

ZMLUVA O USPORIADANÍ VLASTNÍCKYCH VZŤAHOV
uzatvorená v súlade s ust. § 51, § 588, § 611 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

(ďalej len „zmluva“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Obec Slovenské Pravno

so sídlom: Slovenské Pravno č. 123, 038 22 Slovenské Pravno

IČO: 00 316 911

DIČ: 2020594994

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.

IBAN: SK57 5600 0000 0024 0481 2004

v zastúpení: starosta obce Pavol Grusmann

ďalej aj ako „predávajúci“ alebo „obec“

a

Jozef PAVLÍK,

dátum narodenia:

rodné číslo:

bytom: Slovenské Pravno č. , 038 22 Slovenské Pravno

občan SR

ďalej aj ako „kupujúci v rade 1“ alebo „zamietajúci v rade 1“

a manželka

Marta PAVLÍKOVÁ,

dátum narodenia:

rodné číslo:

bytom: Slovenské Pravno č. , 038 22 Slovenské Pravno

občan SR

ďalej aj ako „kupujúci v rade 2“ alebo „zamietajúci v rade 2“

ďalej všetci spoločne aj ako „zmluvné strany“

za nasledovných podmienok:

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. **Obec** je vlastníkom parcely registra „C“, parc. č. **1036/17**, druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie** o celkovej výmere 5 m² ;
„C“, parc. č. **1036/18**, druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie** o celkovej výmere 11 m²

spoločne nachádzajúce sa v obci a v katastrálnom území Slovenské Pravno, zapísané Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 979, pod B1 v prospech obce v podiele 1/1-ina.

2. **Obec** je vlastníkom parcely registra „C“, parc. č. **247/12**, druh pozemku **orná pôda** o celkovej výmere 20 m² nachádzajúcej sa v obci a v katastrálnom území Slovenské Pravno, zapísanej Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 555, pod B1 v prospech obce v podiele 1/1-ina.
3. **Obec** je zároveň vlastníkom parcely registra „C“, parc. č. **248/6**, druh pozemku **orná pôda** o celkovej výmere 1 m² nachádzajúcej sa v obci a v katastrálnom území Slovenské Pravno, zapísanej Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 555, pod B1 v prospech obce v podiele 1/1-ina.
4. **Zamieňajúci v rade 1 a zamieňajúci v rade 2** sú bezpodielovými spoluvlastníkmi parcely registra „C“, parc. č. **247/13**, druh pozemku **orná pôda** o celkovej výmere 1 m² nachádzajúcej sa v obci a v katastrálnom území Slovenské Pravno, zapísanej Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 528, pod B1 v ich prospech v podiele 1/1-ina.
5. Obecné zastupiteľstvo obce Slovenské Pravno na svojom riadnom zasadnutí dňa **23.02.2024** prijalo uznesenie č. **82/2024** a **schválilo zverejnenie zámeru predat'** majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorého predmetom sú pozemky špecifikované v Článku I. bod 1 a bod 2 tejto zmluvy. Obecné zastupiteľstvo obce na tom istom zasadnutí prijalo aj uznesenie č. **83/2024** a **schválilo zverejnenie zámeru zameniť** majetok obce špecifikovaný v Článku I. bod 3 tejto zmluvy s pozemkom vo vlastníctve zamieňajúceho v rade 1 a zamieňajúceho v rade 2, ktorý je špecifikovaný v Článku I. bod 4 tejto zmluvy.
6. Obec Slovenské Pravno dňa 06.03.2024 zverejnila zámer **predat'** majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Predmetom tohto zverejnenia bol zámer predat' parcelu registra „C“, parc. č. **1036/17**, druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie** o celkovej výmere 5 m²; parcelu registra „C“, parc. č. **1036/18**, druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie** o celkovej výmere 11 m² spoločne nachádzajúce sa v obci a v katastrálnom území Slovenské Pravno, zapísané Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 979, pod B1 v prospech obce v podiele 1/1-ina ako aj parcelu registra „C“, parc. č. **247/12**, druh pozemku **orná pôda** o celkovej výmere 20 m² nachádzajúcu sa v obci a v katastrálnom území Slovenské Pravno, zapísanú Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 555, pod B1 v prospech obce v podiele 1/1-ina. V zmysle zverejneného zámeru má ísť o predaj vyššie špecifikovaných nehnuteľností kupujúcemu v rade 1 a kupujúcemu v rade 2 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva najmä v tom, že predmetné pozemky sú bezprostredne priľahlé k ich parcelám, pre obec sú pozemky inak neupotrebitelné a predaj iným osobám by bol bezvýznamný. Zámer predat' majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol riadne zverejnený na úradnej tabuli obce ako aj na webovom sídle Slovenské Pravno po dobu minimálne 15 dní (od 06.03.2024 do dňa 21.03.2024).
7. Obec Slovenské Pravno dňa 06.03.2024 zverejnila zámer **zameniť** majetok obce s majetkom zamieňajúceho v rade 1 a zamieňajúceho v rade 2. Predmetom tohto zverejnenia bol zámer zameniť parcelu „C“, parc. č. **248/6**, druh pozemku **orná pôda**

