

## Zmluva o poskytovaní služieb

uzatvorená v súlade s §269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

### Čl. I ZMLUVNÉ STRANY

#### 1.1 Dodávateľ:

Obchodné meno : **Železnice Slovenskej republiky**  
Sídlo : Klemensova 8, 813 61 Bratislava  
Právna forma : Iná právnická osoba  
Registrácia : Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,  
Oddiel: Po, Vložka číslo: 312/B  
Štatutárny orgán : JUDr. Alexander Sako - generálny riaditeľ  
IČO : 31 364 501  
DIČ : 2020480121  
IČ DPH : SK2020480121  
Údaje k DPH : Dodávateľ je platiteľ DPH  
Adresa  
pre doručovanie písomností : Železnice Slovenskej republiky – Správa majetku ŽSR Bratislava,  
Oblasťná správa majetku Trnava, Bratislavská 6/E, 917 02 Trnava

(ďalej len „**Dodávateľ**“ alebo „**ŽSR**“)

#### 1.2 Odberateľ:

Obchodné meno : **TORY CONSULTING, a.s.**  
Sídlo : Slovenskej jednoty 10, 040 01 Košice  
Právna forma : akciová spoločnosť  
Registrácia : Obchodný register Mestského súdu Košice,  
Oddiel: Sa, Vložka číslo: 879/V  
Štatutárny orgán : predstavenstvo  
Osoba oprávnená  
na podpis Zmluvy : Ing. Jozef Mražík, CSc. - podpredseda predstavenstva  
IČO : 36 174 777  
DIČ : 2020043916  
IČ DPH : SK2020043916  
Adresa  
pre doručovanie písomností : Slovenskej jednoty 10, 040 01 Košice

(ďalej len „**Odberateľ**“),

(Dodávateľ a Odberateľ spolu ďalej len „**Zmluvné strany**“).

## ČI. II ÚVODNÉ USTANOVENIA

**2.1** ŽSR ako prenajímateľ a TORY CONSULTING, a.s. ako nájomca uzatvorili dňa 20.09.2019 Nájomnú zmluvu č. 804096034-2-2019-NZNP o nájme nebytových priestorov, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 20.09.2022, ktorej predmetom je prenájom nebytových priestorov, a to miestností č. 25 - č. 31, č. 31A, č. 31B, č. 32D a č. 78C (spolu ďalej len ako „**Nebytové priestory**“), v stavbe budovy Generálneho riaditeľstva ŽSR so súpisným číslom 2526, nachádzajúcej sa na Klemensovej ulici č. 8 v Bratislave, postavenej na pozemku reg. C KN parc. č. 8959/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 2665, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Staré Mesto (ďalej len „**Stavba**“). Celková výmera prenajatých Nebytových priestorov predstavuje 265,17 m<sup>2</sup>.

**2.2** ŽSR zabezpečuje upratovacie a čistiace práce v Stavbe na základe Rámcovej dohody č. 10084/2022/5400/333 zo dňa 13.09.2023, uzatvorenej so spoločnosťou EDYMAX Facility Management SE, so sídlom Bajkalská 22, 821 09 Bratislava, IČO: 46 812 903 (ďalej len ako „**Zhotoviteľ**“).

## ČI. III PREDMET ZMLUVY

**3.1** Predmetom tejto Zmluvy je zabezpečenie upratovacích prác Dodávateľom prostredníctvom Zhotoviteľa, a to v Nebytových priestoroch prenajatých Odberateľom.

**3.2** Zmluvné strany sa dohodli, že za službu uvedenú v ods. 3.1 Zmluvy bude Dodávateľ fakturovať Odberateľovi odplatu za zabezpečenie upratovacích prác pre jednotlivé Nebytové priestory v zmysle ods. 5.2 Zmluvy.

**3.3** Pre potreby tejto Zmluvy sa za upratovanú časť považujú Nebytové priestory špecifikované v ods. 2.1 tejto Zmluvy o celkovej výmere **265,17 m<sup>2</sup>**.

## ČI. IV DOBA TRVANIA ZMLUVY

**4.1** Táto Zmluva sa uzatvára na **dobu neurčitú**.

**4.2** Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“).

**4.3** Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tejto Zmluvy v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

**4.4** Táto Zmluva zanikne:

- a) písomnou dohodou Zmluvných strán,
- b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek Zmluvnej strany bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede,
- c) odstúpením od Zmluvy s účinkami ex nunc, ak to umožňuje všeobecne záväzný právny predpis alebo Zmluva. Právne účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej Zmluvnej strane,
- d) okamihom zániku platnosti Nájomnej zmluvy č. 804096034-2-2019-NZNP zo dňa 20.09.2019, v znení jej dodatku č. 1 zo dňa 20.09.2022, špecifikovanej v ods. 2.1 Zmluvy,
- e) okamihom zániku platnosti Rámcovej dohody č. 10084/2022/5400/333 zo dňa 13.09.2023, špecifikovanej v ods. 2.2 Zmluvy.

