

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obec Habura

IČO: 00322954

Sídlo: 06752 Habura č. 63

Zastúpená: Mgr. Michal Prejsa, starosta obce

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

PD – Habura, a.s.

IČO: 36468100

Sídlo: 06752 Habura

Zastúpená: Dušan Zavacký, predseda

(ďalej len „kupujúci“)

Článok I. Úvodné ustanovenie

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že je plne spôsobilý na právne úkony, oprávnený s predmetom zmluvy nakladať a slobodne a vážne uzatvára túto zmluvu.
- 2) Kupujúci prehlasuje, že má plnú spôsobilosť na právne úkony a slobodne a vážne uzatvára túto zmluvu.

Článok II. Predmet zmluvy

- 1) Predávajúci je vedený ako výlučný vlastník nehnuteľností evidovaných na LV č.:

- **1272, k.ú. Habura, pod B 1 v podiele 1/1-na, parcely registra „C“, č.:**

1870 – ostatná plocha o výmere 20980 m²

1880 – ostatná plocha o výmere 2657 m²

- 2) Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Článok III. Predaj - kúpa

1) Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti špecifikované v článku II. tejto zmluvy do jeho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu 3500,-€ (tritisícpäťsto euro), ktorú kupujúci vyplatí predávajúcemu pri podpise zmluvy. Kupujúci uvedené nehnuteľnosti kupuje. Kupujúci je oboznámený so stavom nehnuteľností.

2) K uvedenému prevodu dalo súhlas obecné zastupiteľstvo Obce Habura, uznesením č. 63, dňa 23.6.2024 trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

3) Prevod parcel registra CKN č. 1870 a CKN 1880 sa uskutoční podľa ust. § 9a, ods. 15, písmeno f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Osobitný zreteľ – zdôvodnenie:

Prevádzané pozemky PD Habura dlhodobo užíva, zveľaďuje, na vlastné náklady zabezpečila vyrovnanie, vyčistenie terénu. Na týchto pozemkoch chce zriadiť ekologickú lesnú škôlku, čím zabezpečí zamestnanosť občanov obce. Ide o pozemky s nízkou zostatkovou hodnotou do 5000,-€ a osobitný zreteľ je v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce. Kupujúci pre obec zabezpečuje verejnoprospešné práce a služby na podporu regionálneho rozvoja a zamestnanosti.

Cena bola určená na základe znaleckých posudkov č. 1/2024 a č. 2/2024 zo dňa 21.2.2024, ktoré vypracoval znalec Ing. Mikuláš Vorobeľ a to: cena parcely CKN č. 1870 vo výške 2270,-€ a cena parcely CKN č. 1880 vo výške 290,-€. Ide o nižšiu cenu ako je kúpna cena.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a s predmetom zmluvy sú oprávnení v plnom rozsahu nakladať. Návrh na vklad vlastníckeho práva je oprávnený podať ktorýkoľvek účastník zmluvy.

2) Všetky prípadné zmeny tejto zmluvy je možné uskutočniť len v písomnej forme, a to na základe písomného súhlasu oboch zmluvných strán.

3) Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) identických exemplároch, z ktorých dve (2) vyhotovenia zašlú zmluvné strany na Okresný úrad Medzilaborce, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu a po jednom vyhotovení dostane po podpise každá zo zmluvných strán.

4) Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom prečítali a jej obsahu porozumeli, a uzatvárajú ju na základe slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok alebo pod nátlakom. Na znak súhlasu zmluvné strany túto zmluvu podpisujú.

5) Zmluvné strany týmto vzájomne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že uzavretie zmluvy riadne zvážili, celý text zmluvy prečítali a pochopili, a že zmluvu uzavierajú skutočne podľa svojej vôle. Rovnako prehlasujú, že im nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by mohli spôsobiť neplatnosť zmluvy, zmluvu urobiť neúčinnou voči tretím osobám a zmariť jej účel.

V Habure, dňa

.....
Obec Habura, zastúpená starostom
obce Mgr. Michal Prejsa
(podpis a pečiatka)
predávajúci

.....
PD – Habura, a.s., zastúpená
predsedom Dušan Zavacký
(podpis)
Kupujúci