o celkovej výmere 1 m² nachádzajúcu sa v obci a v katastrálnom území Slovenské Pravno, zapísanú Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 555, pod B1 v prospech obce v podiele 1/1-ina. Predmetná parcela má byť v zmysle zámeru zamenená za parcelu registra „C“, parc. č. **247/13**, druh pozemku **orná pôda** o celkovej výmere 1 m² nachádzajúcu sa v obci a v katastrálnom území Slovenské Pravno, zapísanú Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 528, pod B1 doposiaľ v prospech zamieňajúceho v rade 1 a zamieňajúceho v rade 2 v podiele 1/1-ina. V zmysle zverejneného zámeru ide o zámenu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva najmä v tom, že obec má nadobudnúť parcelu umiestnenú pod miestnou komunikáciou a zároveň dôjde k usporiadaniu vlastníckych vzťahov. Zámer zameniť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol riadne zverejnený na úradnej tabuli obce ako aj na webovom sídle obce Slovenské Pravno po dobu minimálne 15 dní (od 06.03.2024 do dňa 21.03.2024).

8. Obecné zastupiteľstvo obce Slovenské Pravno uznesením č. **90/2024** na svojom riadnom zasadaní dňa 03.05.2024 viac ako 3/5-novou väčšinou hlasov všetkých poslancov, keď za prijatie uznesenia hlasovalo všetkých sedem poslancov Obecného zastupiteľstva obce Slovenské Pravno **schválilo predaj** parcely registra „C“, parc. č. **1036/17**, druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie** o celkovej výmere 5 m² ;
„C“, parc. č. **1036/18**, druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie** o celkovej výmere 11 m²;
spoločne nachádzajúce sa v obci a v katastrálnom území Slovenské Pravno, zapísané Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 979, pod B1 v prospech obce v podiele 1/1-ina;
a parcely registra „C“, parc. č. **247/12**, druh pozemku **orná pôda** o celkovej výmere 20 m² nachádzajúcej sa v obci a v katastrálnom území Slovenské Pravno, zapísanej Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 555, pod B1 v prospech obce v podiele 1/1-ina kupujúcemu v rade 1 a kupujúcemu v rade 2.
9. Obecné zastupiteľstvo obce Slovenské Pravno uznesením č. **91/2024** na svojom riadnom zasadaní dňa 03.05.2024 viac ako 3/5-novou väčšinou hlasov všetkých poslancov, keď za prijatie uznesenia hlasovalo všetkých sedem poslancov Obecného zastupiteľstva obce Slovenské Pravno **schválilo zámenu** pozemku registra „C“, parc. č. **248/6**, druh pozemku **orná pôda** o celkovej výmere 1 m² nachádzajúceho sa v obci a v katastrálnom území Slovenské Pravno, zapísaného Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 555, pod B1 v prospech obce v podiele 1/1-ina za parcelu registra „C“, parc. č. **247/13**, druh pozemku **orná pôda** o celkovej výmere 1 m² nachádzajúcu sa v obci a v katastrálnom území Slovenské Pravno, zapísanú Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 528, pod B1 doposiaľ v prospech zamieňajúceho v rade 1 a zamieňajúceho v rade 2 v podiele 1/1-ina.

Článok II. Predaj

1. Predávajúci týmto **predáva zo svojho výlučného vlastníctva** parcelu registra „C“, parc. č. **1036/17**, druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie** o celkovej výmere 5 m²;
parcelu registra „C“, parc. č. **1036/18**, druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie** o celkovej výmere 11 m² spoločne nachádzajúce sa v obci a v katastrálnom území

Slovenské Pravno, zapísané Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 979 v podiele 1/1-ina;
a parcelu registra „C“, parc. č. **247/12**, druh pozemku **orná pôda** o celkovej výmere 20 m² nachádzajúcu sa v obci a v katastrálnom území Slovenské Pravno, zapísanú Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 555 v podiele 1/1-ina.