## Čl. V CENOVÉ A PLATOBNÉ PODMIENKY

**5.1** Odberateľ sa zaväzuje uhrádzať Dodávateľovi odplatu za zabezpečenie upratovacích prác špecifikovaných v ods. 5.2 Zmluvy **mesačne**, a to na základe faktúry vystavenej Dodávateľom na ktorýkoľvek z bankových účtov Dodávateľa uvedených v záhlaví faktúry. Faktúra bude vystavená Dodávateľom vždy do desiateho (10.) dňa aktuálneho mesiaca. Splatnosť faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia. Faktúra sa považuje za uhradenú dňom pripísania fakturovanej čiastky na niektorý z bankových účtov Dodávateľa uvedených vo faktúre.

**5.2** Odberateľ sa zaväzuje uhrádzať Dodávateľovi odplatu za zabezpečenie upratovacích prác pre jednotlivé Nebytové priestory nasledovne:

| Nebytový priestor | Celková plocha v m <sup>2</sup> | Odplata za upratovanie/m <sup>2</sup> /mesiac | Celková mesačná odplata za upratovanie |
|-------------------|---------------------------------|---|--|
| 25                | 41,32                           | 0,49 €  | 20,25 €                                |
| 26                | 16,45                           | 0,49 €  | 8,06 €                                 |
| 27                | 15,81                           | 0,49 €  | 7,75 €                                 |
| 28                | 15,86                           | 0,49 €  | 7,77 €                                 |
| 29                | 15,28                           | 0,49 €  | 7,49 €                                 |
| 30                | 18,60                           | 0,49 €  | 9,11 €                                 |
| 31                | 25,73                           | 0,49 €  | 12,61 €                                |
| 31A               | 18,65                           | 0,49 €  | 9,14 €                                 |
| 31B               | 32,78                           | 0,49 €  | 16,06 €                                |
| 32D               | 17,96                           | 0,99 €  | 17,78 €                                |
| 78C               | 46,73                           | 0,45 €  | 21,03 €                                |
| <b>Spolu:</b>     | <b>265,17</b>                   |   | <b>137,05 €</b>                        |

Dojednaná odplata je bez DPH. DPH bude fakturovaná v zmysle platných právnych predpisov.

**5.3** Prvá faktúra za obdobie odo dňa účinnosti Zmluvy do prvého dňa začatia zmluvne dohodnutého pravidelného fakturačného obdobia bude vykonaná najneskôr do siedmich (7) dní od posledného dňa obdobia, na ktoré sa platba vzťahuje. Splatnosť prvej faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia.

**5.4** V prípade omeškania s plnením peňažného dlhu má Dodávateľ právo účtovať Odberateľovi úrok z omeškania v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Úrok z omeškania sa Odberateľ zaväzuje uhradiť Dodávateľovi na základe faktúry s lehotou splatnosti do štrnástich (14) dní odo dňa jej vystavenia.

**5.5** V prípade, ak nastane skutočnosť oprávňujúca vystavenie opravnej faktúry formou dobropisu, úhrada faktúry bude realizovaná prevodným príkazom na účet Odberateľa uvedený v Zmluve. Zmena účtu je možná len písomným dodatkom k Zmluve. Odberateľ je povinný zabezpečiť, aby účet uvedený v Zmluve bol bankovým účtom v zmysle §6 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o DPH**“). Pokiaľ účet uvedený v Zmluve nie je bankovým účtom v zmysle §6 zákona o DPH, je Dodávateľ oprávnený zrealizovať úhradu faktúry na iný účet Odberateľa, ktorý je bankovým účtom v zmysle §6 zákona o DPH. Pokiaľ Odberateľ nemá žiadny bankový účet v zmysle §6 zákona o DPH, nie je Dodávateľ povinný zrealizovať úhradu faktúry skôr ako na piaty pracovný deň po doručení písomného oznámenia Odberateľa o tom, že má bankový účet v zmysle §6 zákona o DPH s uvedením jeho čísla, za predpokladu, že účet uvedený v písomnom oznámení je bankovým účtom v zmysle §6 zákona o DPH. Dodávateľ nebude v omeškani v prípade, ak pri úhrade faktúry bude postupovať podľa tohto odseku.

