

42028/2024

**ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA V PROSPECH
TRETEJ OSOBY**
(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená podľa ust. § 50a a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

medzi zmluvnými stranami:

1/ Budúci povinný z vecného bremena:

Slovenská republika, v mene ktorej koná správca:

Obchodné meno: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik
Sídlo: Karloveská 2, 841 04 Bratislava – mestská časť Karlova Ves
Právna forma: štátny podnik
Zastúpený: Ing. Jozef Moravčík, poverený výkonom funkcie generálneho riaditeľa
IČO: 36 022 047
DIČ: 2020066213
IČ DPH: SK 2020066213
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN: SK72 0200 0000 0029 6006 0157
Zapísaný: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,
Oddiel Pš, vložka č. 427/B

Názov a adresa organizačnej zložky podniku, ktorej sa právny úkon týka:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Povodie dolného Váhu, odštepny závod

Nábřeží Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“)

a

2/ Budúci investor:

Obchodné meno: DOMANO s.r.o.
Sídlo: Mýtna 44, 811 05 Bratislava
Zastúpená: Ing. Pavel Bojňanský, konateľ
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
IČO: 36 714 267
DIČ: 2022300885
IČ DPH: SK 2022300885
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK81 1100 0000 0026 2501 6538

Zapísaná: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, vložka
č. 53763/B

(ďalej len „budúci investor“)

uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – budúceho oprávneného z vecného bremena

Obchodné meno: **Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
Právna forma: akciová spoločnosť
Zastúpený: PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, predseda predstavenstva
Ing. Marek Illéš, člen predstavenstva
IČO: 36 550 949
DIČ: 2020154609
IČ DPH: SK2020154609
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK40 0200 0000 2700 0220 2132
Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Nitra,
Oddiel: Sa, vložka č. 10193/N

(ďalej len „tretia osoba“ alebo „budúci oprávnený z vecného bremena“ a spolu s budúcim povinným z vecného bremena a budúcim investorom ďalej len „zmluvné strany“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, vykonáva v zmysle zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), správu majetku štátu – nasledovnej nehnuteľnosti, ktorej výlučným vlastníkom je Slovenská republika a to:
 - pozemok parcela registra **E KN parcelné číslo 3086/2** o výmere 1 054 m², druh pozemku ostatná plocha,
 - pozemok parcela registra **E KN parcelné číslo 3087/2** o výmere 115 m², druh pozemku ostatná plocha,
 - pozemok parcela registra **E KN parcelné číslo 3094/1** o výmere 101 m², druh pozemku ostatná plocha,
 - pozemok parcela registra **E KN parcelné číslo 3095/2** o výmere 248 m², druh pozemku ostatná plocha,
 - pozemok parcela registra **E KN parcelné číslo 1344/2** o výmere 4548 m², druh pozemku ostatná plocha,spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie **Váhovce**, obec Váhovce, okres Galanta, zapísaná na LV č. 1033, vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor.

(ďalej len „budúce zat'avené nehnuteľnosti“).

2. Budúci investor je stavebníkom nasledovnej stavby:
„IBV Váhovce pri Hrádzi“, v rámci ktorej bude zrealizovaný stavebný objekt „SO 04 – Verejný vodovod a prípojky“ a „SO 05 – Splašková kanalizácia a prípojky“
(ďalej len „budúca oprávnená stavba“).

