

NÁJOMNÁ ZMLUVA
na potravinový / nápojový automat
(ďalej v texte len „Nájomná zmluva“)
uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi

Prenajíateľ: **Spojená škola s vyučovacím jazykom maďarským**
Sídlo: Lichnerova 71, 903 01 Senec
IČO: 030797799
IČ DPH
Tel.: 02/4592 3424
Zastúpený: Mgr. Zuzana Kontár
Zapísaná: zapísaná v OR SR Okresného súdu V č.:
(ďalej v texte „**Prenajíateľ**“)

a

Nájomca: **Delikommat Slovensko, spol. s r.o.**
Sídlo: Cementárska 15, 900 31 Stupava
IČO: 35 766 875
IČ DPH: SK2020274531
Zastúpený: Ing. Václav Syrovátka, a Ing. Grygárek Jan – konatelia spoločnosti
Vybavuje OZ: Vladimír Malik
Tel. OZ: +421 911 919 055
Zapísaná: zapísaná v OR SR Okresného súdu Bratislava I odd.: Sro, vl.č. 19096/B

(ďalej v texte „**Nájomca**“)
(v texte spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)

Článok I.
Predmet nájmu

- 1.1. Prenajíateľ je vlastníkom a prevádzkovateľom priestorov, ktoré sú na adrese: Lichnerova 71, 903 01 Senec
- 1.2. Za podmienok dohodnutých v tejto Nájomnej zmluve sa Prenajíateľ zaväzuje k prenajatiu plochy o veľkosti 2 m² Nájomcovi.
- 1.3.

Článok II.
Účel nájmu

- 2.1. Prenajíateľ prenajíma Nájomcovi Predmet nájmu za účelom umiestnenia, prevádzkovania potravinového automatu Damian Luce 3v1 a nápojového automatu Luce X2 i8 Coffe TO GO.

Článok III.
Doba trvania nájmu

- 3.1. Táto Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, s účinnosťou od: 01.07.2024 do: 30.06.2025
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že platnosť a účinnosť tejto Nájomnej zmluvy sa automaticky predlžuje o jeden rok, pokiaľ jedna zo Zmluvných strán písomne neoznámí druhej strane, že trvá na zániku Nájomnej zmluvy dňom 30.06.2025, a to aspoň 30 dní pred dňom uplynutia Doby trvania nájmu.

- 3.3. Nájomná zmluva sa končí uplynutím doby nájmu dohodnutého v bode 3.1. tejto Nájomnej zmluvy. Pred uplynutím doby nájmu je túto Nájomnú zmluvu možné vypovedať písomnou výpoveďou Prenajímateľa alebo Nájomca buď bez udania dôvodu alebo z akéhoľvek dôvodu.
- 3.4. Výpovedná doba je v trvaní troch mesiacov a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci po doručení písomnej výpovedi druhej Zmluvnej strane.

Článok IV.

Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 4.1. Povinnosti a práva Prenajímateľa:
- Ponechať Predmet nájmu Nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel podľa čl. II. tejto Nájomnej zmluvy a Umožniť Nájomcovi prístup k Automatom,
 - Umožniť Nájomcovi umiestnenie, uvedenie do prevádzky a prevádzkovanie Automatov, ktoré si Nájomca zabezpečí na vlastné náklady,
 - V prípade poruchy, poškodenia, straty, zničenia či odcudzenia Automatu alebo jeho časti umožní Prenajímateľ Nájomcovi prístup kedykoľvek,
*Prípadnú poruchu alebo poškodenie Automatu bude Prenajímateľ hlásiť na mobilné číslo: 0903 658 606 alebo pevnú linku 0800 155 179
e-mail: poruchy@delikomatsk*
 - Prenajímateľ sa zaväzuje, že nebude Automaty svojvoľne premiestňovať bez súhlasu Nájomcu,
 - Umožniť odvoz automatu Nájomcovi po skončení tohto zmluvného vzťahu.
- 4.2. Povinnosti a práva Nájomcu:
- Zabezpečiť poistenie, pravidelnú prevádzku, údržbu a opravy Automatov,
 - V prípade poruchy Automatov zabezpečiť opravu do 2 pracovných dní a v prípade závažnej poruchy maximálne do 5 pracovných dní odo dňa nahlásenie alebo zistenia poruchy Automatu,
 - V prípade ukončenia zmluvy demontovať a odviezť Automaty na svoje náklady.
- 4.3. Nájomca garantuje a zodpovedá za dodržiavanie hygienických noriem a ďalších právnych predpisov súvisiacich s prevádzkou Automatov.
- 4.4. Daň z prevádzkovania predajného Automatu bude platiť Nájomca.
- 4.5. Nájomca je povinný vyznačiť na viditeľnom mieste na Automate informáciu o vlastníčkovi predmetného Automatu a kontakt na hlásenie porúch Automatu.
- 4.6. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené v priestoroch Prenajímateľa jeho pracovníkmi pri plnení si svojich zmluvných povinností a prehlasuje, že má na tieto účely uzatvorenú poistnú zmluvu na poistenie zodpovednosti voči tretím osobám za škody spôsobené jeho prevádzkou.
- 4.7. Nájomca nie je oprávnený ponechať Predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.

Článok V.

Nájomné a platobné podmienky

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude platiť Prenajímateľovi:
- náklady na spotrebovanú elektrickú energiu a vodu, vo výške: 20,-€ s DPH za ATM
 - zmluvné strany sa dohodli na mesačnej splátke v sume: 20,-€ s DPH . ktorá sa bude posilať na účet prenajímateľovi vždy k 15-tému v mesiaci na účet číslo: SK76 8180 0000 0070 0047 3387.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

- 6.1. Nájomná zmluva je platná a účinná dňom jej podpísania obidvom Zmluvnými stranami.
- 6.2. Akékoľvek zmeny a dodatkov k zmluve je možné vykonať len so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomného dodatku.
- 6.3. Vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka SR a Obchodného zákonníka SR v platnom znení.
- 6.4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, každý s povahou originálu, pričom každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení každé s povahou originálu.
- 6.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu plne porozumeli, táto bola spísaná na základe ich slobodnej vôle, že jej text je zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle, že Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne výhodných podmienok a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Stupave , dňa:

V Senci, dňa:

.....
Nájomca
Jiří Kroutil, konateľ

.....
Prenajíateľ
Mgr. Zuzana Kontár, štatutárny zástupca

.....
Nájomca
Jan Komárek, konateľ