

Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi zmluvnými stranami

Predávajúci: Obec Ladmovce

v zastúpení: Attila Pásztor rod. Pásztor
sídlo: Hlavná ul. 46/59, 076 34 Ladmovce
IČO: 00331660
DIČ: 2020730448

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: Leonard Hvizdoš Ing. rod. Hvizdoš

bytom: Kysdiho 183/5 , 040 01 Košice
narodený: 08.10.1978
rod.číslo: 781008/8143

(ďalej len „kupujúci“)

Článok I. Predmet zmluvy

1. Obec Ladmovce je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parcely KN registra „C“, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, číslo parcely 366/1, vo výmere 1829m² ktorá sa nachádza v katastrálnom území Ladmovce. Zapísaná na Okresnom úrade v Trebišove, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v podiele 1/1.

2. Geometrickým plánom č. 23/2024 vyhotoveným geodetickou kanceláriou GEOLA-KE s.r.o, Košice, Tomašiková 6 dňa 16.05.2024, autorizačne overeným dňa 16.05.2024 Ing. Petrik Cirbus a úradne overeným dňa 27.05.2024 Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom pod číslom G1-141/2024 bola z vyššie uvedenej parcely vytvorená nová parcela KN registra „C“ 366/5 o výmere 234 m² druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, 366/6 o výmere 38m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie nachádzajúca sa v katastrálnom území Ladmovce, ktorá je predmetom prevodu.

Článok II. Účel zmluvy

Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 nehnuteľnosť – pozemok – novovytvorenú parcelu KN registra „C“ číslo 366/5 o výmere 234 m², druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, 366/6 o výmere 38 m² druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie nachádzajúca sa v katastrálnom území Ladmovce, podľa geometrického plánu č. 23/2024 bližšie špecifikovaného v čl. I. ods 2 tejto zmluvy, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pričom kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy.

Článok III. Kúpna cena a jej splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy vo výške 1,53 €/m², t.j. Za cenu 416,16 € (slovom: štyristošestnásť 16/100 centov).
2. Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu za predmet do 15 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy prevodom na účet obecného úradu Ladmovce SK68 0200 0000 0000 1282 8622 vedenom v VÚB . Po úhrade kúpnej ceny predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak kupujúci nezaplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. III. ods 1 a v dohodnutom termíne podľa čl. III. ods. 2 tejto zmluvy.

Článok IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy a iné ťarchy. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy a prehlasuje, že jeho skutkový a právny stav pozná a predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží v zmysle ustanovenia § 501 Občianskeho zákonníka.
2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy nie je a ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie a nie je zaťažené žiadnym právom tretej osoby zapísaným v katastri nehnuteľnosti obmedzujúcim prevod.

Článok V. ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti z predávajúceho na kupujúceho hradí kupujúci.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľnosti vedeného Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom.
3. Predávajúci vyhlasuje, že zámer odpredaja nehnuteľnosti – spôsob prevodu nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Leonarda Hvizdoša, trvalým bytom Košice, Kysdiho 183/5 nar. 08.10.1978 bol udelený uznesením Obecného zastupiteľstva v Ladmovciach č. 5/2024 na zasadnutí dňa 14.03.2024

Dôvodom hodným osobitného zreteľa na odpredaj pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sú nasledovné skutočnosti:

- pozemok sa nachádza v susedstve žiadateľa
- pozemok malej výmery

– pozemok obec nevyužíva ani ho nevie využiť

4. Zámer prevodu bol zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce Ladmovce od 10.05.2024 do 26.05.2024 .

5. prevod vlastníctva nehnuteľného majetku . Kúpna zmluva uzatvorená podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech kupujúcich bola schválená obecným zastupiteľstvom Obce Ladmovce na zasadaní konanom dňa 05.06.2024 uznesením č. 28/2024.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami . Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. O slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov(zákon o slobode informácií) v platnom znení tak zo strany kupujúceho ako aj zo strany predávajúceho.

3. Zmluva je vyhotovená 4-roch rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Predávajúci obdrží 2 vyhotovenia, kupujúci 2 vyhotovenia a 2 budú predložené Okresnému úradu Trebišov, pracovisko v Kráľovskom Chlmci, katastrálnemu odboru ako príloha návrhu na vklad vlastníckeho práva.

Kupujúci:

V Ladmovciach dňa 21.06.2024

Predávajúci:

V Ladmovciach dňa 21.06.2024

Leonard Hvizdoš Ing.

Attila Pásztor
starosta obce