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Vzhľadom na skutočnosť, že budúca oprávnená stavba sa bude realizovať na častiach budúcich zaťažených nehnuteľnosťí, predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán uzatvoriť za podmienok stanovených v tejto zmluve, zmluvu o zriadení vecného bremena, s obsahom dohodnutým v Článku IV. tejto zmluvy.
2. Touto zmluvou sa zmluvné strany zaväzujú, že do stoosemdesiatich (180) kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej výzvy budúceho investora z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena uzatvoria spolu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach v znení určenom podľa Článku IV. tejto zmluvy (ďalej len „budúca zmluva“).
3. Táto zmluva je pre budúceho investora a budúceho oprávneného z vecného bremena dokladom k budúcim zaťaženým nehnuteľnostiam, podľa § 58 ods. 2 v nadväznosti na § 139 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ako iné právo k pozemku.
4. Pokiaľ ktorákoľvek zo zmluvných strán bezdôvodne odmietne uzatvorenie budúcej zmluvy, je druhá zmluvná strana oprávnená domáhať sa na súde, aby vyhlásenie vôle bolo nahradené súdnym rozhodnutím.
5. Budúci povinný z vecného bremena nie je povinný uzavrieť budúcu zmluvu, ak budúca oprávnená stavba nebude realizovaná na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach. Budúci povinný z vecného bremena nie je povinný uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena, ak budúca oprávnená stavba bude realizovaná v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve, v rozpore s odsúhlaseným projektom, stanoviskom budúceho povinného z vecného bremena vydaným pod. č. CS SVP OZ PN 2776/2022/6, CZ 27462/210/2022 zo dňa 26.07.2022, všeobecne záväznými právnymi predpismi, prípadne v rozpore s podmienkami a oprávnenými požiadavkami danými budúcim povinným z vecného bremena v priebehu výstavby. Stanovisko č. CS SVP OZ PN 2776/2022/6, CZ 27462/210/2022 zo dňa 26.07.2022 tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Článok III.

Výzva na uzatvorenie budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Budúci investor je povinný vyzvať do šesťdesiatich (60) kalendárnych dní po zrealizovaní budúcej oprávnenej stavby budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou po vyhotovení geometrického plánu na zameranie rozsahu vecného bremena (porealizačné zameranie). V prípade, ak budúci investor

- vo vyššie uvedenej lehote nevyzve písomnou výzvou budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, je budúci povinný z vecného bremena oprávnený uplatniť si u budúceho investora zmluvnú pokutu vo výške dohodnutej jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena, uvedenej v článku IV. odsek 3. tejto zmluvy.
2. V prípade, ak príslušný stavebný úrad na žiadosť budúceho investora pred uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena vydá rozhodnutie o povolení užívania budúcej oprávnenej stavby (ďalej len „**kolaudačné rozhodnutie**“), budúci povinný z vecného bremena je oprávnený uplatniť si u budúceho investora zmluvnú pokutu vo výške dohodnutej jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena, uvedenej v článku IV. odsek 3. tejto zmluvy.
 3. Súčasťou výzvy, ako jej príloha, musí byť geometrický plán na zameranie rozsahu vecného bremena (ďalej len „**geometrický plán**“), ktoré má byť budúcou zmluvou zriadené. **Budúci investor zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na zameranie rozsahu vecného bremena po zrealizovaní budúcej oprávnenej stavby. Predpokladaný záber vecného bremena predstavuje výmeru cca 450 m².**
 4. Výzva na uzatvorenie budúcej zmluvy a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu budúceho povinného z vecného bremena, ktorá je uvedená v záhlaví tejto zmluvy.
 5. V prípade, že budúci investor z vecného bremena nevyzve v lehote určenej v odseku 1. tohto článku tejto zmluvy budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, je budúci povinný z vecného bremena oprávnený písomne vyzvať budúceho investora na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena.

Článok IV.

Obsah zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena uzatvára s investorom zmluvu o zriadení vecného bremena „**in personam**“ v prospech oprávneného z vecného bremena, predmetom ktorej je zriadenie vecného bremena spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach umiestnenie, prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, kontrolu, údržbu, akékoľvek iné stavebné úpravy, odstránenie oprávnenej stavby(ďalej len „**vecné bremeno**“).
2. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, t.j. bez časového obmedzenia.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu – jednorazovú náhradu. Zmluvné strany sa v súlade s § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov s prihliadnutím na typ vecného bremena, výmeru zaťažených nehnuteľností, rozsah núteného obmedzenia užívania zaťažených nehnuteľností a miestne pomery dohodli na jednorazovej náhrade za zriadenie vecného bremena stanovenú na základe znaleckého posudku vypracovaného na stanovenie náhrady za zriadenie vecného bremena, ktorý na vlastné náklady dá vypracovať investor. Znalecký posudok bude slúžiť ako podklad k stanoveniu jednorazovej náhrady. V prípade, že výška jednorazovej náhrady stanovená znaleckým posudkom nedosiahne výšku paušálnej ceny, bude výška stanovenej náhrady za zriadenie vecného bremena vo výške **2 700,00 € bez DPH** (slovom: dvetisícosemsto eur). Jednorazovú náhradu bude v plnom rozsahu znášať investor. K jednorazovej náhrade za zriadenie vecného bremena bude v zmysle zákona č.

