

# ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa ustanovenia § 611 Občianskeho zákonníka  
(zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších právnych predpisov) medzi

## Účastníci:

### Zamieňajúci v 1. rade:

**OBEC CHYNORANY**

so sídlom: Cintorínska 45/1, 956 33 Chynorany

zastúpená: Mgr. Veronika Bezáková – starostka obce

IČO: 00310506

/ďalej ako „Zamieňajúci 1. rade“ v príslušnom gramatickom tvare/  
**na strane jednej**

a

### Zamieňajúci v 2. rade:

meno a priezvisko: **Jaroslav Terlanda**

rodné priezvisko:

trvalý pobyt: Sládkovičova 533, 956 33 Chynorany

dátum narodenia:

rodné číslo:

štátna príslušnosť:

/ďalej ako „Zamieňajúci 2. rade“ v príslušnom gramatickom tvare/

### Zamieňajúci v 3. rade:

meno a priezvisko: **Štefánia Hurtišová**

rodné priezvisko:

trvalý pobyt: Ľudovíta Štúra 72/13, 972 43 Zemianske Kostol'any

dátum narodenia:

rodné číslo:

štátna príslušnosť:

/ďalej ako „Zamieňajúci 3. rade“ v príslušnom gramatickom tvare/

### Zamieňajúci v 4. rade:

meno a priezvisko: **Anna Terlandová**

rodné priezvisko:

trvalý pobyt: Malá Okružná 972/90, 958 01 Partizánske

dátum narodenia:

rodné číslo:

štátna príslušnosť:

/ďalej ako „Zamieňajúci 4. rade“ v príslušnom gramatickom tvare/

### Zamieňajúci v 5. rade:

meno a priezvisko: **Ján Bebjak**

rodné priezvisko:

trvalý pobyt: Hollého 742/3, 956 33 Chynorany

dátum narodenia:

rodné číslo:

štátna príslušnosť:

/ďalej ako „Zamieňajúci 5. rade“ v príslušnom gramatickom tvare/

**Zamieňajúci v 6.rade:**meno a priezvisko: **Viera Krivá**

rodné priezvisko:

trvalý pobyt: Krásnohorská 22, 851 07 Bratislava

dátum narodenia:

rodné číslo:

štátna príslušnosť:

/ďalej ako „Zamieňajúci 6. rade“ v príslušnom gramatickom tvare/

**na strane druhej**

ďalej spoločne označovaní ako „**zmluvné strany**“ /v príslušnom gramatickom tvare/ po vzájomnej dohode uzatvárajú túto Zámennú zmluvu /ďalej len „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare/ v tomto znení:

---

**Článok I.****Predmet zmluvy**

Predmetom tejto Zmluvy je zámena nehnuteľností a s tým spojený aj prevod vlastníckych práv k nehnuteľnostiam a úprava vzájomných práv a povinností zmluvných strán.

1. Zamieňajúci v 1. rade vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade v Partizánskom, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 3769 pre katastrálne územie Chynorany, obec Chynorany, okres Partizánske a to pozemku registra „C“ parcelné číslo 603/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 1/2 k celku.
2. Zamieňajúci v 2., 3., 4., 5. a 6. rade vyhlasujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade v Partizánskom, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 3769 pre katastrálne územie Chynorany, obec Chynorany, okres Partizánske a to pozemku registra „C“ parcelné číslo 603/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m<sup>2</sup>, každý v spoluvlastníckom podiele 1/10 k celku.