2. Kupujúci v rade 1 a kupujúci v rade 2 týmto **kupujú/nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1-ina od predávajúceho** parcelu registra „C“, parc. č. **1036/17**, druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie** o celkovej výmere 5 m²;
parcelu registra „C“, parc. č. **1036/18**, druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie** o celkovej výmere 11 m² spoločne nachádzajúce sa v obci a v katastrálnom území Slovenské Pravno, zapísané Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 979;
a parcelu registra „C“, parc. č. **247/12**, druh pozemku **orná pôda** o celkovej výmere 20 m² nachádzajúcu sa v obci a v katastrálnom území Slovenské Pravno, zapísanú Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 555.
3. Kupujúci v rade 1 a kupujúci v rade 2 vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili so stavom predmetu zmluvy a v tomto stave, teda ako „stojí a leží“ **ho nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1-ina**.

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za nehnuteľnosti špecifikované v Čl. II. bod 1 tejto zmluvy je **360,-EUR** (slovom: tristošesťdesiat eur).

d'alej aj ako „kúpna cena“

2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci v rade 1 a kupujúci v rade 2 zaplatia spoločne kúpnu cenu uvedenú v Čl. III. bod. 1 predávajúcemu jednou platbou v hotovosti do pokladnice obce v deň podpisu tejto zmluvy.

Článok IV.

Zámena a vyhlásenia zmluvných strán

1. Obec prevádza zo svojho vlastníctva parcelu registra „C“, parc. č. **248/6**, druh pozemku **orná pôda** o celkovej výmer 1 m² nachádzajúcu sa v obci a v katastrálnom území Slovenské Pravno, zapísanú Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 555 v podiele 1/1-ina zamieňajúcemu v rade 1 a zamieňajúcemu v rade 2.
2. Zamieňajúci v rade 1 a zamieňajúci v rade 2 nadobúdajú od obce do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1-ina parcelu registra „C“, parc. č. **248/6**, druh pozemku **orná pôda** o celkovej výmer 1 m² nachádzajúcu sa v obci a v katastrálnom území Slovenské Pravno.

3. Zamieňajúci v rade 1 a zamieňajúci v rade 2 spoločne prevádzajú zo svojho vlastníctva parcelu registra „C“, parc. č. **247/13**, druh pozemku **orná pôda** o celkovej výmere 1 m² nachádzajúcu sa v obci a v katastrálnom území Slovenské Pravno, zapísanú Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 528 v podiele 1/1-ina.
4. Obec týmto nadobúda do svojho vlastníctva v podiele 1/1-ina od zamieňajúceho v rade 1 a zamieňajúceho v rade 2 parcelu registra „C“, parc. č. **247/13**, druh pozemku **orná pôda** o celkovej výmere 1 m² nachádzajúcu sa v obci a v katastrálnom území Slovenské Pravno.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že im je stav zamieňaných parciel známy a v stave v akom „*stoja a ležia*“ ich prijímajú v zmysle vyššie uvedených odsekov do svojho vlastníctva.

Článok V. Návrh na vklad

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú si vedomé, že právne účinky predaja/kúpy nastanú až rozhodnutím Okresného úradu Turčianske Teplice, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany podpísali zodpovedajúci (t.j. k tejto zmluve príslušný) návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (ďalej aj „návrh“) pri uzatvorení tejto zmluvy a zároveň sa dohodli, že návrh podajú spoločne po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami Okresnému úradu Turčianske Teplice, katastrálnemu odboru, vrátane jeho príloh v zmysle príslušných a aplikovateľných právnych predpisov. Do doby podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa zmluvné strany zaväzujú nevykonať žiadne úkony, ktoré by mali za následok nepovolenie vkladu v katastri nehnuteľností.
3. Poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci v rade 1 a kupujúci v rade 2.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom jej uzatvorenia. Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastanú až dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Turčianske Teplice, katastrálneho odboru, o povolení vkladu podľa tejto zmluvy.
2. Zmeny a/alebo dodatky tejto zmluvy musia byť vyhotovené písomne a podpísané oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva a vzťahy z nej vyplývajúce sa riadia prioritne príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali a jej obsahu z porozumeli. Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že zmluva bola uzavretá podľa ich skutočnej a slobodnej vôle zbavenej akéhokoľvek omylu, definitívne, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok čo potvrdzujú svojimi podpismi.

5. Zmluva je vyhotovená v 5 identických rovnopisoch, z ktorých dva budú tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, a každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení zmluvy.

V Slovenskom Pravne, dňa

Obec Slovenské Pravno
v zast.: starosta obce Pavol Grusmann

Jozef Pavlík, kupujúci v rade 1/zamieňajúci v rade 1
úradne overený podpis

Marta Pavlíková, kupujúci v rade 2/zamieňajúci v rade 2
úradne overený podpis