

**Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k nehnuteľnostiam
uzatvorená podľa § 50a , § 151p ods. 1 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka**

spísaná v Ľubici dňa 20. júna 2024 medzi účastníkmi :

Budúci povinný z vecného bremena :

- 1. Obec Ľubica**
Gen. Svobodu 248/127
059 71 Ľubica
IČO: 31942547
zast. Ing. Ján Kapolka, starosta obce

Budúci oprávnený z vecného bremena:

- 2. Karol Zamiška, rod. Zamiška, nar., r.č., bytom Gen. Štefánika
210/10, Podolíneč 065 03, občan Slovenskej republiky**

ktorí po vyhlásení, že sú plne právne spôsobilí, uzatvorili medzi sebou slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne túto dohodu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorú sa zaväzujú uzatvoriť najneskôr v lehote do 31.12.2024 s nasledujúcim obsahom:

I.

Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena obec Ľubica je vlastníkom pozemku v katastrálnom území obce Ľubica, parcely registra C, č. KN-C 15620, o výmere 326 m², ostatná plocha a je zapísaná v liste vlastníctva č. 5761 pod B1 v celosti, podiele 1/1 k celku.

II.

Predmet zmluvy

I. Budúci povinný z vecného bremena obec Ľubica ako vlastník nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 tejto zmluvy zriadi v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena Karola Zamišku časovo neobmedzené vecné bremeno, ako vecné právo pre stavebný objekt : SO,101 vodovodná prípojka:

- a) strpieť vstup a prechod osôb, vjazd a prejazd vozidiel a technických zariadení budúceho oprávneného z vecného bremena a ním poverených osôb, v súvislosti s projektovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, rozšírením, resp. inými stavebnými úpravami, terénnymi úpravami, prevádzkovaním a za účelom údržby a opravy vodovodnej prípojky vrátane údržby jej ochranného pásma,
- b) zdržať sa konania, ktoré môže obmedziť prístup k vodovodnej prípojke a konanie, ktoré by mohlo poškodiť alebo ohroziť technický stav vodovodnej prípojky alebo jej prevádzku,
- c) rešpektovať pásma ochrany v zmysle ust. § 19, §20, §27 a ostatné ustanovenia zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v platnom znení a to tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena. Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu, ktorú je povinný uhradiť budúci oprávnený

z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena vo výške 12,50 € za 1 m dĺžky vedenia vodovodnej prípojky, minimálne však 50,00 €. Skutočný stav a trasa vecného bremena budú vymedzené pri uzatváraní zmluvy o zriadení vecného bremena geometrickým plánom porealizačného zamerania. Geometrický plán bude vyhotovený po realizácii vodovodnej prípojky podľa skutočného zamerania jej rozsahu. Vyhotovenie geometrického plánu na určenie rozsahu a trasy vecného bremena sa zaväzuje zabezpečiť na svoje náklady budúci oprávnený z vecného bremena, ktorý sa ďalej zaväzuje, že tento geometrický plán aj autorizačne a úradne overí na svoje náklady. Lehota na predloženie geometrického plánu na porealizačné zameranie s rozumie lehota troch mesiacov od vybudovania vodovodnej prípojky.

Uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené Uznesením obecného zastupiteľstva v Ľubici č. 50/4/2024 zo dňa 25.04.2024 .

II. Budúci povinný z vecného bremena obec Ľubica ako vlastník nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 tejto zmluvy zriaďuje v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena Karola Zamišku časovo neobmedzené vecné bremeno, ako vecné právo pre stavebný objekt : SO,101 pripojovací plynovod – plynová prípojka:

a) strpieť vstup a prechod osôb, vjazd a prejazd vozidiel a technických zariadení budúceho oprávneného z vecného bremena a ním poverených osôb, v súvislosti s projektovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, rozšírením, resp. inými stavebnými úpravami, terénnymi úpravami, prevádzkovaním a za účelom údržby a opravy plynovej prípojky vrátane údržby jej ochranného pásma,

b) zdržať sa konania, ktoré môže obmedziť prístup k plynovej prípojke a konanie, ktoré by mohlo poškodiť alebo ohroziť technický stav plynovej prípojky alebo jej prevádzku,

c) strpieť na zaťaženom pozemku výkon práva uloženia, užívania, údržby, opravy, rekonštrukcie alebo odstránenia plynovej prípojky v rozsahu podľa projektovej dokumentácie vypracovanej zodpovedným projektantom, a to tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena. Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu, ktorú je povinný uhradiť budúci oprávnený z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena vo výške 12,50 € za 1 m dĺžky vedenia plynovej prípojky, minimálne však 50,00 €. Skutočný stav a trasa vecného bremena budú vymedzené pri uzatváraní zmluvy o zriadení vecného bremena geometrickým plánom porealizačného zamerania. Geometrický plán bude vyhotovený po realizácii plynovej prípojky podľa skutočného zamerania jej rozsahu. Vyhotovenie geometrického plánu na určenie rozsahu trasy vecného bremena sa zaväzuje zabezpečiť na svoje náklady budúci oprávnený z vecného bremena, ktorý sa ďalej zaväzuje, že tento geometrický plán aj autorizačne a úradne overí na svoje náklady. Lehota na predloženie geometrického plánu na porealizačné zameranie s rozumie lehota troch mesiacov od vybudovania vodovodnej prípojky.

Uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené Uznesením obecného zastupiteľstva v Ľubici č. 51/4/2024 zo dňa 25.04.2024.

III.

1. Toto vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a prijme sa s účinnosťou aj pre ďalšieho každodobého vlastníka dotknutých nehnuteľností , ako vecné bremeno „in rem,,

2. Budúci oprávnený z vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce vecnému bremenu a budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje práva budúceho oprávneného špecifikované v článku II. tejto zmluvy článku

Strpieť a zdržať sa akéhokoľvek konania a prejavov, ktoré by smerovali k rušeniu alebo obmedzeniu budúcemu oprávneného vo výkone tohto práva.

IV.

Vznik vecného bremena

Vecné bremeno vznikne a práva zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne budúci oprávnený z vecného bremena vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na zmluvy o zriadení vecného bremena vklad podá samostatne budúci oprávnený z vecného bremena, ktorý súčasne znáša všetky so zmluvou súvisiace náklady.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce. Vecné bremeno vznikne právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu v Kežmarku, katastrálneho odboru o zápise vecného bremena v katastri nehnuteľností.
2. Dodatky k tejto zmluve je možné prijímať len po vzájomnej dohode zmluvných strán v písomnej forme a s očíslovaním podľa poradia ich prijatia.
3. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy v dôsledku zmeny príslušných právnych predpisov alebo iných skutočností stanú neplatnými, nemá to za následok neplatnosť tejto zmluvy ako celku. Strany sa zaväzujú rokovaním a dodatkami k tejto zmluve odstrániť takto vzniknuté vady, tak aby bol zachovaný účel zmluvy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich vôľa je slobodná a vážna, prejav vôle je dostatočne zrozumiteľný a určitý, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Strany si zmluvu prečítali a bez výhrad súhlasia s jej ustanoveniami a slobodne ju podpísali.
5. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu v slovenskom jazyku, pričom dva sú určené pre budúceho povinného a jeden pre budúceho oprávneného.

V Ľubici dňa 20.6.2024

Budúci povinný z vecného bremena

Budúci oprávnený z vecného bremena

.....
Obec Ľubica

.....
Karol Zamiška