**Článok II.****Prevod vlastníctva**

1. Touto Zmluvou prevádza Zamieňajúci v 1. rade svoj spoluvlastnícky podiel 1/2 k celku nehnuteľnosti k vyššie uvedenej nehnuteľnosti opísanej v článku I. odsek 1 tejto Zmluvy do podielového spoluvlastníctva Zamieňajúceho v 2., 3., 4., 5. a 6. rade, pričom veľkosť nadobúdaných podielov je nasledovná:
  - veľkosť spoluvlastníckeho podielu Zamieňajúceho v 2. rade je 1/10 k celku nehnuteľnosti
  - veľkosť spoluvlastníckeho podielu Zamieňajúceho v 3. rade je 1/10 k celku nehnuteľnosti
  - veľkosť spoluvlastníckeho podielu Zamieňajúceho v 4. rade je 1/10 k celku nehnuteľnosti
  - veľkosť spoluvlastníckeho podielu Zamieňajúceho v 5. rade je 1/10 k celku nehnuteľnosti
  - veľkosť spoluvlastníckeho podielu Zamieňajúceho v 6. rade je 1/10 k celku nehnuteľnosti
2. Zamieňajúci v 2. 3, 4., 5. a 6. rade nadobúdajú spoluvlastnícky podiel Zamieňajúceho v 1. rade k vyššie uvedenej nehnuteľnosti opísanej v článku I. odsek 1 tejto Zmluvy do podielového spoluvlastníctva vo veľkosti podielu uvedenom v článku II ods. 1 tejto Zmluvy.
3. Touto Zmluvou prevádza Zamieňajúci v 2., 3., 4., 5. a 6. rade svoj spoluvlastnícky podiel 1/10 k celku k vyššie uvedenej nehnuteľnosti opísanej v článku I. odsek 2 tejto Zmluvy zo svojho podielového spoluvlastníctva na Zamieňajúceho v 1. rade.
4. Zamieňajúci v 1. rade nadobúda spoluvlastnícky podiel Zamieňajúceho v 2., 3., 4., 5. a 6. rade k vyššie uvedenej nehnuteľnosti opísanej v článku I. odsek 2 tejto Zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.

### **Článok III.**

#### **Cena**

Účastníci tejto Zmluvy si navzájom nič nedoplácajú a nemajú voči sebe žiadne záväzky.

### **Článok IV.**

#### **Nadobudnutie vlastníctva**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti opísanej v článku I. odsek 1 tejto Zmluvy a k nehnuteľnosti opísanej v článku I. odsek 2 tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech zmluvných strán na základe Zmluvy podajú príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu v lehote do 7 pracovných dní od podpísania Zmluvy zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo nadobudnú až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
4. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy, zmluvné strany sú povinné podpísať dodatok k Zmluve za podmienok dojednaných v Zmluve.
5. Ak katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy, zmluvné strany sú si povinné poskytnúť súčinnosť a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že poplatok za návrh na vklad Zámennej zmluvy hradí Zamieňajúci v 1. rade.

### **Článok V.**

#### **Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že im sú známe stavy zamieňaných nehnuteľností opísaných v článku I. tejto zmluvy z osobnej ohliadky na mieste samom a zhodne vyhlasujú, že nezistili pri obhliadke žiadne viditeľné vady.
2. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že v deň podpisu tejto zmluvy na zamieňaných pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, ani práva nájmu alebo užívacie práva.
3. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že neuzavreli s inou osobou, okrem tejto zmluvy inú zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, kúpnu zmluvu, zmluvu o budúcej nájomnej zmluve, nájomnú zmluvu a ani žiadnu inú zmluvu, ktorá by svojim obsahom akýmkoľvek spôsobom obmedzovala vlastnícke právo účastníkov tejto zmluvy k pozemkom, ktoré sú predmetom tejto zámennej zmluvy.

### **Článok VI.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení so zamieňanými nehnuteľnosťami opísanými v článku I. tejto zmluvy disponovať bez obmedzenia a zároveň svojim podpisom Zmluvy potvrdzujú, že sú oprávnení zamieňané nehnuteľnosťami opísané v článku I. tejto nehnuteľnosti nadobudnúť do svojho vlastníctva, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je ničím obmedzená.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpisom a účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Táto Zmluva je spísaná v ôsmich (8) identických vyhotoveniach, z ktorých jedno (1) vyhotovenie obdrží Zamieňajúci v 1., 2., 3., 4., 5. a 6. rade a dve (2) vyhotovenia budú priložené k Návrhu na vklad.

