

KÚPNA ZMLUVA

ktorú uzavreli

z jednej strany - ako predávajúci: **OBEC Hrušov**

Sídlo: Hrušov č. 526, 991 42 Hrušov

zastúpená: Ing. Mária Augustínová – starostka obce

IČO: 00319341

DIČ: 2021171361

IBAN: SK49 5600 0000 0060 4777 8001

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s.

z druhej strany - ako kupujúci: **BVT-STAV s.r.o.**

Sídlo: Kamenné Kosihy 129, 991 27 Kamenné Kosihy

Zastúpení: Ing. Tomáš Bojtoš, Vincent Bojtoš

IČO: 44404506

DIČ: 2022688261

I.

Predávajúci Obec Hrušov IČO 00319341 zastúpená Ing. Máriou Augustínovou starostkou obce je vlastníkom v celosti t. j. **v 1/1-ine pozemkov vedených na LV 604:**

- CKN par. č. 323/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 365 m²,
- CKN par. č. 334/2 záhrada vo výmere 18 m²,
- CKN par. č. 335/2 záhrada vo výmere 55 m²,
- CKN par. č. 335/3 záhrada vo výmere 54 m²,

v katastrálnom území Hrušov, zapísané na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálny odbor.

II.

Predávajúci týmto neodvolateľne a dobrovoľne predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto kúpnej zmluvy **do jeho výlučného vlastníctva v celosti t. j. v 1/1-ine.**

III.

Minimálna cena na prevod vlastníctva pozemkov uvedených v čl. I tejto kúpnej zmluvy bola stanovená na základe **vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže**. Na základe splnenia zverejnených podmienok OVS a predloženej ponuky kupujúci uhradí navrhovanú sumu vo výške 22 440,00 EUR. Kúpnu cenu uhradí kupujúci do 10 dní od podpísania tejto zmluvy na účet predávajúceho SK49 5600 0000 0060 4777 8001. V prípade, že kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu v dohodnutej lehote, má predávajúci právo odstúpiť od kúpnej zmluvy.

IV.

Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť predávaných nehnuteľností.

V.

Kupujúci prehlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti dobre pozná z ohliadky na mieste samom, že si nevymienil žiadne osobitné vlastnosti odkúpenej nehnuteľnosti.

VI.

Účastníci tejto zmluvy vzali na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným pod bodom II. tejto zmluvy prechádza na kupujúceho povolením vkladu do katastra nehnuteľností.

VII.

Účastníci zmluvy sa zhodli na tom, že poplatky a trovy spojené s úkonmi potrebnými na nadobudnutie účinnosti zmluvy a vyznačenie vlastníckeho práva znáša kupujúci.

VIII.

Účastníci zmluvy žiadajú Okresný úrad, katastrálny odbor vo Veľkom Krtíši založiť vklad do listu vlastníctva podľa bodu I. tejto zmluvy.

IX.

Kupujúci sa zaväzuje zabezpečiť zhotovenie stavebného diela – bytových jednotiek pre zlepšenie bytovej ponuky v obci Hrušov.

X.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a kúpnu zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez akéhokoľvek nátlaku.

V prípade, že Okresný úrad Veľký Krtíš, katastrálny odbor, zamietne rozhodnutie o povolení vkladu na základe tejto zmluvy a nebude možné toto rozhodnutie zvrátiť doplnením alebo zmenou tejto Zmluvy, sú obe zmluvné strany oprávnené od tejto Zmluvy odstúpiť. Zároveň sa zmluvné strany zaväzujú, že si do piatich dní od doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy navzájom vrátia všetko, čo na jej základe a v súvislosti s ňou plnili.

Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom rovnopise a dve budú použité na vklad do KN.

Tieto skutočnosti a obsah zmluvy potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Hrušove, dňa 21.06.2024

V Hrušove, dňa 21.06.2024

.....
Predávajúci – Obec Hrušov
v zastúpení - Ing. Mária Augustínová, starostka obce

.....
Kupujúci BVT - STAV s.r.o.
Ing. Tomáš Bojtoš

.....
Kupujúci BVT - STAV s.r.o.
Vincent Bojtoš