

KÚPNA ZMLUVA

č. Ba 45/2-36/2012/0809001-Kzp

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

medzi

zmluvnými stranami

Predávajúci: Slovenská republika – Ministerstvo obrany SR

Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava,

v zastúpení štatutárneho orgánu: **RNDr. Ing. Marián VISKUPIČ**
generálny riaditeľ sekcie majetku
a infraštruktúry MO SR

bankové spojenie: xxxxxxxxxxxx
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx
variabilný symbol: xxxxxxxxxxxxxx
IČO: 30845572

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: MESTO Nové Mesto nad Váhom

Čsl. armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom

v zastúpení : **Ing. Jozef TRSTENSKÝ, primátor mesta**

bankové spojenie: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx
IČO: 00311863

(ďalej ako „kupujúci“)

Článok I

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom kúpnej zmluvy je majetok štátu – pozemok v bývalých Kasárňach Spojovacieho vojska Nové Mesto nad Váhom – parc. č. 5882 o výmere 30963 m², zastavané plochy a nádvoría, katastrálne územie Nové Mesto nad Váhom, ktorý je vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe predávajúceho a ako taký je zapísaný v jeho prospech na LV č. 235, k.ú. Nové Mesto nad Váhom a evidovaný ako parcela registra „C“-KN.
2. V súlade so zákonom č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov ako aj na základe Rozhodnutia o prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu v správe rozpočtovej organizácie Ministerstva obrany SR Č.:SEMaI-59-3-10/2011-OdSM zo dňa 27. apríla 2011 sa predmetný pozemok, tak ako je uvedený pod por. č. 2 tohto rozhodnutia, stal pre predávajúceho prebytočným.

3. Podrobný opis predávaného pozemku uvedeného v ods. 1 tohto článku zmluvy je uvedený v Znaleckom posudku číslo 82/2011 zo dňa 5.9.2011, ktorý vypracoval znalec: Ing. Slávka Burzalová, Pionierska 419/11, 018 41 Dubnica nad Váhom.
4. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v ods. 1 tohto článku zmluvy za podmienok uvedených v tejto kúpnej zmluve a kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
5. Kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v ods. 1 tohto článku tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu na

ú č e l

vlastné využitie kupujúceho.

Článok II Kúpna cena a jej splatnosť

1. Dohodnutá kúpna cena je **403 000,00 € (slovom štyristotritisíc eur)**.
2. Na základe Znaleckého posudku číslo 82/2011 zo dňa 5.9.2011, bola stanovená všeobecná hodnota predmetného pozemku vo výške 206 213,58 € (slovom dvestošesťtisícdeväťdesiatštyri eur a päťdesiatosem centov), ktorá je v súlade ustanovením § 8a ods. 5 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov cenou primeranou.
3. Odpredaj nehnuteľnosti - pozemku sa realizoval formou elektronickej aukcie dňa 14.11.2011 tak ako je jej postup upravený v ustanoveniach § 14c a 14d zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
4. Do stanoveného termínu podania cenových ponúk, ktorým bol deň 10.10.2011, podali cenové ponuky štyria záujemcovia, z ktorých v priebehu elektronickej aukcie cenovú ponuku najviac navýšil kupujúci.
5. Kupujúci pred začatím elektronickej aukcie poukázal na účet predávajúceho **finančnú zábezpeku vo výške 41 242,72 € (slovom štyridsaťjedentisícdeväťdesiatštyri eur a sedemdesiatdva centov)**, ktorá predstavuje 20 % z primeranej ceny uvedenej v ods. 2 tohto článku zmluvy a táto finančná zábezpeka bude použitá na úhradu časti dohodnutej kúpnej ceny.
6. Kupujúci je povinný **rozdiel medzi dohodnutou kúpnu cenou a poukázanou finančnou zábezpekou, ktorý predstavuje sumu vo výške 361 757,28 € (slovom tristošesťdesiatjedentisícdeväťdesiatdva eur a dvadsaťosem centov)** poukázať na účet predávajúceho do 60 dní odo dňa platnosti zmluvy. Ak kupujúci nezaplatí stanovený rozdiel najneskôr v posledný deň dohodnutej doby platnosti, je predávajúci povinný od zmluvy odstúpiť.

Článok III Dohodnuté podmienky prevodu vlastníckych práv

1. Kupujúcemu je známy skutočný stav kupovanej nehnuteľnosti - pozemku, o ktorom sa presvedčil jednak na mieste samom a tiež z predložených dokladov.
2. Účastníci tejto zmluvy sú svojimi podpismi viazaní až do vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva.

3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností je oprávnený v súlade s ustanovením § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov podať predávajúci až po zaplatení rozdielu medzi dohodnutou kúpnu cenou a zloženou finančnou zábezpekou, tak ako je uvedené v článku II ods. 6 zmluvy.
4. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobudne kupujúci povolením vkladu do katastra nehnuteľností podľa zák.č.162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Katastrálneho úradu v Trenčíne, Správa katastra Nové Mesto nad Váhom o jeho povolení.

Článok IV **Záverečné ustanovenia**

1. V súlade s ustanovením § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov nadobudne zmluva platnosť udelením súhlasu Ministerstvom financií SR.
2. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
4. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
5. Návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností podá predávajúci, ktorý tiež uhradí správny poplatok.
6. Účastníci zmluvy týmto vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej ustanoveniam čo do rozsahu a obsahu porozumeli. Zmluva bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne a nebola uzatvorená v stave tiesne za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
7. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Ministerstvo financií SR pre archívne účely, jedno vyhotovenie kupujúci, dve vyhotovenia predávajúci a ďalšie dve vyhotovenia sú určené pre vklad do katastra nehnuteľností.

V Bratislave, dňa

V Novom Meste nad Váhom, dňa

Predávajúci :

Kupujúci:

RNDr. Ing. Marián Viskupič
generálny riaditeľ sekcie majetku
a infraštruktúry MO SR

Ing. Jozef Trstenský
primátor mesta