

# Kúpna zmluva

podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

## I.

### Zmluvné strany

#### 1.1 Predávajúca:

Názov: **Obec Černík**  
Sídlo obecného úradu: Černík 145, 941 05 Černík  
IČO: 00 308 846  
Štatutárny orgán: Ing. Peter Stuchlý, PhD., starosta obce  
(ďalej aj „Predávajúca“)

#### 1.2 Kupujúca:

Obchodné meno: **VÚMZ SK, s.r.o.**  
Sídlo: Párovská 28, 949 01 Nitra  
IČO: 35 924 608  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č.: 16351/N  
Štatutárny orgán: Ing. Róbert Procházka, MBA, PhD., konateľ  
(ďalej aj „Kupujúca“)

(Predávajúca a Kupujúca spolu ďalej aj „Zmluvné strany“, každý samostatne ďalej aj „Zmluvná strana“)

## II.

### Úvodné ustanovenia

- 2.1 Predávajúca vyhlasuje, že je výlučnou vlastníčkou nasledovnej nehnuteľnosti - pozemok parcela registra „C“ č. 4608, výmera 101 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, nachádzajúci sa v katastrálnom území Černík, Obec Černík, Okres Nové Zámky, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k celku, zapísaný na liste vlastníctva č. 3624, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky (špecifikovaný pozemok spolu s príslušenstvom ďalej aj ako „Nehnutelnosť“).
- 2.2 Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva k Nehnutelnosti Predávajúcou na Kupujúcu a úprava s tým súvisiacich práv a povinností.
- 2.3 Obecné zastupiteľstvo Obce Černík svojim uznesením IX/4/04102023 zo dňa 04.10.2023 schválilo zámer previesť Nehnutelnosť na Kupujúcu.

## III.

### Prevod vlastníckeho práva k Nehnutelnosti

- 3.1 Predávajúca predáva Nehnutelnosť Kupujúcej.
- 3.2 Kupujúca kupuje Nehnutelnosť od Predávajúcej do svojho výlučného vlastníctva.

#### IV. Kúpna cena

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za Nehnutelnosť vo výške 1.010,-EUR (slovom: jedentisícdesať euro; ďalej aj „Kúpna cena“).
- 4.2 Kupujúca sa zaväzuje uhradiť Predávajúcej Kúpnu cenu na účet č.: (IBAN) SK02 5600 0000 0008 4149 6004 v lehote 10 pracovných dní odo dňa získania listu vlastníctva použiteľného na právne úkony, na ktorom bude Kupujúca evidovaná ako výlučný vlastník Nehnutelnosti a v časti „C“ Ľarchy listu vlastníctva, na ktorom je evidovaná Nehnutelnosť, nebude uvedený žiadny zápis, tzn. Nehnutelnosť bude bez akýchkoľvek tiarch okrem tiarch uvedených v bode 5.1 písm. a) tejto zmluvy, ktoré môžu byť evidované na liste vlastníctva. Kupujúca si zaobstará na vlastné náklady list vlastníctva v zmysle predošlej vety do 10 pracovných dní od doručenia rozhodnutia správneho orgánu, ktorým bol povolený vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnosti v prospech Kupujúcej na základe tejto kúpnej zmluvy.

#### V. Práva, povinnosti a vyhlásenia Zmluvných strán

- 5.1 Predávajúca vyhlasuje, že:
- a) na Nehnutelnosti, ani na akejkoľvek jej časti, neviaznu a ku dňu nadobudnutia Nehnutelnosti do výlučného vlastníctva Kupujúcej nebudú viazať žiadne práva, nároky, záložné práva, ľarchy, dlžoby a ani iné zapísané alebo nezapísané záväzky, vrátane nájmu či iných užívacích práv tretích osôb, ktoré majú alebo by mohli mať za následok obmedzenie vlastníckeho práva k Nehnutelnosti, okrem nasledovných tiarch:
- i/ vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a doplnení niektorých zákonov, na základe návrhu na vykonanie záznamu zo dňa 18.02.2016, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., IČO 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47 029 102 - 2/2016 na pozemku s parc. č. 3885, 3984, 3884/1, 3654, 3779, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 248 na trase Rz Zlaté Moravce - Rz Nové Zámky, Z 1169/16 - č. zmeny 60/16.
- ii/ vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a doplnení niektorých zákonov, na základe návrhu na vykonanie záznamu zo dňa 19.10.2026, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., IČO 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47 029 102 - 481/2016 na pozemku s parc. č. 3377, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 244 na trase Rz Nové Zámky - Rz Nitra- Čermán - Rz Nové Zámky, Z 7866/16 - č. zmeny 198/16.
- iii/ vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a doplnení niektorých zákonov, na základe návrhu na vykonanie záznamu zo dňa

18.10.2016, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., IČO 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47 029 102 - 397/2016 na pozemku registra „C“ KN s parc. č. 5957, 6173, 6134, 5879, 5955, 3884/1, 4184, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 244 na trase Rz Nitra - Čermáň - Rz Nové Zámky, Z 7817/16 - č. zmeny 209/16.

