

**Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby**  
uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho  
zákonníka

**Povinný z vecného bremena:**

názov: **Mesto Trnava**  
sídlo: Hlavná 1, 917 01 Trnava  
štatutárny orgán: JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta  
IČO: 00 313 114  
DIČ: 2021175728  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
IBAN: SK59 0200 0000 0000 2692 5212

(ďalej len „*povinný z vecného bremena*“ v príslušnom tvare)

**a**

**Investor:**

obchodné meno: **Arena park, s. r. o.**  
sídlo: Mikovíniho 10, 917 01 Trnava  
zápis: Obchodný register Okresného súdu Trnava  
oddiel: Sro, vložka číslo: 42247/T  
štatutárny orgán: Miloš Hačko, konateľ  
IČO: 51 682 885  
variabilný symbol: 760643402

(ďalej len „*investor*“ v príslušnom tvare; povinný z vecného bremena a investor ďalej spolu aj „*zmluvné strany*“)

**Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:**

**Obchodné meno:** **SPP - distribúcia, a.s.**  
Sídlo: Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov  
IČO: 35 910 739  
zápis: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,  
oddiel Sa, vložka č. 3481/B  
zastúpená: Ing. Milan Kováčik, na základe plnej moci

(ďalej len „*oprávnený z vecného bremena*“ v príslušnom tvare)

**Článok I**

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Trnava, obec Trnava, okres Trnava:

a) zapísaných na liste vlastníctva č. 5000, označených ako:

- parc. registra „C“ č. 648, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 1 158 m<sup>2</sup>,
- parc. registra „C“ č. 8835, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 1 534 m<sup>2</sup>,

- parc. registra „C“ č. 8836/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 493 m<sup>2</sup>,
- parc. registra „C“ č. 8836/10 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 406 m<sup>2</sup>,
- parc. registra „C“ č. 8837/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 8 594 m<sup>2</sup>,
- parc. registra „E“ č. 660, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 317 m<sup>2</sup>,

b) zapísaných na liste vlastníctva č. 11228, označených ako:

- parc. registra „E“ č. 747/12, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 2 078 m<sup>2</sup>,
- parc. registra „E“ č. 922/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 76 m<sup>2</sup>,

c) zapísanej na liste vlastníctva č. 13890, označenej ako parc. registra „C“ č. 6379, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 290 m<sup>2</sup>

(ďalej spolu len „Nehnutelnosti“).

2. Na častiach pozemkov opísaných v odseku 1 tohto článku I zmluvy sa nachádzajú inžinierske siete – plynárenské zariadenia (podzemný plynovod).
3. Geometrickým plánom č. 311/2022 vyhotoveným dňa 11. 7. 2022 Bc. Ondrejom Gundom - GEODET, Veľká okružná 1096/49, Partizánske, IČO: 52 900 851, overeným Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 18. 7. 2022 pod č. G1-1045/2022 (ďalej len „Geometrický plán“) bol vyznačený rozsah vecného bremena ako:
  - diel 1 s výmerou 5 m<sup>2</sup> – pozemok parc. registra „C“ č. 648,
  - diel 3 s výmerou 4 m<sup>2</sup> – pozemok parc. registra „E“ č. 660,
  - diel 4 s výmerou 49 m<sup>2</sup> – pozemok parc. registra „E“ č. 747/12,
  - diel 5 s výmerou 2 m<sup>2</sup> – pozemok parc. registra „E“ č. 922/2,
  - diel 6 s výmerou 5 m<sup>2</sup> – pozemok parc. registra „C“ č. 6379,
  - diel 7 s výmerou 2 m<sup>2</sup> – pozemok parc. registra „C“ č. 8835,
  - diel 8 s výmerou 9 m<sup>2</sup> – pozemok parc. registra „C“ č. 8836/2,
  - diel 9 s výmerou 154 m<sup>2</sup> – pozemok parc. registra „C“ č. 8836/10,
  - dielo 10 s výmerou 204 m<sup>2</sup> – pozemok parc. registra „C“ č. 8837/2.

## Článok II

1. Povinný z vecného bremena a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ktorým budú zaťažené Nehnutelnosti opísané v článku I odsek 1 tejto zmluvy.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strieť na Nehnutelnostiach špecifikovaných v článku I odsek 1 tejto zmluvy:
  - **existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení, a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom a**

- **strpieť prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena a ním poverených osôb za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celé dotknuté Nehnutelnosti.**

### Článok III

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku II tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú dohodou vo výške **550,00 eur** (*slovom päťstopäťdesiat eur*).
2. Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný uhradiť povinnému z vecného bremena investor a to v lehote do 10 (*desiatich*) dní odo dňa podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami, prevodom na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy s použitím variabilného symbolu 760643402.
3. Povinný z vecného bremena nemá nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany oprávneného z vecného bremena.

### Článok IV

1. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie, že povinný z vecného bremena je povinnou osobou podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 30 (*tridsiatich*) kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami a oznámiť oprávnenému z vecného bremena a investorovi zverejnenie tejto zmluvy do 10 (*desiatich*) kalendárnych dní odo dňa zverejnenia tejto zmluvy.

Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje podať návrh na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru, a to bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy a súčasne po zaplatení náhrady podľa článku III tejto zmluvy.

Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy uhradí investor v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
5. Zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 252/2023 dňa 19. 9. 2023 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 365/2024 zo dňa 13. 2. 2024.
6. Zmluva je vyhotovená v siedmich exemplároch, z ktorých tri sú určené pre povinného z vecného bremena, jeden pre investora, jeden pre oprávneného z vecného bremena a dva pre potreby konania povolení vkladu vecného bremena.

7. Prílohami tejto zmluvy sú:

- Príloha č. 1 Kópia geometrického plánu
- Príloha č. 2 Kópia plnej moci zástupcu oprávneného z vecného bremena

V ..... dňa .....

V Trnave dňa .....

Za investora:

Povinný z vecného bremena:

**Arena park, s. r. o.**  
Miloš Hačko  
konateľ

**Mesto Trnava**  
JUDr. Peter Bročka, LL. M.  
primátor mesta

**Súhlas tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:**

V Novom Meste nad Váhom dňa .....

**SPP - distribúcia, a.s.**  
Ing. Milan Kováčik  
na základe plnej moci