

# ZMLUVA O BUDÚCEJ DAROVACEJ ZMLUVE

---

## 1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 Budúci darca: **Ing. Nikoleta Zajacová**, rodné priezvisko .....  
Dátum narodenia: .....  
Rodné číslo: .....  
Trvalo bytom: ..... Bánovce nad Bebravou, SR  
(ďalej len „Budúci darca“)
- 1.2 Budúci obdarovaný: **Mesto Bánovce nad Bebravou**  
Sídlo: Nám. Ľ. Štúra 1/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou  
Zastúpené: Ing. Róbert Gašparík, primátor mesta  
IČO: 00 310 182  
(ďalej len „Budúci obdarovaný“)

(Budúci darca a Budúci obdarovaný ďalej spolu iba „Zmluvné strany“)

## 2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1 Budúci darca prehlasuje, že po zrealizovaní výstavby bude výlučným vlastníkom stavieb „Horné Ozorovce – Vodovod HDPE D 110“ a „Horné Ozorovce – splašková kanalizácia“ vrátane príslušnej dokumentácie, v katastrálnom území Horné Ozorovce, umiestnených na parcele registra „E“ parcelné číslo 1037 vo výmere 480 m<sup>2</sup> („C-KN“ parcelné číslo 487/1 bez LV), druh pozemku ostatná plocha, zapísanej na liste vlastníctva číslo 644 pre uvedené katastrálne územie, parcelách registra „C“ parcelné číslo 487/2 vo výmere 256 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na liste vlastníctva číslo 773 pre uvedené katastrálne územie, parcelné číslo 487/3 vo výmere 19 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na liste vlastníctva číslo 943 pre uvedené katastrálne územie a parcelné číslo 487/4 vo výmere 141 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na liste vlastníctva číslo 938 pre uvedené katastrálne územie. Verejný vodovod a splašková kanalizácia, vrátane príslušnej dokumentácie (ďalej ako „predmet darovania“) budú po ich vybudovaní a kolaudácii predmetom darovania z vlastníctva Budúceho darcu do vlastníctva Budúceho obdarovaného.
- 2.2 Budúci obdarovaný má záujem nadobudnúť od Budúceho darcu predmet darovania v celosti za podmienok stanovených v tejto Zmluve.

## 3. PREDMET ZMLUVY

- 3.1 Na základe tejto Zmluvy sa obe Zmluvné strany zaväzujú uzatvoriť darovaciu zmluvu a to najneskôr do 30 dní odo dňa skolaudovania poslednej časti predmetu darovania, predmetom ktorej bude záväzok Budúceho darcu v postavení darcu previesť vlastnícke právo predmetu darovania na Budúceho obdarovaného v postavení obdarovaného a zároveň mu tento predmet darovania odovzdať a záväzok Budúceho obdarovaného v postavení obdarovaného prevziať predmetu darovania od Budúceho darcu (ďalej iba „Darovacia zmluva“).
- 3.2 Právo predložiť návrh Darovacej zmluvy druhej Zmluvnej strane prislúcha obom účastníkom Zmluvy spôsobom podľa čl. 5. tejto Zmluvy.

#### **4. ZÁVÄZKY ZMLUVNÝCH STRÁN**

- 4.1 Budúci obdarovaný sa zaväzuje, že Budúcemu darcovi, na základe písomnej výzvy Budúceho darcu, poskytne všetku potrebnú súčinnosť na získanie všetkých dokumentov potrebných na prevod vlastníckeho práva k predmetu darovania z Budúceho darcu na Budúceho obdarovaného.
- 4.2 Budúci darca sa zaväzuje spolu s predmetom darovania postúpiť a previesť na Budúceho obdarovaného všetky práva súvisiace s vlastníctvom predmetu darovania, najmä práva z certifikátov, zmlúv o dielo a odovzdať Budúcemu obdarovanému doklady súvisiace s vlastníctvom predmetu darovania najmä revízne správy, povolenia a rozhodnutia príslušných orgánov a pod. pri podpise Darovacej zmluvy.

#### **5. SPÔSOB A PODMIENKY UZATVORENIA DAROVACEJ ZMLUVY**

- 5.1 Pokiaľ sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak, Budúci darca je oprávnený vyhotoviť a doručiť písomnú výzvu Budúcemu obdarovanému na uzatvorenie Darovacej zmluvy (ďalej len „Výzva“) kedykoľvek po splnení podmienok na uzatvorenie Darovacej zmluvy podľa bodu 3.1. tejto Zmluvy.
- 5.2 Budúci obdarovaný sa zaväzuje, že do 15 dní od doručenia Výzvy podľa bodu 5.1 tohto článku, najneskôr však do uplynutia lehoty na uzatvorenie Darovacej zmluvy podľa bodu 3.1. tejto Zmluvy uzatvorí s Budúcim darcom Darovaciú zmluvu.
- 5.3 Budúci obdarovaný nesmie Výzvu Budúceho darcu bezdôvodne odmietnuť.