## **Čl. VI DORUČOVANIE**

**6.1** Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti jednej Zmluvnej strany (ďalej len „**Odosielateľ**“) budú doručované na adresu druhej Zmluvnej strany (ďalej len „**Adresát**“) uvedenú ako adresa pre doručovanie písomností v Čl. I Zmluvy.

**6.2** V prípade písomností doručovaných prostredníctvom pošty na adresu uvedenú ako adresa pre doručovanie písomností v Zmluve ako doporučené listové zásielky alebo zásielky s doručenkou sa tieto písomnosti považujú za doručené Adresátovi, aj keď:

- a) Adresát odoprel prijatie zásielky; zásielka sa považuje za doručенú dňom odmietnutia prijatia zásielky,
- b) zásielka bola na pošte uložená a Adresát ju neprevzal do troch (3) dní od uloženia; posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, i keď sa Adresát o uložení nedozvedel,
- c) bola zásielka vrátená Odosielateľovi ako nedoručiteľná najmä preto, že nie je možné písomnosť doručiť Adresátovi na adrese pre doručovanie písomností uvedenej v Zmluve; písomnosť sa považuje po troch (3) dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky za doručенú, a to aj vtedy, ak sa Adresát o tom nedozvie.

**6.3** Písomnosti sa doručujú zamestnancom oprávneným ich za Dodávateľa alebo Odberateľa prijímať. Ak takýchto zamestnancov niet, doručuje sa písomnosť, ktorá je určená do vlastných rúk, tomu, kto je oprávnený za danú Zmluvnú stranu konať, ostatné písomnosti ktorémukoľvek jej zamestnancovi, ktorý písomnosti prijme.

## **Čl. VII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

**7.1** Vzťahy medzi Zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené Zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a subsidiárne ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

**7.2** Práva a povinnosti Dodávateľa vykonávajú jednotlivé organizačné zložky Dodávateľa v zmysle platného organizačného poriadku Dodávateľa.

**7.3** Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Zmluvu pred jej podpísom riadne prečítali a jej obsahu porozumeli, že Zmluva bola uzavretá po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluva je na znak súhlasu podpísaná oboma Zmluvnými stranami.

**7.4** Akékoľvek zmeny obsahu Zmluvy, môžu byť vykonané iba formou písomného očíslovaného dodatku podpísaného oboma Zmluvnými stranami.

**7.5** Zmluvné strany sa dohodli, že okamihom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy zaniká platnosť a účinnosť Zmluvy o poskytovaní služieb uzatvorenej medzi Dodávateľom a Odberateľom dňa 12.12.2022.

**7.6** Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, a dôvod tejto neplatnosti a/alebo neúčinnosti sa nevzťahuje na celú Zmluvu, nemá takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie Zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad Zmluvy podstatné.

**7.7** Odberateľ podpisom tejto Zmluvy uznáva svoj záväzok v podobe neuhradenej odplaty za zabezpečenie upratovacích prác Dodávateľom od 01.12.2023 do dňa predchádzajúceho dňu nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Vzhľadom na uvedené Odberateľ uznáva svoj záväzok čo do dôvodu a výšky a zaväzuje sa, že za obdobie od 01.12.2023 do dňa predchádzajúceho dňu nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy zaplatí Dodávateľovi odplatu vo výške **4,57 EUR/deň** (slovom: štyri eurá a päťdesiatšesť centov za deň). Dojednaná odplata je bez DPH. DPH bude fakturovaná v zmysle platných právnych predpisov. Odberateľ uhradí odplatu na základe faktúry vystavenej Dodávateľom na ktorýkoľvek z bankových účtov Dodávateľa uvedených v záhlaví faktúry. Odplata sa považuje za uhradenú dňom pripísania sumy odplaty na niektorý z bankových účtov Dodávateľa uvedených vo faktúre.

**7.8** Faktúra za obdobie podľa ods. 7.7 tejto Zmluvy bude Dodávateľom vystavená najneskôr do desiatich (10) dní odo dňa účinnosti Zmluvy. Splatnosť faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia.

**7.9** Zmluva je vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach, z ktorých Dodávateľ obdrží dve (2) vyhotovenia a Odberateľ jedno (1) vyhotovenie.

**Dodávateľ:**

V Bratislave, dňa .....

**Odberateľ:**

V ....., dňa .....

.....  
**Železnice Slovenskej republiky**  
**JUDr. Alexander Sako**  
generálny riaditeľ

.....  
**TORY CONSULTING, a.s.**  
**Ing. Jozef Mražík, CSc.**  
podpredseda predstavenstva