

ZÁMENNÁ ZMLUVA**Mesto Trnava**

Hlavná 1, 917 71 Trnava

Štatutárny orgán: JUDr. Peter Bročka LL.M. - primátor mesta

IČO: 00 313 114

DIČ: 2021175728

Bankové spojenie: VÚB a.s., č.ú. SK5902000000000026925212

ako vymieňajúci č. 1*(ďalej len „Mesto Trnava“)*

a

Róbert Gašparík rod. Gašparík

nar., r. č.

bytom Pažitná 11, 917 01 Trnava

ako vymieňajúci č. 2

a

Róbert Gašparík rod. Gašparík

nar., r. č.

bytom Pažitná 11, 917 01 Trnava

a manželka

Babeta Gašpariková rod. Martinovičová

nar., r. č.

bytom Pažitná 11, 917 01 Trnava

ako vymieňajúci č. 3

a

Jozefína Buršák rod. Buršáková

nar., r. č.

bytom Drienovec 424, 04401 Drienovec

ako vymieňajúca č. 4*(vymieňajúci č. 2 až č. 4 ďalej aj ako „vymieňajúci“)*

uzatvárajú v zmysle § 11 ods. 8 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, § 611 Občianskeho zákonníka a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 1077/2022 zo dňa 22. 9. 2022 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 162/2023 zo dňa 25. 4. 2023 *(ďalej len „uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 1077/2022 zo dňa 22. 9. 2022“)* túto

zámennú zmluvu

I. Predmet zmluvy

- 1) **Mesto Trnava** je podľa výpisu z katastra nehnuteľností výlučným vlastníkom (*podiel 1/1*) nehnuteľností v k. ú. Trnava, pozemkov **parc. reg. „C“**, zapísaných na liste vlastníctva **č. 5000**:
 - a) parc. č. 10902/12 - ostatná plocha, s výmerou 595 m²,
 - b) parc. č. 10902/13 - ostatná plocha, s výmerou 595 m²,
 - c) parc. č. 10902/14 - ostatná plocha, s výmerou 595 m²,
 - d) parc. č. 10902/15 - ostatná plocha, s výmerou 595 m²,
 - e) parc. č. 10902/16 - ostatná plocha, s výmerou 595 m²,
 - f) parc. č. 10902/19 - ostatná plocha, s výmerou 529 m²,
 - g) parc. č. 10902/20 - ostatná plocha, s výmerou 581 m²,
 - h) parc. č. 10902/22 - ostatná plocha, s výmerou 581 m²,
 - i) parc. č. 10902/24 - ostatná plocha, s výmerou 581 m².
- 2) **Vymieňajúci č. 2** je podľa výpisu z katastra nehnuteľností výlučným vlastníkom (*podiel 1/1*) nehnuteľnosti v k. ú. Trnava, pozemku **parc. reg. „E“**, **parc. č. 1914/8** - orná pôda, s výmerou 11505 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 13775.
- 3) **Vymieňajúci č. 3** sú podľa výpisu z katastra nehnuteľností spoluvlastníkmi (*podiel 2/3*) pozemku **parc. reg. „E“**, **parc. č. 1914/7** - orná pôda, s výmerou 9717 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 9913 pre k. ú. Trnava.
- 4) **Vymieňajúca č. 4** je podľa výpisu z katastra nehnuteľností spoluvlastníčkou (*podiel 1/3*) pozemku **parc. reg. „E“**, **parc. č. 1914/7** - orná pôda, s výmerou 9717 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 9913 pre k. ú. Trnava.

