

Kúpna zmluva

Zmluvné strany:

MEFAL Invest, s.r.o., v likvidácii

So sídlom Hviezdoslavovo námestie 13, Bratislava 811 02

IČO: 35 938 218

Zápis v OR MS BA III, oddiel Sro, vložka č. 36267/B

Zastúpená: Adam Hodoň, likvidátor

ako predávajúci na jednej strane

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Mesto Trnava

sídlo: Hlavná 1, 917 71 Trnava

štatutárny orgán: JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta

IČO: 00 313 114

DIČ: 2021175728

Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Trnava,

IBAN: SK5902000000000026925212, VS: 1720668262

ako kupujúci na druhej strane

(ďalej len ako „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci spoločne aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 351/2024 zo dňa 13.02.2024 v znení uznesenia č. 451/2024 (bod a11) zo dňa 30.04.2024 (ďalej len „uznesenie MZ č. 351/2024“) túto

kúpnu zmluvu:

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je vlastníkom **stavebných objektov dažďovej kanalizácie vybudovanej v OZ Kamenný Mlyn, bez kanalizačných prípojok z rodinných domov**, a to:
 - a) „SO 561 – Dažďová kanalizácia“ uskutočnená v rámci stavby: Obytná zóna Kamenný mlyn IV. etapa, povolenie na užívanie ktorej vydal Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, na základe rozhodnutia č. OU–TT–OSZP3-2018/016454/ŠVS/St zo dňa 24.5.2018, na pozemkoch parc. reg. C č. 10138/254 a 10138/370, k.ú. Trnava,
 - b) „SO 561 – Dažďová kanalizácia“ uskutočnená v rámci stavby: OZ Kamenný mlyn - Obytná zóna I. etapa – 1. časť, povolenie na užívanie ktorej vydal Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, na základe rozhodnutia č. OU–TT–OSZP3-2019/017778/ŠVS/St zo dňa 14.6.2019, na pozemkoch parc. reg. C č. 10138/576 a 10138/361, k.ú. Trnava,
 - c) „SO 550 – Dažďová kanalizácia“, uskutočnená v rámci stavby: Obytná zóna Kamenný mlyn, západné prepojenie I. a II. etapy, a to v rozsahu „SO 550 Dažďová kanalizácia – 1.časť“, povolenie na užívanie ktorej vydal Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, na základe rozhodnutia č. OU–TT–OSZP3-2017/002632/ŠVS/St zo dňa 20.2.2017, „SO 550 Dažďová kanalizácia – 2.časť“, povolenie na užívanie ktorej vydal Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, na základe

rozhodnutia č. OU–TT–OSZP3-2018/016454/ŠVS/St zo dňa 24.5.2018, „**SO 550 Dažd'ová kanalizácia – 3.časť**“, povolenie na užívanie ktorej vydal Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, na základe rozhodnutia č. OU–TT–OSZP3-2019/017779/ŠVS/St zo dňa 14.6.2019, na pozemkoch parc. reg. C č. 10138/372, 10138/378, 10138/379, 10138/861, 10138/539, 10138/369, k.ú. Trnava,

2. **Predmetom kúpy** podľa tejto zmluvy sú **stavebné objekty** uvedené v ods. 1 tohto článku zmluvy vo vlastníctve Predávajúceho.

Článok II. Predmet kúpy

Na základe tejto zmluvy a uznesenia MZ č. 451/2024 Predávajúci týmto predáva zo svojho vlastníctva (podiel 1/1 vzhľadom k celku) predmet predaja stavebné objekty uvedené v Článku I. ods. 1, t.j. :

- a) „**SO 561 – Dažd'ová kanalizácia**“ uskutočnená v rámci stavby: Obytná zóna Kamenný mlyn IV. etapa – **bez kanalizačných prípojok z rodinných domov**,
- b) „**SO 561 – Dažd'ová kanalizácia**“ uskutočnená v rámci stavby: OZ Kamenný mlyn - Obytná zóna I. etapa – 1. časť – **bez kanalizačných prípojok z rodinných domov**,
- c) „**SO 550 – Dažd'ová kanalizácia**“, uskutočnená v rámci stavby: Obytná zóna Kamenný mlyn, západné prepojenie I. a II. etapy – **bez kanalizačných prípojok z rodinných domov**, a to v rozsahu „**SO 550 Dažd'ová kanalizácia – 1.časť**“, „**SO 550 Dažd'ová kanalizácia – 2.časť**“,

, v stave v akom sa nachádzajú a Kupujúci ich v stave v akom sa nachádzajú kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti (podiel 1/1). Kupujúci sa zaväzuje uhradiť Predávajúceму kúpnu cenu vo výške a za podmienok dohodnutých v Článku IV. tejto kúpnej zmluvy.