4. Túto Zmluvu je možné zrušiť, zmeniť alebo doplniť len dodatkami uzavretými Zmluvnými stranami v písomnej forme. Tým nie je dotknuté právo žiadnej zmluvnej strany odstúpiť od tejto Zmluvy v prípadoch, keď ju na to oprávňujú ustanovenia tejto Zmluvy alebo zákon.
5. Práva a povinnosti každej zo zmluvných strán založené touto Zmluvou prechádzajú na jej právnych nástupcov.
6. Táto zámena majetku bola schválená trojpätinovou väčšinou poslancov Obecného zastupiteľstva v Chynoranoch uznesením č. 227/2024 dňa 29.04.2024.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva, ako aj všetky právne vzťahy z nej vyplývajúce alebo s ňou súvisiace sa spravujú slovenským právnym poriadkom, predovšetkým ustanoveniami Občianskeho zákonníka o Zámennej zmluve. Ustanovenie predošlej vety sa považuje za dohodu Zmluvných strán o voľbe (rozhodného) práva a o voľbe zákona.
8. Všetky prípadné spory, ktoré z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou medzi Zmluvnými stranami vzniknú, budú prejednávať a o nich rozhodnú všeobecné súdy Slovenskej republiky.
9. V prípade, že niektoré ustanovenie tejto Zmluvy je neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné alebo sa takým stane neskôr, nebude to mať vplyv na platnosť, účinnosť ani vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy a každá zo zmluvných strán sa zaväzuje na výzvu druhej zmluvnej strany uzavrieť s ňou dodatok k tejto Zmluve, ktorým sa nahradí dotknuté (neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné) ustanovenie, pokiaľ je to potrebné alebo vhodné na úplné dosiahnutie účelu sledovaného zmluvnými stranami pri uzatváraní tejto Zmluvy. Nové ustanovenie pritom musí čo najviac zodpovedať účelu sledovanému dotknutým (nahrádzaným neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným) ustanovením.
10. V tejto Zmluve, pokiaľ z kontextu jasne nevyplýva inak, zahrňuje význam slova v jednotnom čísle taktiež význam daného slova v množnom čísle a naopak, význam slova vyjadrujúci určitý rod zahrňuje rovnako ostatné rody. Nadpisy sú uvádzané iba kvôli prehľadnosti a nemajú vplyv na výklad tejto Zmluvy.
11. Zamieňajúci v 2., 3., 4., 5. a 6. rade podpisom tejto zmluvy splnomocňujú Zamieňajúceho v 1. rade k podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, ako aj ku všetkým úkonom spojeným alebo nevyhnutným k vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, k spisaniu a podpísaniu návrhu na vklad ako aj prípadných dodatkov tejto zmluvy a/alebo návrhu na vklad, najmä za účelom doplnenia, opravy alebo odstránenia chýb, nedostatkov alebo nesprávností, resp. ku všetkým iným právnym úkonom v rámci vkladového konania.
12. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti týkajúce sa tejto zmluvy alebo Predmetu prevodu si budú navzájom doručovať osobne alebo doporučenou poštou na korešpondenčnú adresu, ktorou je posledná známa adresa adresáta (v prípade, že adresátom nie je obchodná spoločnosť). Ak bola písomnosť preukázateľne a riadne odoslaná adresátovi na správnu korešpondenčnú adresu v zmysle predošlej vety, účinky doručenia písomnosti adresátovi nastávajú (a) skutočným doručením písomnosti adresátovi alebo (b) uplynutím lehoty osemnástich (18) dní odo dňa uloženia doručovanej zásielky na pošte alebo (c) odmietnutím prevzatia zásielky adresátom alebo (d) vrátením zásielky späť odosielateľovi, ak je adresát neznámy, a to podľa toho, ktorá z uvedených skutočností nastala v danom prípade najskôr.
13. Každá zo zmluvných strán sama za seba vyhlasuje a potvrdzuje, že si text tejto Zmluvy prečítala a plne mu porozumela, ďalej vyhlasuje a potvrdzuje, že táto Zmluva vyjadruje jej skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, že nie je uzatváraná v tiesni ani v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu Zmluvné strany Túto zmluvu podpisujú.

#### Podpisy zmluvných strán

V Chynoranoch dňa .....

**Zamieňajúci v prvom rade:**

-----  
**Obec Chynorany**  
**Mgr. Veronika Bezáková, starostka obce**

V ..... dňa .....

**Zamieňajúci v 2. rade:**

-----  
**Jaroslav Terlanda, rod.**

V .....dňa .....  
**Zamieňajúci v 3. rade:**

---

**Štefánia Hurtišová rod.**

V .....dňa .....  
**Zamieňajúci v 4. rade:**

---

**Anna Terlandová, rod.**

V .....dňa .....  
**Zamieňajúci v 5. rade:**

---

**Ján Bebjak, rod.**

V .....dňa .....  
**Zamieňajúci v 6. rade:**

---

**Viera Krivá, rod.**