

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzavretá podľa ustanovenia § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajíateľ: PEMA FARM, s.r.o.
Sídlo: Látkovce 763, 956 41 Uhrovec
IČO: 45 590 826
DIČ: 2023050326
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, vložka číslo: 23119/R
(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca: Mesto Bánovce nad Bebravou
Sídlo: Nám. E. Štúra 1/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou
IČO: 00 310 182
Zastúpenie: Ing. Róbert Gašparík, primátor mesta
Registrácia: Nar. vl. SR č. 258/1996 Z.z. ktorým sa vydáva Zoznam obcí a vojenských obvodov tvoriacich jednotlivé okresy
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK23 0200 0011 6900 0052 6192
BIC (SWIFT) kód: SUBASKBX
(ďalej len „nájomca“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o nájme nebytových priestorov

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajíateľa prenechať nájomcovi do užívania športový areál a nebytové priestory špecifikované v ods. 2. tohto článku zmluvy a záväzok nájomcu uhradiť prenajíateľovi nájomné podľa článku III. tejto zmluvy, to všetko za podmienok stanovených v tejto zmluve.
2. Prenajíateľ je prevádzkovateľ nehnuteľností, ktoré sú zapísané Katastrálnym odborom Okresného úradu Bánovce nad Bebravou v katastri nehnuteľností okresu Bánovce nad Bebravou, obce Uhrovec v katastrálnom území Látkovce na liste vlastníctva číslo 777 pre uvedené katastrálne územie ako parcely registra „C“ parcelné číslo 48 a 50, ostatné plochy vo výmere spolu 17 632 m² a stavba súpisné číslo 763 na parcele registra „C“ číslo 57/1, popis stavby ubytovacia budova v súlade s § 3 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. prenajíma nájomcovi:
 - a) nebytové priestory nachádzajúce sa v budove súpisné číslo 763,
 - b) športový areál nachádzajúci sa na pozemkoch uvedených vyššie.
3. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do užívania nehnuteľnosti špecifikované v ods. 2. tohto článku zmluvy pre cca 60 osôb s nájomom maximálne 2400,00 € na celú dobu nájmu. Súčasťou nájmu je i právo spoločného užívania spoločných častí budovy, spoločných zariadení budovy a príslušenstva (ďalej len „nebytový priestor“).

Čl. III. Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytový priestor na účely školenia pre zamestnancov nájomcu.

Čl. IV. Nájomné a služby spojené s užívaním nebytového priestoru

1. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi nájomné vrátane paušálnej platby za služby spojené s užívaním nebytového priestoru vypočítané vynásobením skutočného počtu osôb a sumou maximálne 40,00 € na osobu bezhotovostne na účet prenajímateľa do 14 dní od doručenia faktúry prenajímateľa nájomcovi.
2. V prípade, že nájomca nedodrží termíny splatnosti v zmysle ods. 1. tohto článku, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej platby za každý deň omeškania.

Čl. V. Doba nájmu, prolongácia a zánik nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to dňa 28.06.2024 od 12:00 h do 23:30 h.
2. Nájom nebytových priestorov podľa tejto zmluvy sa skončí uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá táto zmluva.

Čl. VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie v súlade s účelom nájmu podľa čl. III. tejto zmluvy. Nájomca podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že nebytový priestor od prenajímateľa preberá v stave spôsobilom na užívanie s prihliadnutím na účel nájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca je oprávnený a povinný užívať nebytový priestor len v rozsahu a na účel, ktoré sú stanovené v tejto zmluve.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe.
4. Nájomca je povinný informovať prenajímateľa o všetkých skutočnostiach, ktoré majú, resp. môžu mať vplyv na platnosť a účinnosť tejto zmluvy, a to bezprostredne po tom, čo sa o týchto skutočnostiach dozvedel.
5. Za škodu spôsobenú nájomcom a inými osobami v súvislosti s činnosťou nájomcu v predmete nájmu a na zariadeniach zodpovedá v plnom rozsahu nájomca. Nájomca sa tiež zaväzuje nahradiť škodu vzniknutú na predmete nájmu nad rámec obvyklého opotrebovania.
6. Po ukončení zániku nájmu je nájomca povinný odovzdať nebytový priestor prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Čl. VII.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a stáva sa účinnou dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (s odkazom na § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení).
2. Túto zmluvu je možné meniť na základe dohody obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis je určený pre prenajímateľa a dva pre nájomcu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Látkovciach dňa

V Bánovciach nad Bebravou dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Ing. Ingrid Lenhardtová
konateľka PEMA FARM, s.r.o.

.....
Ing. Róbert Gašparík
primátor mesta