222/2001 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov pripočítaná sadzba DPH vo výške podľa právnej úpravy platnej v čase uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena.

4. Okrem jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena uvedenej v odseku 3. tohto článku tejto zmluvy; investor uhradí aj náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností vo výške **podľa aktuálneho sadzobníka správnych poplatkov** a tiež náklady spojené s vyhotovením návrhu zmluvy vo výške **10,00 € bez DPH** (slovom desať eur). K nákladom spojeným s vyhotovením návrhu zmluvy bude v zmysle zákona č. 222/2001 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov pripočítaná sadzba DPH vo výške podľa právnej úpravy platnej v čase uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena.
5. Investor sa zaväzuje takto stanovenú odplatu - jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena spolu s nákladmi spojenými s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností a spolu s nákladmi spojenými s vyhotovením návrhu zmluvy uhradiť do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry. Faktúra bude vystavená do tridsiatich (30) kalendárnych dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy vo formáte IBAN.
6. V prípade, že sa budúci investor dostane do omeškania so zaplatením odplaty – jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena, a to i v dodatočne písomne určenej lehote zo strany povinného z vecného bremena, nie dlhšej ako desať (10) kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na dodatočné uhradenie, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy o zriadení vecného bremena a budúcemu investorovi tým vzniká povinnosť zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške dvojnásobku výšky jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena, tým nie je dotknuté právo na náhradu škody. Zmluvné strany vyhlasujú, že výšku zmluvnej pokuty považujú za primeranú, pretože pri rokovaníach o dohode o výške zmluvnej pokuty prihliadali na hodnotu a význam touto zmluvnou pokutou zabezpečovanej zmluvnej povinnosti.
7. Návrh na vklad vecného bremena bude podaný do katastra nehnuteľností až po uhradení jednorazovej náhrady v zmysle odseku 3. a 4. tohto článku tejto zmluvy.
8. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne oprávnený z vecného bremena právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, správny poplatok spojený s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí na vlastné náklady budúci investor.
9. Investor a oprávnený z vecného bremena vyhlasujú, že v plnej miere rešpektujú a budú rešpektovať skutočnosť, že povinný z vecného bremena je oprávnený a bude na zaťažených nehnuteľnostiach vykonávať povinnosti vyplývajúce mu z platnej legislatívy a súvisiace so správou majetku štátu. Investor súčasne vyhlasuje, že oprávnenú stavbu realizoval v súlade s písomným stanoviskom a v súlade s platnými povoleniami. V prípade, že sa vyhlásenie investora podľa predchádzajúcej vety preukáže ako nepravdivé:
 - a) investor sa zaväzuje v celom rozsahu znášať škody, ktoré vzniknú v dôsledku realizácie oprávnenej stavby v rozpore s písomným stanoviskom a/alebo v rozpore s platnými povoleniami,
 - b) povinný z vecného bremena nenesie žiadnu zodpovednosť a nie je povinný uhrádzať akúkoľvek škodu na majetku investora, ktorá sa stane investorovi v súvislosti s činnosťou povinného z vecného bremena vykonávanou na zaťažených nehnuteľnostiach.

