

ZMLUVA O NÁJME NEHNUTEĽNOSTI

(podľa par.663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov o nájme a podnájme nebytových priestorov)

I.

Zmluvné strany

1. **Prenajímateľ:** Štefan Bőd
Trvale bytom: Širkovce 106, 980 02 Širkovce
Rodné číslo: 730709/8183

a

2. **Nájomca:** Obec Širkovce
so sídlom: Širkovce 184, 980 02 Širkovce
v zastúpení starostom obce: Zoltánom Szaniszlóom
IČO: 00319112

II.

Predmet zmluvy

Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom pozemku, parc. číslo 3174, výmera 2026 m², druh pozemku: Orná pôda, zapísaného na LV č. 1014 v katastrálnom území Širkovce, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy / príloha č.1 /.

III.

Účel nájmu

Nájomca je oprávnený užívať prenajatý pozemok za účelom umiestnenia altánku v rámci projektu Náučný chodník histórie obce Širkovce

IV.

Výška nájomného a spôsob úhrady

1. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať Prenajímateľovi ročné nájomné vo výške 5,-€ (slovom päť Eur).
2. Nájomca sa zaväzuje platiť Nájomné Prenajímateľovi vždy najneskôr do 1. júna nasledujúceho roka v hotovosti.

V.

Doba prenájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 24.6.2024 do 23.6.2034 t.j. na dobu 10 rokov .

VI.
Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať na dohodnutý účel a to primerane druhu pozemku v súlade s osobitnými predpismi, a udržiavať ich v riadnom užívateľnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na ich užívanie znáša nájomca sám.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k ich poškodeniu.

VII.
Skončenie nájmu

1. Ukončenie nájmu Nájomcu a Prenajímateľa sa upravuje podľa právnych predpisov.

VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.
3. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Táto Zmluva sa vyhotovuje v počte štyroch rovnopisov, pričom Prenajímateľ obdrží jeden rovnopis a Nájomca 2 rovnopisy.
5. Zmluvné strany obsahu Zmluvy porozumeli a vyhlasujú, že táto Zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Širkovciach, dňa 21.06.2024



Prenajímateľ:

Najomca: