

**Zmluva o prevádzke a správe technologických zariadení zdroja tepla****č. ZMLP-2024-110-000017**

uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“).

**Čl. I****Zmluvné strany**

**Objednávateľ:** **Mesto Bánovce nad Bebravou**  
Sídlo: Námestie Ľudovíta Štúra 1/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou  
Právna forma: samostatný územný samosprávny a právny celok s právnou subjektivitou  
IČO: 00310182  
Registrácia: Nar.vl. SR č. 258/1996 Z.z., ktorým sa vydáva Zoznam obcí a vojenských obvodov tvoriacich jednotlivé okresy

**Zastúpenie:** **Základná škola**  
Sídlo: Partizánska 6, 957 01 Bánovce nad Bebravou  
Právna forma: rozpočtová organizácia s právnou subjektivitou  
Zástupca: PhDr. Ján Lobotka - riaditeľ školy  
IČO: 336128481  
DIČ: 2021639279  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK38 5600 0000 0006 6653 5001  
(ďalej ako „objednávateľ“)

a

**Poskytovateľ:** **KOOR, s.r.o.**  
Sídlo: Mlynské Nivy 56, 821 05 Bratislava - mestská časť Ružinov  
Zapísaný: v OR MS Bratislava III, Vložka číslo:66124/B  
IČO: 45628246  
DIČ: 2023067200  
IČ DPH: SK2023067200  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
IBAN: SK98 0900 0000 0052 0756 1967  
Štatutárny orgán: Karin Orlovská, konateľ  
Zástupca k rokovaniam vo veciach  
Zmluvných: Martin Privara  
technických: Igor Kras  
(ďalej ako „poskytovateľ“ spolu aj ako „zmluvné strany“)

**Čl. II****Predmet Zmluvy**

- 2.1 Výlučným vlastníkom nasledovných technologických zariadení je objednávateľ, Mesto Bánovce nad Bebravou 957 01 Bánovce nad Bebravou. Technologické zariadenia sa nachádzajú v objekte budovy Základnej školy Partizánska 6, 957 01 Bánovce nad Bebravou.
- 2.2 Poskytovateľ sa zaväzuje zabezpečiť prevádzku a správu technologických zariadení za odberným miestom pre technologické zariadenia určených na vykurovanie budovy uvedenej v bode 2.1 tejto zmluvy, pričom prevádzkou a správou technologických zariadení sa rozumie zabezpečovanie služieb nevyhnutných pre riadnu prevádzku plynovej kotolne v zmysle vyhlášky Slovenského úradu

bezpečnosti práce č. 75/1996 Zb. na zaistenie bezpečnosti práce nízkotlakových kotolní a súvisiacej legislatívy.

2.3 V rámci poskytovania odborných služieb spojených s obsluhou plynovej kotolne a správou vyhradených technických zariadení (VTZ) zdroja poskytovateľ pre objednávateľa zabezpečí:

- diaľkový denný dohľad dispečera havarijnej služby (24/7 365 dní v roku), fyzickú kontrolu kotolne 1 x mesačne a obsluhu zdroja tepla počas celej doby platnosti tejto zmluvy;
- všetky činnosti potrebné pre kontinuálny, efektívny, bezpečný a bezporuchový chod technologických zariadení plynovej kotolne;
- všetky úkony údržby technologických zariadení plynovej kotolne vrátane prípadných opráv;
- výkon pravidelných kontrol, servisných a odborných prehliadok, a odborných a revízijských skúšok technologických zariadení plynovej kotolne v zmysle právnych predpisov;
- spracovanie harmonogramu odborných skúšok a revízií vyhradených technických zariadení;
- kontrolu dodržiavania BOPZ a požiarnej ochrany v priestore plynovej kotolní;
- zabezpečenie pravidelného overovania meradiel,
- garanciu funkčnosti technologického zariadenia počas celej doby platnosti tejto zmluvy a
- Servis a opravy ostatných technologických zariadení plynovej kotolne nepresahujúce sumu sumárne 1 200 EUR bez DPH počas doby trvania tejto Zmluvy (náklady na servis a opravy technologických zariadení presahujúce sumu podľa predchádzajúcej vety budú fakturované osobitnou faktúrou)

2.4 Objednávateľ sa zaväzuje poskytovateľovi zabezpečiť nepretržitý vstup do objektu a priestorov súvisiacich s predmetom plnenia tejto zmluvy.

2.5 Zároveň predmetom tejto zmluvy je záväzok objednávateľa uhradiť poskytovateľovi pravidelnú mesačnú odplatu za služby spojené s poskytovaním odborných služieb spojených s obsluhou plynovej kotolne a správou vyhradených technických zariadení (VTZ) zdroja tepla.

### Čl. III

#### Doba trvania zmluvy

3.1 Táto dohoda sa uzatvára na dobu určitú, odo dňa 01.07.2024 do 30.06.2025.

### Čl. IV

#### Zmluvná cena a platobné podmienky

4.1 Cena za poskytnuté služby vyplýva z ponuky poskytovateľa, je stanovená v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách ako cena konečná, maximálna a nemenná po dobu trvania zmluvy vo výške : 8 164,80 eur vrátane DPH.

Cena bez DPH: 6 804,00 eur

DPH 20 %: 1 360,80 eur

Cena s DPH: 8 164,80 eur

Cena celkom slovom: osemtisícstošesťdesiatštyri eur aj osemdesiat centov vrátane DPH

4.2 Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť poskytovateľovi na základe preddavkovej faktúry mesačný poplatok za služby spojené s poskytovaním odborných služieb spojených s obsluhou plynovej kotolne a správou vyhradených technických zariadení (VTZ) zdroja tepla v sume **567,00** Eur bez DPH, čo je fixná mesačná platba za služby spojené s poskytovaním odborných služieb spojených s obsluhou plynovej kotolne a správou vyhradených technických zariadení (VTZ) zdroja tepla.