#### **6. OSTATNÉ DOJEDNANIA**

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti, ktoré si budú navzájom doručovať budú považované za doručené:
  - a) v prípade osobného doručenia dňom vyznačeným na doručovanej písomnosti s potvrdením prijatia adresátom,
  - b) v prípade doručovania poštou na adresu Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy dňom doručenia a v prípade vrátenia poštovej zásielky odosielateľovi ako nedoručenej (a to aj v prípade neprevzatia zásielky adresátom) sa za deň doručenia považuje deň vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi.
- 6.2 Budúci darca je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak Budúci obdarovaný nesplní svoj záväzok podľa bodu 5.2 tejto zmluvy.
- 6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak z dôvodov podľa tejto Zmluvy nedôjde k uzatvoreniu Darovacej zmluvy, Budúci darca je oprávnený previesť vlastnícke právo k predmetu zmluvy na tretiu osobu alebo si ho ponechať vo svojom vlastníctve.

#### **7. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 7.1 Právne vzťahy medzi Zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 7.2 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou zmieru.
- 7.3 Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov schválených a podpísaných obidvomi Zmluvnými stranami.
- 7.4 Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia),

alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením.

- 7.5 Táto zmluva je uzatvorená v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva Bánovce nad Bebravou č. 412, zo dňa 25.11.2020, nadobúda platnosť v deň podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Bánovce nad Bebravou.
- 7.6 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, dve vyhotovenia sú určené pre Budúceho darcu a dve vyhotovenia sú určené pre Budúceho obdarovaného.
- 7.7 Zmluvné strany si obsah zmluvy pozorne prečítali, všetkým jej ustanoveniam porozumeli, pričom vyhlasujú, že tieto ustanovenia dostatočne určitým spôsobom vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu účastníkov zbavenú akýchkoľvek omylov, túto zmluvu nepodpisujú v tiesni ani za žiadnych nevýhodných podmienok, na základe čoho pripájajú svoje podpisy.

## **8. OBSAH DAROVACEJ ZMLUVY**

- 8.1 Budúci darca a Budúci obdarovaný sa dohodli na nasledovnom obsahu budúcej Darovacej zmluvy:

### I.

1. Darca má vo výlučnom vlastníctve nehnuteľnosť a to verejný vodovod realizovaný ako stavba „Horné Ozorovce – Vodovod HDPE D 110“ z rúr ..... v celkovej dĺžke ..... m v Bánovciach nad Bebravou, mestská časť Horné Ozorovce, podľa projektovej dokumentácie, vypracovanej zhotoviteľom ....., sídlo ....., IČO ..... v katastrálnom území Horné Ozorovce umiestnené na parcele registra „E“ parcelné číslo 1037 vo výmere 480 m<sup>2</sup> („C-KN“ parcelné číslo 487/1 bez LV), druh pozemku ostatná plocha, zapísanej na liste vlastníctva číslo 644 pre uvedené katastrálne územie, parcelách registra „C“ parcelné číslo 487/2 vo výmere 256 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na liste vlastníctva číslo 773 pre uvedené katastrálne územie, parcelné číslo 487/3 vo výmere 19 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na liste vlastníctva číslo 943 pre uvedené katastrálne územie a parcelné číslo 487/4 vo výmere 141 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na liste vlastníctva číslo 938 pre uvedené katastrálne územie a súvisiacu dokumentáciu, ktorou sú projektová dokumentácia, Zápis o odovzdaní a prevzatí zo dňa ....., Kolaudačné rozhodnutie č. .... zo dňa ....., faktúra č. .... zo dňa .....(ďalej len verejný vodovod).
2. Darca má vo výlučnom vlastníctve nehnuteľnosť a to splaškovú kanalizáciu realizovanú ako stavba „Horné Ozorovce – splašková kanalizácia“ z rúr ....., uložené v minimálnom sklone ....% a obsahujúcu ..... kusov kanalizačných šacht typových kruhových z prefabrikovaných dielcov, s prechodovou skružou a liatinovým poklopom kruhovým ..... z PP rúr kanalizačných hrdlových ..... v celkovej dĺžke cca ..... m v Bánovciach nad Bebravou, mestská časť Horné Ozorovce, podľa projektovej dokumentácie, vypracovanej zhotoviteľom ....., sídlo ....., IČO ..... , v katastrálnom území Horné Ozorovce umiestnené na parcele registra „E“ parcelné číslo 1037 vo výmere 480 m<sup>2</sup> („C-KN“ parcelné číslo 487/1 bez LV), druh pozemku ostatná plocha, zapísanej na liste vlastníctva číslo 644 pre uvedené katastrálne územie, parcelách registra „C“ parcelné číslo 487/2 vo výmere 256 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na liste vlastníctva číslo 773 pre uvedené katastrálne územie, parcelné číslo 487/3 vo výmere 19 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na liste vlastníctva číslo 943 pre uvedené katastrálne územie a parcelné číslo 487/4 vo výmere 141 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na liste vlastníctva číslo 938 pre uvedené katastrálne územie a súvisiacu

dokumentáciu, ktorou sú projektová dokumentácia, Zápis o odovzdaní a prevzatí zo dňa ....., Kolaudačné rozhodnutie č. .... zo dňa ..... faktúra č. .... zo dňa ..... (ďalej len splašková kanalizácia).

3. Hodnota verejného vodovodu je ..... € (slovom ..... eur a ..... centov) a je doložená faktúrou č. ...., zo dňa ....., zhotoviteľa ..... so sídlom ....., 957 01 Bánovce nad Bebravou, IČO ..... na sumu ..... €, faktúrou č. ...., zo dňa ....., zhotoviteľa ..... so sídlom ....., IČO ....., na sumu ..... € a faktúrou č. .... zo dňa .....
4. Hodnota splaškovej kanalizácie je ..... € (slovom ..... eur a ..... centov) a je doložená faktúrou č. ...., zo dňa ....., zhotoviteľa ..... so sídlom ....., 957 01 Bánovce nad Bebravou, IČO ..... na sumu ..... €, faktúrou č. ...., zo dňa ....., zhotoviteľa ..... so sídlom ....., IČO ..... na sumu ..... €, faktúrou č. ...., zo dňa ....., zhotoviteľa ..... so sídlom ....., IČO ....., na sumu ..... € a faktúrou č. .... zo dňa ....., zhotoviteľa ..... so sídlom ....., IČO ....., na sumu ..... €.

## II.

1. Darca daruje obdarovanému do výlučného vlastníctva verejný vodovod tak, ako je bližšie špecifikovaný v čl. I., ods. 1. tejto zmluvy, v hodnote bližšie špecifikovanej v čl. I., ods. 3. tejto zmluvy, verejnú kanalizáciu tak, ako je bližšie špecifikovaná v čl. I., ods. 2. tejto zmluvy, v hodnote bližšie špecifikovanej v čl. I., ods. 4. tejto zmluvy a obdarovaný vyhlasuje, že od darcu tento dar prijíma.
2. Nadobudnutie daru tak, ako je bližšie špecifikovaný v ods. 1. tohoto článku zmluvy obdarovaným bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva Bánovce nad Bebravou číslo ..... zo dňa ..... v zmysle § 12, zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení noviel.

## III.

1. Darca prehlasuje, že na dare, tak, ako je bližšie špecifikovaný v čl. I. tejto zmluvy, neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti; obdarovaný vyhlasuje, že berie túto skutočnosť na vedomie. Pozemky, parcely registra „C“ parcelné číslo 487/2 vo výmere 256 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na liste vlastníctva číslo 773 pre uvedené katastrálne územie, parcelné číslo 487/3 vo výmere 19 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na liste vlastníctva číslo 943 pre uvedené katastrálne územie a parcelné číslo 487/4 vo výmere 141 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na liste vlastníctva číslo 938 pre uvedené katastrálne územie nie sú vo vlastníctve darcu.
2. Darca zoznámil obdarovaného so stavom verejného vodovodu a splaškovej kanalizácie. Obdarovaný potvrdzuje, že si verejný vodovod a splaškovú kanalizáciu prehlíadal, a že sa zoznámil s ich stavom.

## IV.

Obdarovaný nadobudne vlastníctvo k predmetu darovania, tak, ako je bližšie špecifikovaný v čl. I. tejto zmluvy, dňom účinnosť tejto darovacej zmluvy.

## V.

1. Zmluva podlieha zákonnej povinnosti zverejnenia. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a, ods. 1 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších právnych predpisov.
2. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch.
3. Darca udeľuje obdarovanému súhlas v zmysle ustanovenia § 13, ods. (1), písm. a) a § 16, ods. (2) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov so spracovaním osobných údajov v súvislosti s realizáciou predmetu tejto zmluvy.
4. Darca i obdarovaný zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a zmluva je spísaná v predpísanej forme.

5. Zmluvné strany si zmluvu pozorne prečítali a prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, jej obsahu rozumejú čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

V Bánovciach nad Bebravou 24.06.2024

V Bánovciach nad Bebravou 24.06.2024

Budúci darca:

Za Budúceho obdarovaného:

.....  
Ing. Nikoleta Zajacová

.....  
Ing. Róbert Gašparík  
primátor mesta