

Dodatok č. 1
k zmluve o nájme garážového státia číslo 3/GS/CIZS/2023
uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka.

1. Prenajíateľ

Obchodné meno: Mesto Kežmarok
sídlo: Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok
IČO: 00326283
DIČ: 2020697184
IČ DPH: Mesto Kežmarok nie je platcom DPH
SK 2020697184 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa §7a zákona
č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. – pobočka Kežmarok
IBAN: SK93 5600 0000 0016 0036 3002
konajúca prostredníctvom: PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA, primátor

v zastúpení správcom: Spravbytherm s.r.o.,
sídlo: Starý trh 518/47, 060 01 Kežmarok
IČO: 36690856
DIČ: 2022265586
IČ DPH: SK2022265586
Bankové spojenie: VÚB Kežmarok
IBAN: SK29 0200 0000 0022 1883 7953
konajúca prostredníctvom: Ing. Marián Bešenej, konateľ spoločnosti
registrácia: Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel Sro, vložka číslo 17899/P

(ďalej len ako „Prenajíateľ“)

a

2. Nájomca

Obchodné meno: ADOS NÁDEJ, s.r.o.
sídlo: Suchá hora 22, 060 01 Kežmarok
IČO: 36 480 797
DIČ: 2021678879
IČ DPH: nie je platca
zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Prešov, Oddiel Sro, Vložka číslo 13618/P
konajúca prostredníctvom: Mgr. Marcel Kubala , konateľ
Korešp.adresa: ADOS NÁDEJ, s.r.o., Mgr. Marcel Kubala, Huncovská 40, Kežmarok

(ďalej ako „Nájomca“)

(Prenajíateľ a Nájomca ďalej spolu len „zmluvné strany“)

sa dňa 04.06.2024 dohodli na tomto dodatku č. 1, ktorým sa mení a dopĺňa zmluva č. 3/GS/CIZS/2023 zo dňa 27.04.2024 nasledovne:

I.1. Doterajší článok I. Nájomnej zmluvy sa mení a bude znieť takto:

**I.
Predmet zmluvy**

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti s názvom „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Kežmarok“, nachádzajúcej sa v Kežmarku na ulici Huncovská 40 so súpisným číslom 2636, zapísanej na meno vlastníka Mesto Kežmarok na LV č. 56, nachádzajúca sa na parcele KN C 1311/5 katastrálne územie Kežmarok, okres Kežmarok, obec Kežmarok (ďalej len „Budova“). Prenajímateľ prenecháva nájomcovi v tejto budove do dočasného užívania dve garážové státia o výmere **41,00 m²**. S právom užívať toto garážové státie je spojené právo užívať spoločné priestory objektu. Plocha a číslovanie prenajatých priestorov je stanovená podľa dokumentácie skutkového stavu objektu zameraného Ing. arch. R. Kruliacom.

I.2. Doterajší článok IV. Nájomnej zmluvy sa mení a bude znieť takto:

**IV.
Nájomné a jeho splatnosť**

1. Obidve zmluvné strany sa dohodli na ročnom nájmomnom vo výške **1.000,00 € s DPH** (833,33 € bez DPH) za rok, splatné 1x ročne vždy na základe faktúry vyhotovenej prenajímateľom na číslo účtu SK29 0200 0022 1883 7953 vo VÚB Kežmarok, variabilný symbol číslo faktúry. Splatnosť faktúry za nájom garážového státia je 10 dní od jej doručenia. Prenajímateľ je povinný doručiť faktúru nájomcovi do 5 dní odo dňa jej vystavenia, inak sa o počet dní omeškania s doručením faktúry predlžuje lehota splatnosti faktúry.

I.3. Doterajší článok VIII. Nájomnej zmluvy sa mení a bude znieť takto:

**VIII.
Záverečné ustanovenia**

1. Prenajatie nebytového priestoru schválilo Mesto Kežmarok v súlade s uznesením Mestského Zastupiteľstva Kežmarok č. uznesenia 20/2024 zo dňa 29.04.2024 a so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok.
2. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy len písomne po vzájomnej dohode.
3. Do práv a povinností z tejto zmluvy vstupujú aj právni nástupcovia obidvoch zmluvných strán.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
5. Táto zmluva o nájme nebytových priestorov sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, 1x pre nájomcu a 3x pre prenajímateľa.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.

v Kežmarku, 04.06.2024

Prenajímateľ:
v zastúpení splnomocnencom Spravbytherm s.r.o.
Ing. Marián Bešenej
konateľ spoločnosti
pečiatka a podpis:

V Kežmarku,

Nájomca:
ADOS NÁDEJ, s.r.o.
Mgr. Marcel Kubala
konateľ spoločnosti
pečiatka a podpis: