

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I

Zmluvné strany

Predávajúci: Obec Ľubica

Sídlo: Gen. Svobodu 248/127, 059 71 Ľubica

Štatutárny zástupca: Ing. Ján KAPOLKA, starosta obce

IČO: 319 42547 DIČ: 2020709834

IČ DPH: SK2020709834

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu IBAN: SK485600 0000 001671061001

Kupujúci:

Jaroslav DLUGOŠ, rod. Dlugoš, nar., r.č.

Ing. Lucia DLUGOŠOVÁ, rod. Lihonová, nar,

r.č. , obaja štátni občania SR,

obaja trvale bytom Športová 302/11, 059 71 Ľubica, SR

*sa dohodli na uzatvorení Kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „kúpna zmluva“) v tomto znení:*

Článok II

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom, a to pozemku parc. č. KN-E č. 13592/2 o výmere 85 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, pozemok zapísaný na LV 1, pre obec a k.ú. Ľubica, v podiele 1/1.
2. Na základe Geometrického plánu č. 30/2010 zo dňa 11.10.2010, vypracovaným GEOAUTO-SKD Selvek Dušan, Suchá hora 8, Kežmarok, úradne overeným dňa 22.10.2010 pod č. G₁ 652/10, vznikol nový pozemok parc. č. KN-C 2800/25 o výmere 58 m², druh pozemku trvalý trávny porast, odčlenený od pozemku parc. č. KN-E 13592/2 o výmere 85 m², druh pozemku, zapísaný na LV 1, pre obec a k.ú. Ľubica.

Článok III

Predmet zmluvy

1. Na základe tejto zmluvy Predávajúci prevádza v podiele 1/1-iny do bezpodielového spoluvlastníctva Kupujúcich manželov pozemok – novovytvorenú parcelu č. KN-C 2800/25, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 58 m² (ďalej len „Nehnutel'nosť“), špecifikovaný v článku II ods. 2 tejto zmluvy.

2. Zámer previesť vyššie špecifikovaný majetok obce spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa na účel majetkovoprávneho vysporiadania a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku obec ako Predávajúci zverejnila na úradnej tabuli obce, na svojom webovom sídle a na elektronickej úradnej tabuli portálu www.Slovensko.sk, od 09.04.2024 do 25.04.2024.
3. Prevod prevádzanej Nehnutel'nosti z dôvodu osobitného zreteľa na účel majetkovoprávneho vysporiadania bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Ľubica uznesením č. 52/4/2024 dňa 25. 04. 2024 trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Článok IV

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevádzanú Nehnutel'nosť vo výške 2 320 eur, slovom: Dvetisíc tristo dvadsať eur (40 eur/m² x 58). Kúpna cena je stanovená v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ľubica.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu Kupujúci uhradia na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to do 30-tich dní po podpise tejto zmluvy na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy. V prípade, že posledný deň lehoty úhrady prípadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší pracovný deň.
3. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny v dohodnutej lehote má Predávajúci voči Kupujúcim nárok na úrok z omeškania v zákonnej výške.

Článok V

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej Nehnutel'nosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, žiadne vecné bremená ani žiadne iné vecné práva tretích osôb.
2. Predávajúci vyhlasuje, že po podpise tejto zmluvy neuzatvorí na prevádzanú Nehnutel'nosť žiadnu kúpnu, zámennú, nájomnú zmluvu, či inú zmluvu, ani ju nezaťaží v prospech tretej osoby a zdrží sa akéhokoľvek konania a rozhodnutia, ktoré by mohlo viesť k vzniku akýchkoľvek práv tretích osôb k prevádzanej Nehnutel'nosti.
3. Kupujúci vyhlasujú, že sú so stavom prevádzanej Nehnutel'nosti oboznámení a pozemok, vzhľadom na vyhlásenia Predávajúceho uvedené v predchádzajúcich odsekoch tohto článku v takomto stave kupujú.
4. Kupujúci vyhlasujú, že nie sú osobami, na ktoré sa vzťahuje registrácia v Registri partnerov verejného sektora v zmysle platných právnych predpisov.

Článok VI

Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci je oprávnený písomne odstúpiť od tejto zmluvy v prípade omeškania Kupujúcich so zaplatením dohodnutej kúpnej ceny v dohodnutej lehote.

2. Kupujúci sú oprávnení písomne odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa ktorékoľvek z vyhlásení Predávajúceho podľa článku V ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy ukáže ako nepravdivé.
3. V prípade, že niektorá zo zmluvných strán odstúpi od zmluvy, o odstúpení od zmluvy bezodkladne písomne upovedomí druhú zmluvnú stranu. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

Článok VII

Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za nedodržanie záväzkov podľa tejto zmluvy sa nepovažuje, ak k nedodržaniu dôjde najmä z dôvodov:
 - a) odstúpenia od zmluvy v súlade s článkom VI tejto zmluvy,
 - b) ich nedodržania z dôvodu vyššej moci (vis major).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že za deň odovzdania a prevzatia prevádzanej Nehnutelnosti sa považuje deň právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Kupujúci berú na vedomie, že od 1. januára do 31. januára roka nasledujúceho po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, sú povinní podať daňové priznanie k dani z nehnuteľnosti voči príslušnému správcovi dane, ktorým je obec Ľubica.
4. V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady EÚ 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, Predávajúci spracúva osobné údaje Kupujúcich uvedené v tejto zmluve. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou požiadavkou, a v prípade ich neposkytnutia môže Predávajúci odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.

Článok VIII

Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k prevádzanej Nehnutelnosti dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Kežmarok, odbor katastrálny, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností podá Predávajúci, a to do 30 dní od uhradenia dohodnutej kúpnej ceny Kupujúcimi.
3. Predávajúci a Kupujúci sa dohodli, že Kúpne zmluvy zostanú u Predávajúceho do doby vyplatenia kúpnej ceny Kupujúcimi. Kupujúci súčasne splnomocňujú Predávajúceho na podanie návrhu na vklad z tejto Kúpnej zmluvy.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú Kupujúci.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že vykonajú všetky úkony potrebné na to, aby správne konanie o vklade vlastníckeho práva k prevádzanej Nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností prebehlo bez zbytočných prieťahov a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali dôvod pre prerušenie alebo zastavenie tohto konania. Za týmto účelom sú zmluvné strany povinné si poskytnúť potrebnú súčinnosť.

Článok IX

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
3. Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými, chronologicky číslovanými dodatkami, k tejto zmluve, podpísanými všetkými jej účastníkmi.
4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, nie v tiesni alebo za nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých Predávajúci dostane dve vyhotovenia, Kupujúci jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre potreby katastrálneho konania.

V Ľubici dňa 19. júna 2024

Predávajúci:

Kupujúci:

Ing. Ján KAPOLKA
starosta obce

Jaroslav DLUGOŠ

Ing. Lucia DLUGOŠOVÁ