ustanovení §§ 19a až 28 stavebného zákona.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predloží potrebné podklady a údaje a zabezpečí náležitú súčinnosť v procese obstarávania na riadne a včasné splnenie diela podľa tejto zmluvy.

III.

Vykonanie diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo podľa čl. II. tejto zmluvy, priebežne v súlade s termínmi obstarávania Územného plánu mesta Nováky, až do doby ich schválenia a uloženia v súlade s §§ 19a až 28 stavebného zákona na základe odbornej spôsobilosti v zmysle § 2a stavebného zákona. Dielo je ukončené dňom protokolárneho odovzdania a prevzatia dokladovej časti z procesu obstarávania územného plánu obce medzi zhotoviteľom a objednávateľom, vrátane

podkladov a dokladov pre splnenie povinností obstarávateľa podľa § 28 stavebného zákona k uloženiu územnoplánovacej dokumentácie.

2. Objednávateľ sa zaväzuje operatívne zabezpečiť súčinnosť pri zabezpečovaní obstarávateľskej činnosti, t.j. vykonávania diela.

IV.

Cena diela a úhrada

1. Honorár, t.j. cena diela podľa článku II. zmluvy, v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení, je na základe vzájomnej dohody zmluvných strán stanovená zmluvou medzi objednávateľom a zhotoviteľom v sume 1,00 €. Honorár je predmetom samostatnej ZoD medzi zhotoviteľom a iniciátorom spracovania dokumentácie Zmien a doplnkov č. 1 spoločnosťou VAŠA s. r. o. Nováky.
2. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi cenu za vykonanie diela, a to bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa v lehote do 14 kalendárnych dní od ukončenia diela a protokolárneho odovzdania a prevzatia diela, (po ukončení výkonov a odovzdaní podkladov pre uloženie dokumentácie podľa § 28 stavebného zákona) podpísaný a prevzatý protokolom.

V.

Zmluvné pokuty a náhrada škody

1. V prípade, že zhotoviteľ nevykoná jednotlivé časti predmetu zmluvy špecifikované v čl. II tejto zmluvy v dohodnutých termínoch, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.
2. Vyššie uvedenými zmluvnými pokutami nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá vznikla v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy v plnej výške a to aj v prípade, ak vzniknutá škoda prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.
3. V prípade omeškania objednávatel'a s úhradou platby, zhotoviteľ má právo na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

VI.

Termín zhotovenia

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú na výkony obstarávateľskej činnosti v zmysle čl. 2 zmluvy do termínu schválenia a pripravenosti na uloženie ZaD č. 1 Územného plánu mesta, do ukončenia obstarávateľskej činnosti ZaD č. 1 ÚPN M priebežne v súlade s harmonogramom obstarávania ZoD medzi mestom, spracovateľom a iniciátorom.
2. Termíny budú stanovené dohodou v prílohe č.1 zmluvy medzi spracovateľom a obstarávateľom Územného plánu obce a zároveň medzi obstarávateľom a odborne spôsobilou osobou pre výkony obstarávateľskej činnosti. Termíny vo vzťahu k neovplyvniteľným a nepredvídateľným okolnostiam podliehajú priebežnej aktualizácii.

VII.

Spolupôsobenie a súčinnosť

1. V rámci spolupôsobenia sa objednávateľ na vyzvanie zhotoviteľa zaväzuje v potrebnom rozsahu poskytnúť dostupné podklady pre zhotoviteľa a spoluprácu pri zabezpečení obstarávateľskej činnosti v mene obstarávateľa, spresnení podkladov, doplňujúcich údajov a náležitostí v jeho kompetencii, týkajúcich sa riešenia prípadných stretov záujmov, ktorých potreba vznikne v priebehu zhotovovania diela.
2. Spolupôsobenie poskytne objednávateľ najneskôr do troch (3) dní od jeho vyžiadania, pokiaľ tento termín nie je možné splniť, dohodnú sa zmluvné strany na zmene termínu.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Otázky neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, prípadne ďalšími právnymi predpismi.
2. V zmysle stavebného zákona sa rozumie pod pojmom „obstarávateľ“ mesto Nováky, ktoré je objednávateľom v zmysle tejto zmluvy, t.j. občianskeho zákonníka.
3. V zmysle stavebného zákona sa rozumie pod pojmom „zhotoviteľ“ odborne spôsobilá osoba pre výkony obstarávateľskej činnosti v mene obstarávateľa v zmysle § 2a, ods. 5, zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku. Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie je oprávnená vykonávať predmetnú činnosť na základe odbornej spôsobilosti udeľovanej MD SR, vydaným osvedčením pod registračným číslom 397.

4. Prijatie návrhu, ktorý obsahuje dodatky, výhrady, alebo iné zmeny je odmietnutím predloženého návrhu zmluvy a považuje sa za nový návrh.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo svojimi podpismi potvrdzujú.
6. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, majúcich povahu originálu, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. www.crz.gov.sk objednávateľom a strany súhlasia s jej úplným zverejnením.

V Novákoch 25.06.2024

Za objednávateľa :

Zhotoviteľ :

.....
Ing. Branislav Adamec
primátor mesta
v. r.

.....
Ing. arch. Milan Chmura
odborne spôsobilá osoba
v. r.