Článok V.
Vyhlásenia zmluvných strán

1. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že súhlasí s realizáciou budúcej oprávnenej stavby na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach, a to za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
2. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať s budúcimi zaťaženými nehnuteľnosťami v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k budúcim zaťaženým nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu,
 - c) budúce zaťažené nehnuteľnosti nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje akékoľvek nároky k budúcim zaťaženým nehnuteľnostiam,
 - d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s budúcimi zaťaženými nehnuteľnosťami.
3. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvoreniu budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle tejto zmluvy. Budúci povinný z vecného bremena sa najmä zaväzuje, že budúce zaťažené nehnuteľnosti ani jej časti, ktoré majú byť zaťažené vecným bremenom:
 - a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu budúceho oprávneného z vecného bremena a ani
 - b) ich nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu budúcemu oprávnenému z vecného bremena.
4. Budúci investor sa zaväzuje:
 - a) budúce zaťažené nehnuteľnosti užívať výlučne na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom vyplývajúcim z tejto zmluvy,
 - b) stavbu realizovať v súlade so stanoviskom budúceho povinného z vecného bremena,
 - c) udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu na budúcich zaťažených nehnuteľnosti, uviesť budúce zaťažené nehnuteľnosti do rovnakého stavu v akom boli pred vykonaním zásahu, pričom náklady na zachovanie, údržbu a úpravy budúcich zaťažených nehnuteľností bude znášať budúci investor v rozsahu, ktorý je nevyhnutný na prinavrátanie budúcich zaťažených nehnuteľností do pôvodného stavu po vykonaní práv vyplývajúcich mu z tejto zmluvy,
 - d) na vlastné náklady odstrániť škody na majetku budúceho povinného z vecného bremena, pokiaľ takéto budú spôsobené v súvislosti s vykonávaním činnosti budúceho oprávneného z vecného bremena na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti.
5. Budúci povinný z vecného bremena si vyhradzuje právo vstupu na budúce zaťažené nehnuteľnosti, a to kedykoľvek, v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

6. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje rešpektovať § 47 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
7. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje vykonávať na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach činnosti súvisiace s realizáciou budúcej oprávnenej stavby /terénne úpravy a stavebné práce/, výlučne v súlade s predchádzajúcimi písomnými stanoviskami budúceho povinného z vecného bremena a podmienkami dohodnutými v tejto zmluve, v súlade s odsúhlaseným projektom, v súlade s právoplatnými povoleniami a s právnymi predpismi Slovenskej republiky. Počas výstavby sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje manipulovať so stavebným materiálom a odpadom tak, aby nedošlo k znečisteniu okolitých povrchových vôd a podzemných vôd.
8. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje vykonávať na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach len také terénne úpravy a stavebné úpravy, resp. iné činnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré umožnia vstup mobilnej techniky budúceho povinného z vecného bremena v prípade nepredvídateľných okolností a živelných pohrôm.
9. Budúci povinný z vecného bremena nenesie žiadnu zodpovednosť a nie je povinný uhrádzať akúkoľvek škodu na zdraví ani na majetku, ktorá sa stane budúcemu oprávnenému z vecného bremena v súvislosti s jeho činnosťou vykonávanou na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach. Budúci povinný z vecného bremena nezodpovedá za škody spôsobené na majetku budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré boli spôsobené živelnou pohromou, zvýšenými prietokmi vody alebo mimoriadnou udalosťou.
10. Budúci oprávnený z vecného bremena má nárok previesť práva a povinnosti budúceho oprávneného z vecného bremena vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu len s predchádzajúcim písomným súhlasom budúceho povinného z vecného bremena.
11. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy. Porušenie povinností podľa odseku 4. a odsekov 6. - 8. tohto článku tejto zmluvy budúcim oprávneným z vecného bremena sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy a zakladá právo budúceho povinného z vecného bremena uzavrieť budúcu zmluvu a od tejto zmluvy o budúcej zmluve odstúpiť, a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy doručené budúcemu investorovi a budúcemu oprávnenému z vecného bremena.
12. Budúci povinný z vecného bremena sa zároveň zaväzuje poskytnúť budúcemu investorovi všetku potrebnú súčinnosť na účely územného/stavebného konania v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorá sa bude týkať budúcej zaťaženej nehnuteľnosti a plánovanej stavebnej činnosti budúceho oprávneného z vecného bremena na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára **na dobu určitú a to na 2 (dva) roky** odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv. Tretiu osobu táto zmluva oprávňuje a zaväzuje až potom, ako s ňou vysloví súhlas.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že budúci povinný z vecného bremena je povinnou osobou v zmysle § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a súhlasia so zverejnením a sprístupnením obsahu tejto zmluvy.
4. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a súvisiacimi právnymi predpismi Slovenskej republiky v ich platnom znení.
5. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručenú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol a to dňom odmietnutia.
6. Zmenu adresy na doručovanie sú si zmluvné strany povinné neodkladne, najneskôr však do desiatich (10) kalendárnych dní písomne oznámiť. Zmluvná strana nenesie zodpovednosť za prípadné nedoručenie korešpondencie, ak jej druhá zmluvná strana neoznámila zmenu svojej korešpondenčnej adresy.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti, oznámenia, resp. informácie podľa ustanovení tejto zmluvy (korešpondencia) vyhotovené v písomnej forme, prípadne zachytené na inom hmotnom nosiči, si budú navzájom doručovať aj osobne, v takomto prípade je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa odseku 5. tohto článku tejto zmluvy, ak sa na tomto mieste oprávnený zástupca zmluvnej strany na preberanie zásielok v čase doručenia zdržuje a ak sa na tomto mieste zmluvné strany súčasne dohodli, pričom prevzatie korešpondencie musí byť vždy riadne písomne potvrdené.
8. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení tejto zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brať do úvahy.
9. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, dva (2) rovnopisy si ponechá budúci oprávnený z vecného bremena, jeden (1) rovnopis si ponechá budúci povinný z vecného bremena a dva (2) rovnopisy si ponechá budúci investor.
10. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, číslovanými dodatkami k tejto zmluve vyhotovenými v písomnej forme a podpísanými zmluvnými stranami.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa

vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju všetky zmluvné strany podpisujú.

Príloha č. 1: Stanovisko č. CS SVP OZ PN 2776/2022/6, CZ 27462/210/2022 zo dňa 26.07.2022

V Bratislave, dňa: 3. JÚN 2024



V Bratislave, dňa: 17.06.2024

Budúci povinný z vecného bremena:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, štátny podnik

Budúci oprávnený z vecného bremena:

DOMANO s.r.o.

 
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK
841 04/PP/PP
ul. č. 2
Karlova Ves

DOMANO
Mýtna 44
811 05 Bratislava
IČO: 36 714 267
DJI: 2022300885
IČ DPH: SK2022300885

.....
Ing. Jozef Loravčík
poverený, výkonom funkcie
generálneho riaditeľa

.....
Mgr. Pavol Bojčanský
vlastník spoločnosti

Súhlas budúceho oprávneného z vecného bremena so zmluvou:

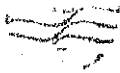
V Bratislave, dňa: 24-06-2024

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

.....
PhDr. Mgr. art. Otokar Klein
predseda predstavenstva

.....
Ing. Marek Illéš
člen predstavenstva



SLOVENSKÝ
VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, štátny podnik

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Povodie dolného Váhu, odštepny závod
Nábřežie Ivana Krasku 3/834
921 80 Piešťany

Ing. arch. Dominika Marček

Váš list / zo dňa / 22.06.2022	Naše číslo CS SVP OZ PN 2776/2022/6 CZ 27462/210/2022	Vybavuje / linka Ing. Szózygteleová Babiaková/319	Piešťany 26.07.2022
-----------------------------------	---	--	------------------------

Vec

IBV PRI HRÁDZI_VÁHOVCE, parc. č. 960/1, 3045, 3046, 3055/50, 3055/77, 3055/79-92 KN-C a č. 3086/2, 3087/1, 3087/2, 3094/1, 3095/2, 1344/2 KN-E, k. ú. Váhovce - vyjadrenie k projektu pre stavebné povolenie

Listom zo dňa 18.07.2022, nám postúpila na priame vybavenie naša Správa povodia dolného Váhu Šafa, Dolná č. 16, 927 00 Šafa, Vašu žiadosť o vyjadrenie sa PD stavby pre vydanie stavebného povolenia. Investorom stavby je DOMANO, s.r.o., Mýtna 44, 811 05 Bratislava.

Stavba pozostáva z týchto stavebných objektov:

- SO 01 Stavebné objekty – 14x rodinný dom
- SO 02 Terénne a sadové úpravy
- SO 03 Spevnené plochy
- SO 04 Verejný vodovod a prípojky
- SO 05 Splašková kanalizácia a prípojky
- SO 06 Káblová prípojka VN
- SO 07 Káblové rozvody NN
- SO 08 Káblové prípojky NN
- SO 09 Verejné osvetlenie

a prevádzkového súboru:

- PS 01 Trafostanica

Predmetom projektu je výstavba 14-tich individuálnych RD v lokalite Pri Hrádzi, s príslušnou infraštruktúrou a IS na juhovýchodnej hranici zastavaného územia obce Váhovce, na vyššie uvedených pozemkoch. Výstavbu riešite vzdušnou čiarou v odstupovej vzdialenosti cca 676 m od VD Kráľová, v správe našej organizácie. Dopravný prístup je zabezpečený z mestskej asfaltovej komunikácie (parc. č. 3094/1 KN-C, bez LV resp. č. 3086/2 KN-E), vedúcej pozdĺž hranice stavebnej parcely, ktorej rozšírenie je predmetom predloženej PD. Z územno-technického hľadiska má dané územie komplexne vybudovanú potrebnú dopravnú i technickú infraštruktúru. V účelovej komunikácii sa nachádzajú verejné rozvody (kanalizácia, vodovod, vzdušné vedenie NN), na ktoré sa stavba napája. Parkovanie vozidiel bude zabezpečené na pozemkoch budúcich majiteľov RD. Odvodnenie nových dopravných plôch riešite systémom priečnych a pozdĺžnych sklonov do bočného pásu zelene, v rámci ktorého je v podkladových vrstvách uvažované s odvodňovacím vankovacím drénom. Projektovanú trafostanicu (betónová blokova nadzemná stanica typu EHG) umiestňujete na parc. č. 3055/92 KN-C, pri vjazde na obslužnú komunikáciu, na samostatnom pozemku. V rámci projektu

Podnik je zapísaný v Obchodnom registri
Otvoreného súdu Bratislava Bystrica
v odd. PA, vložka číslo 713/B

Identifikačné údaje:
IČO 36522047
DIČ 202009213
IČ DPH SK 2020068215

Bankové spojenie:
Všeobecná úverová banka, s. a.
IBAN: SK72 0200 0000 0000 0167
BIC: SUFBAB33XX

Územie:
rozdelené OZ
sachy/územie námestníka
stacionárneho námestníka
dispečing
spoločnosť

Telefón:
033/770 41 01
033/770 43 01
033/770 41 01
033/770 40 09
033/770 41 11

E-mail:
vsh@vsh.psk
tr.vsh@vsh.psk
sh.vsh@vsh.psk
dispecing.vsh@vsh.psk



89

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK

Štátny podnik

Karpátská 2

841 04 Bratislava - mestská časť Rača, Va Ves

je navrhnuté vybudovanie zemnej prípojky VN pre napojenie novej TS, s napojením sa na vzdušné vedenie č. 1026. Z NN rozvádzača RH v navrhovanej TS bude napojená káblová slučka a jeden posilovací vývod do skrine VRIS1K, s osadením na existujú. NN stožiar PB č. 308/2 káblami, pričom v súbehu bude uložený aj uzemňovací rozvod. Trasy káblov sú navrhnuté v čo najväčšom rozsahu v zelených pásoch a pod spevnenými plochami zo zámkovej dlažby. Napojenie rozvodov VO bude riešené z navrhovaného rozvádzača RVO, ktorý sa napojí zo skrine 1-SR. Stožiare budú prepojené káblami AYKY-J 4x16 + FeZn10.

Listom pod č. GS SVP OZ PN 2776/2022/2 CZ 9250/210/2022 zo dňa 07.03.2022 sme sa Vám vyjadrili k projektu pre účely vydania rozhodnutia o umiestnení danej stavby.

Z hľadiska záujmov správcu vodných tokov a správcu pozemkov parc. č. 1344/2, 3086/2, 3087/2, 3094/1, 3095/2 KN-E, k. ú. Váhovce, ostatné plochy, LV č. 1033, dotknutých výstavbov, k predloženej projektovej dokumentácii (Ing. arch. Markech, 06.2022) uvádzame nasledovné:

- Výstavba sa bude uskutočňovať vzdušnou čiarou v odstupovej vzdialenosti cca 676 m od VD Kráľová, v priamom dotyku s prístupovou komunikáciou, ktorá v minulosti slúžila ako prístup k bývalému strážnemu domu, v správe našej organizácie. Od roku 2002 je prístupová komunikácia v prenájme Obce Váhovce (jedná sa o dlhodobý prenájom do 31.12.2100).
- K realizácii RD, ich napojeniu na existujú. inž. siete (verejný vodovod, verejná kanalizácia, el. rozvody, verejné osvetlenie), vrátane osadenia novej TS a spôsobu odvedenia dažďových vôd zo spevnených plôch do zeleného pásu, nemáme výhrady.
- Dažďové vody zo striech RD a spevnených plôch pri RD riešiť v rámci pozemkov budúcich majiteľov RD.
- Využitie pozemkov v správe SVP, š.p., za účelom uloženia rozvodov (kanalizačné prípojky tlakové, tlaková splašková kanalizácia, predĺženie verejného vodovodu, navrhované vodovodné prípojky, káblová prípojka VN, káblové prípojky NN, verejné osvetlenie), rozšírenia existujú. prístupovej komunikácie v dĺžke cca 70 m a jej napojenia na navrhovanú obslužnú komunikáciu zmluvne doniesť prostredníctvom nášho odboru správy majetku v Piešťanoch (kontaktná osoba: marcela.strakosova@svp.sk), do doby vydania stavebného povolenia na danú stavbu.
- K žiadosti o uzatvorenie zmluvného vzťahu je potrebné predložiť nasledovné dokumenty: projektovú dokumentáciu v takom rozsahu, aby bolo zrejmé technické riešenie (pódorysy, priečne a pozdĺžne rezy, technická správa...), situačné výkresy, geometrický plán, znalecký posudok, snímka zo ZBGIS alebo ortofotomapa, na ktorej je viditeľne vyznačená konkrétna časť parcely, ktorá je predmetom nájmu/večného bremena/kúpy, e-mailový kontakt a stanovisko technicko-prevádzkového úseku SVP, š.p.
- O zahájení ako aj ukončení prác na majetku SVP, š.p. upovedomiť úsekového technika (Ing. Súdorová, 0903 400 729) a jeho pokyny rešpektovať.
- Prípadné škody na nami spravovanom majetku vykonávateľ predmetných prác neodkladne ohlási našej organizácii a vykoná nápravu na vlastné náklady.
- Na kolaudáciu stavby prizvať zástupcu Správy povodia dolného Váhu Šafa, kde mu bude odovzdané porealizačné zameranie stavby v súradnicovej systéme, a to v papierovej ako aj digitálnej podobe.

Ako správca vodných tokov nezodpovedáme za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov (§ 49 ods. 5 vodného zákona). Za dodržania podmienok nášho vyjadrenia, s vydaním stavebného povolenia na zriadenie danej stavby súhlasíme. Z predloženej PD si ponechávame výkres č. 1 – Koordinačná situácia pre pracovné účely.

Platnosť tohto stanoviska resp. vyjadrenia je maximálne 2 roky.

S pozdravom

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK

Štátny podnik

Povodie dolného Váhu, odštepný závod

Mesto Ivana Krasku 01834

821 80 Piešťany

.7.

Ing. Dušan Fejer
riaditeľ

Príloha: PD
Na vedomie: SPDV Šafa