



OBEC NIŽNÁ SLANÁ

Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná

Kúpna zmluva

č. OcÚNS183/2024-1526

uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

- Názov:** Obec Nižná Slaná
Sídlo: Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná
IČO: 00328596
DIČ: 2020961492
samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
Štatutárny orgán: Tibor Jerga, starosta obce
(ďalej len „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

Kupujúci:

- Meno a priezvisko:** Ondrej Junger
Rodné priezvisko:
Trvalé bydlisko: Partizánska 205, Nižná Slaná
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť:
(ďalej len „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)
(ďalej spolu aj „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok 1

Úvodné ustanovenia

- Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nižná Slaná, obec Nižná Slaná zapísaných Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom na:

LV č. 837 pod B1 v podiele 1/1, a to:

register:	parcelné číslo:	výmera v m ² :	druh pozemku:
KN-E	892/1	19140 m ²	ostatná plocha



OBEC NIŽNÁ SLANÁ

Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná

2. Geometrickým plánom č. 36 210 161 – 60/2024 na určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti parc. č. 928/4 vyhotoveným spoločnosťou GEODÉZIA Rožňava, s.r.o., Jarná 3, 048 01 Rožňava, IČO 36 210 161 (*d'alej len „geometrický plán“ v príslušnom gramatickom tvare*) boli odčlenené novovzniknuté parcely nasledovne:

zmeny:				nový stav:			
diel:	k parcele:	od parcely:	výmera:	register:	parcela:	výmera:	kód:
1	928/4		849 m ²	KN-E	892/1	18 291 m ²	
1		892/1	849 m ²	KN-E	928/4	849 m ²	99

Článok 2

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam odčleneným geometrickým plánom nachádzajúcim sa v k. ú. Nižná Slaná, obec Nižná Slaná v spoluvlastníckom podiele 1/1, a to:

register:	parcelné číslo:	výmera v m ² :	druh pozemku:
KN-C	928/4	849 m ²	ostatná plocha

(*d'alej len „predmet zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare*)

2. Predávajúci uvedený predmet zmluvy predáva do vlastníctva kupujúcemu a kupujúci sa zaväzuje za predmet zmluvy zaplatiť predávajúcim dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku 3, bode 1 tejto zmluvy. Predávajúci ku dňu podpisu zmluvy vlastní podiely na popísaných nehnuteľnostiach špecifikované v článku 1, ods. 1. tejto zmluvy.

Článok 3

Kúpna cena

1. Kúpna cena za predmet zmluvy bola stanovená uznesením obecného zastupiteľstva obce Nižná Slaná č. 04/2024/6.2 nasledovne:
- za 1 m²: 1,00,- € (*slovom: jedno euro 0/100*);
 - za predmet zmluvy: **849,00,- €** (*slovom: osemstoštyridsať deväť eur 0/100*).
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu na účet predávajúceho najneskôr do 30 dní po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami.



OBEC NIŽNÁ SLANÁ

Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná

Článok 4

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy spolu s prílohami podáva kupujúci bezodkladne po podpise tejto zmluvy.
3. V prípade, že Okresný úrad Rožňava preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytovať si vzájomne súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

Článok 5

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci predáva nehnuteľný majetok obce v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa definovaného nasledovne:
Uvedený pozemok má kupujúci záujem odkúpiť z dôvodu rekonštrukcie vodovodného potrubia, ktoré sa nachádza na danej parcele a ktoré je využívané ako infraštruktúra k nehnuteľnostiam v jeho vlastníctve.
2. Oznámenie o zámene nehnuteľného majetku obce bolo zverejnené 23. 04. 2024 na elektronickej úradnej tabuli obce Nižná Slaná. Prevod nehnuteľného majetku obce bol schválený obecným zastupiteľstvom obce Nižná Slaná uznesením č. 04/2024/6.2 zo dňa 24. 06. 2024.
3. Kupujúci prehlasuje, že sa s predmet kúpy riadne oboznámil a že ho berie v stave v akom sa nachádza a stojí.
4. Predávajúci zaručuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k predmetu zmluvy alebo nepodali akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva v prospech tretej osoby k predmetu zmluvy.



Článok 6

Spracovanie osobných údajov

1. Zmluvné strany dávajú súhlas so spracovaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, a to na účely evidovania, predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o tejto zmluve a na základe tejto zmluvy rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, bydlisko, štátna príslušnosť. Súhlas je vyjadrený podpisom zmluvných strán na tejto zmluve.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám povinnou osobou, ktorou je predávajúci.
3. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom splnomocnení:

Kupujúci udeľuje splnomocnenie predávajúcemu na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, na komunikáciu s Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom a na vykonanie všetkých úkonov počas vkladového konania na Okresnom úrade Rožňava vrátane vykonania doplnenia alebo opravy zrejmých chýb a nedostatkov v tejto zmluve formou písomného dodatku k tejto zmluve a jej podania na Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor, ako aj na vykonanie všetkých tu nevymenovaných úkonov potrebných pre vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

Predávajúci toto splnomocnenie prijíma.

Predávajúci a kupujúci udelenie splnomocnenia v uvedenom rozsahu potvrdzujú svojím podpisom na tejto zmluve. Uplatnenie tejto plnej moci nie je možné viazať k tomu, aby sa podstatným spôsobom zmenila samotná kúpna zmluva alebo jej obsah.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v **5 rovnopisoch**, ktoré majú rovnakú platnosť. Jedno (1) vyhotovenie obdrží predávajúci, dve (2) vyhotovenia obdrží kupujúci a dve (2) vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu pre účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k predmetu kúpy.



OBEC NIŽNÁ SLANÁ

Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí na všetky právne úkony a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie za nevýhodných podmienok, že sa oboznámili s jej obsahom, tomuto porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

V Nižnej Slanej dňa 25. 06. 2024

V Nižnej Slanej dňa 25. 06. 2024

Predávajúci:

Obec Nižná Slaná

Kupujúci:

Ondrej Junger

podpísané

podpísané

Tibor Jerga
starosta obce

Ondrej Junger