- b) neexistujú žiadne vady a poškodenia Nehnutelnosti, o ktorých by mala informovať Kupujúcu.
  - c) neexistujú žiadne právne alebo iné spory, pohľadávky a neprebiehajú žiadne konania dotýkajúce sa Nehnutelnosti a/alebo súvisiace s Nehnutelnosťou a/alebo ktoré by sa mohli dotýkať Nehnutelnosti alebo súvisieť s Nehnutelnosťou.
  - d) stav Nehnutelnosti je v úplnom súlade s platnými a účinnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a s predpismi EÚ o ochrane životného prostredia, a že na Nehnutelnosti nie sú a ani neboli skladované žiadne toxické, výbušné, rádioaktívne alebo iné nebezpečné alebo zdraviu škodlivé materiály alebo odpady a neprebíha nijaké konanie s úradmi vo veci znečistenia životného prostredia, ani inak nebola Nehnutelnosť ani ktorákoľvek jej časť vystavená toxickým, výbušným, rádioaktívnym alebo iným nebezpečným alebo zdraviu škodlivým vplyvom, ktoré by akokoľvek obmedzovali užívanie Nehnutelnosti.
  - e) neexistujú žiadne skutkové, právne alebo iné skutočnosti vo vzťahu k Nehnutelnosti, ktoré by mohli spôsobiť obmedzenie vlastníckeho práva Kupujúcej k Nehnutelnosti okrem tiarch uvedených v bode 5.1 písm. a) tejto zmluvy.
  - f) neexistuje situácia alebo skutočnosti, ani dôvod, aby nastala situácia alebo skutočnosti, v dôsledku ktorých by mohlo byť začaté exekučné konanie voči Predávajúcej a žiadne takéto konanie voči Predávajúcej neprebíha.
  - g) je spôsobilá a oprávnená uzavrieť túto kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Nehnutelnosti.
- 5.2 Predávajúca sa zaväzuje znášať všetky predpísané dane alebo iné peňažné záväzky, pri ktorých vznikne povinnosť ich úhrady v súvislosti s Nehnutelnosťou, a to aj po prevode Nehnutelnosti do výlučného vlastníctva Kupujúcej, ak sa budú týkať obdobia pred nadobudnutím Nehnutelnosti do výlučného vlastníctva Kupujúcej.
- 5.3 V prípade, ak sa ukáže ktorákoľvek garancia či vyhlásenie Predávajúcej uvedené v tejto kúpnej zmluve ako nepravdivé alebo neúplné, Kupujúca je oprávnená:
- i/ odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy,
  - ii/ vyzvať Predávajúcu na vykonanie nápravy; Predávajúca je povinná v takomto prípade vykonať na vlastné náklady všetky úkony, aby jej vyhlásenia a garancie uvedené v tejto kúpnej zmluve boli pravdivé, resp. zodpovedali skutočnému stavu veci a to bez zbytočného odkladu po doručení výzvy Kupujúcej na vykonanie nápravy,
  - iii/ vykonať nápravu na náklady Predávajúcej, ktorá je povinná uhradiť Kupujúcej všetky takto vynaložené náklady bez zbytočného odkladu po doručení výzvy Kupujúcej na ich zaplatenie.
  - iv/ domáhať sa náhrady škody, ktorá mu týmto bola spôsobená.

Týmto nie sú dotknuté nároky Kupujúcej na základe zákona.

## VI.

### Osobitné ustanovenia

- 6.1 Náklady na úradné overenie podpisov Predávajúcej na 4 rovnopisoch tejto kúpnej zmluvy uhradí Predávajúca v celom rozsahu. Úradné overenie svojich podpisov na tejto kúpnej zmluve je Predávajúca povinná uskutočniť ihneď po podpise tejto zmluvy na 4 jej rovnopisoch a odovzdať ich Kupujúcej, z toho 2 rovnopisy sú určené na účely katastrálneho konania a 1 rovnopis pre Kupujúcu.
- 6.2 Náklady na správny poplatok za vklad vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností uhradia Zmluvné strany pomerne, každá vo výške 1/2.
- 6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva Kupujúcej k Nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností je oprávnená podať ktorákoľvek zo Zmluvných strán bez zbytočného odkladu po uzavretí tejto zmluvy.
- 6.4 Ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, sú si Zmluvné strany povinné poskytnúť navzájom všetku potrebnú súčinnosť a odstrániť všetky vytknuté nedostatky v zmluve alebo v návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a to bez zbytočného odkladu po doručení písomného požiadania druhej strany.

## VII.

### Záverečné ustanovenia

- 7.1 Práva a povinnosti Zmluvných strán výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky. Zmeny tejto zmluvy možno robiť len jej písomnými dodatkami.
- 7.2 Táto zmluva je vytvorená v štyroch rovnopisoch, z toho Predávajúca obdrží jedno vyhotovenie, Kupujúca obdrží jedno vyhotovenie, a dve vyhotovenia sú určené na účely katastrálneho konania.
- 7.3 Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si všetku a akúkoľvek súčinnosť potrebnú pred dosiahnutie účelu tejto zmluvy a to prevodu vlastníckeho práva Predávajúcej k Nehnuteľnosti na Kupujúcu tak, ako je uvedené v texte zmluvy.
- 7.4 Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, neúčinným alebo nevymáhateľným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné, neúčinné alebo nevymáhateľné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim účelu tejto zmluvy, ktorý Zmluvné strany sledovali v čase jej podpisu.

- 7.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými jej Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Vecnoprávne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 7.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne, bez nátlaku a nie v tiesni prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Černíku, dňa

25/6/2024

Obec Černík

v mene ktorej koná:

Ing. Peter Stuchlý, PhD., starosta obce



**OBEC ČERNÍK**  
Podľa osvedčovacej knihy č. 173/2024 podpísaný  
Ing. Peter Stuchlý, PhD.  
bytom Černík, 383, 947 05 Černík  
R.č.:  
Pred Obcou Černík  
Totožnosť bola zistená na základe OP.č.:  
V Černíku dňa 25.6.2024

Overil podpis:

VÚMZ SK, s.r.o.

v mene ktorej koná:

Ing. Róbert Procházka, MBA, PhD., konateľ