4.3 Cena za vykonanie služieb zahŕňa všetky náklady, ktoré v súvislosti s plnením predmetu zákazky poskytovateľovi vzniknú, vrátane nákladov na dopravu.

4.4 Faktúra bude obsahovať tieto údaje:

- označenie zmluvných strán, adresy, sídlo, IČO, DIČ
- číslo tejto zmluvy
- číslo faktúry
- dátum vyhotovenia, dátum splatnosti faktúry a dátum zdaniteľného plnenia
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
- fakturovanú základnú čiastku bez DPH, čiastku DPH a celkovú fakturovanú sumu
- pečiatka a podpis oprávnenej osoby.

Faktúra musí obsahovať aj daň z pridanej hodnoty a údaje v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a zároveň budú slúžiť ako daňové doklady.

4.5 Lehota splatnosti jednotlivých mesačných faktúr je 30 dní od ich vystavenia.

4.6 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v bode 4.4 a 4.5 tejto zmluvy, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju poskytovateľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

#### **Čl. V Zmluvné pokuty**

5.1 Objednávateľ je oprávnený, v prípade že poskytovateľ nebude splniť predmet zmluvy v rozsahu a v kvalite stanovenej objednávateľom, požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty 0,05% z celkovej mesačnej sumy za poskytnuté služby za každý deň omeškania neplnenia predmetu zmluvy v rozsahu a v kvalite stanovenej objednávateľom. V prípade, že k náprave poskytovania služby v plnom rozsahu nedôjde do 7 kalendárnych dní, objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.

5.2 Ak je objednávateľ v omeškaní so splnením peňažného záväzku alebo jeho časti, je povinný poskytovateľovi zaplatiť z nezaplátenej sumy úrok z omeškania vo výške 0,05% za každý deň omeškania.

5.3 Dohodnuté zmluvné pokuty povinná strana uhradí strane oprávnenej do 30 dní odo dňa uplatnenia nároku.

#### **Čl. VI**

##### **Prerušenie a ukončenie poskytovania služieb prevádzkovania a správy technologických zariadení**

6.1 Poskytovateľ môže prerušiť alebo ukončiť poskytovanie služieb prevádzkovania a správy technologických zariadení objednávateľa a nezodpovedá za škody spôsobené objednávateľovi:

- a) pri technickej poruche distribučnej siete nespôsobenej poskytovateľom;
- b) pri nezaplatení faktúry objednávateľom ani v dodatočnej lehote, ktorú poskytovateľ písomne určí.

## Čl. VII

### Osobitné ustanovenia, záruky a zodpovednosť za vady a škodu

- 7.1 Poskytovateľ je povinný zabezpečovať výkon činností uvedených v tejto zmluve v zmysle platných všeobecne záväzných právnych predpisov a v súlade s požiadavkami objednávateľa.
- 7.2 Poskytovateľ zodpovedá za vady v zmysle § 560 a nasl. Obchodného zákonníka. Poskytovateľ zodpovedá za to, že služby budú vykonané v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, podľa všeobecne záväzných právnych predpisov, že budú spôsobilé k zmluvnému účelu. Zistené a uplatnené vady poskytnutej služby je poskytovateľ povinný odstrániť bezodkladne a bezodplatne.
- 7.3 V prípade, ak poskytovateľ oprávnené reklamované vady neodstráni v dohodnutej lehote napriek tomu, že objednávateľ vytvoril podmienky na ich odstránenie, má objednávateľ právo bez súhlasu poskytovateľa:
- odstrániť vady sám na náklady poskytovateľa,
  - poveriť odstránením väd tretiu osobu na náklady poskytovateľa.
- 7.4 Ak vznikne objednávateľovi škoda na veciach, právach alebo iných majetkových hodnotách v dôsledku porušenia povinností uvedených v tejto zmluve zo strany poskytovateľa, je poskytovateľ za tieto škody zodpovedný a je povinný objednávateľovi uhradiť tieto vzniknuté škody na základe vystavenej faktúry. Formou úhrady vzniknutej škody je peňažná náhrada vzniknutej škody.
- 7.5 Ak škodu spôsobila tretia osoba, ktorej poskytovateľ zveril plnenie svojej povinnosti, za škodu zodpovedá poskytovateľ.

## Čl. VIII

### Záverečné ustanovenia

- 8.1 Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len formou riadne zdôvodnených písomných dodatkov k tejto zmluve, potvrdených oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 8.2 Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov, podporné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov a ostatné všeobecne záväzných právnych predpisov platné na území Slovenskej republiky.
- 8.3 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po potvrdení jeden obdrží každá zo zmluvných strán.
- 8.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 8.5 Zmluvné strany potvrdzujú svojim podpisom, že súhlasia s celým obsahom tejto zmluvy, budú dodržiavať všetky ustanovenia počas jej platnosti, že si túto zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a že ju uzavierajú podľa ich pravej a slobodnej vôle, nie z donútenia alebo v tiesni za zrejme nevýhodných podmienok pre jednu alebo druhú stranu.

Objednávateľ – PhDr. Ján Lobotka, riaditeľ ZŠ

Poskytovateľ Ing. Karin Orlovská, konateľ  
KOOR, s.r.o.

V Bánovciach nad Bebravou, dňa: 6.5.2024

V Bratislave, dňa: 6.5.2024

**Základná škola,**  
artizánska 6,  
Bánovce nad Bebravou  
- 3 -

Ing. Karin Orlovská, konateľ  
KOOR, s.r.o.  
Ké Nivy 56  
Bratislava  
822 02  
IČO: 4723017200  
DIČ: SK2203067200 -7-