Článok III. Prehlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci svojim podpisom potvrdzuje a prehlasuje, že na predmete kúpy uvedenom v Článku II neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená a iné právne povinnosti, ktoré by bránili nakladaniu s predmetom predaja.
2. Predávajúci prehlasuje, že mu nie je známa tretia osoba, ktorá by si uplatňovala alebo mohla uplatniť akýkoľvek právny nárok na predmet predaja, ktorý by ohrozil alebo znemožnil prevod vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho alebo by bolo vlastnícke právo k predmetu kúpy po jeho nadobudnutí kupujúcim akýmkoľvek spôsobom rušené, či ohrozené tak, že by Kupujúci nemohol s predmetom predaja nakladať.
3. Kupujúci prehlasuje, že sa riadne oboznámil so stavom predmetu predaja a je mu jeho stav známy.

Článok IV. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa v súlade s uznesením MZ č. 351/2024 dohodli na kúpnej cene vo výške 1 EUR vrátane DPH (slovom: jedno euro) za každý jeden stavebný objekt uvedený v Článku I. ods. 1. tejto zmluvy, t. j. **celkom 3 EUR** vrátane DPH (slovom: tri eurá).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu dohodnutú v ods. 1 tohto článku **v celkovej výške 3 EUR** uhradí Kupujúci do 30 kalendárnych dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami bezhotovostným prevodom na bankový účet **Predávajúceho** vedený v: _____, IBAN: _____.

Článok VI.
Nadobudnutie vlastníctva a ostatné dojednania zmluvných strán.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedeného v Článku II. tejto zmluvy dňom podpísania preberacieho protokolu podpísaného oboma zmluvnými stranami do 30 kalendárnych dní odo dňa uhradenia kúpnej zmluvy v zmysle Článku IV. ods. 2. tejto zmluvy.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia.

1. Vzťahy touto zmluvou priamo neupravené sa riadia ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a súvisiacich platných právnych predpisov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z toho Kupujúci obdrží tri rovnopisy a Predávajúci obdrží jeden rovnopis.
4. Táto zmluva je záväzná tiež pre prípadných právnych nástupcov zmluvných strán.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky sporné otázky budú riešené vzájomnou dohodou zmluvných strán. V prípade, že k takejto dohode nedôjde, bude spor predložený na rozhodnutie miestne a vecne príslušnému súdu.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny jednotlivých ustanovení tejto zmluvy je možné vykonať výlučne písomnou formou, a to formou očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa zoznámili a súhlasia s ním, že zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo svojim podpisom potvrdzujú.
8. Táto zmluva bola zverejnená dňa

V Bratislave dňa

V Trnave dňa

Za Predávajúceho:

Za Kupujúceho:

.....
MEFAL Invest, s.r.o., v likvidácii
Adam Hodoň
likvidátor

.....
Mesto Trnava
JUDr. Peter Bročka, LL.M.
primátor mesta

Zoznam príloh:

- č. 1 – Právoplatné kolaudačné rozhodnutie č. OU–TT–OSZP3-2018/016454/ŠVS/St zo dňa 24.5.2018
- č. 2 - Právoplatné kolaudačné rozhodnutie č. OU–TT–OSZP3-2019/017778/ŠVS/St zo dňa 14.6.2019
- č. 3 - Právoplatné kolaudačné rozhodnutie č. OU–TT–OSZP3-2017/002632/ŠVS/St zo dňa 20.2.2017
- č. 4 - Právoplatné kolaudačné rozhodnutie č. OU–TT–OSZP3-2019/017779/ŠVS/St zo dňa 14.6.2019