II. Záväzky zmluvných strán

- 1) Zmluvné strany na základe tejto zámennej zmluvy a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 1077/2022 zo dňa 22. 9. 2022 si navzájom vymieňajú nehnuteľnosti nasledovne:
 - a) **Mesto Trnava** odovzdá zo svojho vlastníctva pozemky uvedené v čl. 1 ods. 1 písm. a) až i) tejto zmluvy a za ne prijíma do svojho výlučného vlastníctva od vymieňajúcich č. 2 až č. 4 pozemky uvedené v čl. I ods. 2 až 4 tejto zmluvy.
 - b) **Vymieňajúci č. 2** odovzdá zo svojho vlastníctva pozemok uvedený v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy a za neho od Mesta Trnava prijíma do svojho výlučného vlastníctva pozemky uvedené v čl. 1 ods. 1 písm. a) až e).
 - c) **Vymieňajúci č. 3** odovzdajú zo svojho vlastníctva spoluvlastnícky podiel 2/3 z pozemku uvedeného v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy a za neho od Mesta Trnava prijímajú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti pozemky uvedené v čl. 1 ods. 1 písm. f) a g) a spoluvlastnícky podiel 2/3 z pozemku uvedeného v čl. 1 ods. 1 písm. h).
 - d) **Vymieňajúca č. 4** odovzdá zo svojho vlastníctva spoluvlastnícky podiel 1/3 z pozemku uvedeného v čl. 1 ods. 4 tejto zmluvy a za neho od Mesta Trnava prijíma do svojho výlučného vlastníctva v celosti pozemok uvedený v čl. 1 ods. 1 písm. i) a spoluvlastnícky podiel 1/3 z pozemku uvedeného v čl. 1 ods. 1 písm. h).

-
- 2) Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnej zámene pozemkov v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu uzavretia tejto zmluvy.
 - 3) Zmluvné strany vyhlasujú, že je im známy stav zamieňaných nehnuteľností, na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, ani žiadne iné vecné bremená, nie sú im známe žiadne iné skutočnosti, ktoré by boli spôsobilé zmarit' účel tejto zmluvy a na ktoré by sa mali zamieňajúci navzájom upozorniť.
 - 4) Mesto Trnava sa zaväzuje na vlastné náklady vybudovať k pozemkom uvedeným v čl. 1 ods. 1 písm. a) až i) tejto zmluvy inžinierske siete a príjazdovú cestu (*d'alej len „stavba“*) do dvoch rokov od právoplatnosti stavebného povolenia, najneskôr však do 31. 12. 2025, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Splnenie povinnosti podľa predchádzajúcej vety je Mesto Trnava povinné preukázať druhej zmluvnej strane písomným protokolom o odovzdaní a prebratí zrealizovanej stavby spôsobilej na užívanie, a to aj v prípade, že stavbe ešte nebude k uvedenému termínu svedčať právoplatné kolaudačné rozhodnutie. Nesplnenie tohto záväzku považujú zmluvné strany za porušenie zmluvnej povinnosti zakladajúcej nárok vymieňajúcich č. 2 až 4 na odstúpenie od zmluvy. Vymieňajúci majú v takom prípade aj právo na úhradu zmluvnej pokuty vo výške 5000 eur, ktorú sa Mesto Trnava zaväzuje uhradiť vymieňajúcim do 30 dní odo dňa doručenia výzvy na jej úhradu.
 - 5) Vymieňajúci č. 2 až 4 vyhlasujú, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2006 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

III. Účel zámeny

Mesto Trnava nadobudnutím vlastníctva k zamieňaným nehnuteľnostiam uvedeným v článku I. odseku 2 až 4 usporiada vlastníctvo pozemkov v lokalite, kde plánuje budovať zelenú infraštruktúru celomestského významu, ktorá by mala byť transformovaná do jednej z hlavných oddychových zón pri železničnom depe.

IV. Hodnota zamieňaných pozemkov

- 1) Zistená cena pozemkov uvedených v čl. 1 ods. 1 písm. a) až i), ktoré sú predmetom zámeny zo strany Mesta Trnava, predstavuje podľa znaleckého posudku č. 77/2021 zo dňa 2. 11. 2021 vypracovaného Ing. Františkom Drobným, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností a odhad hodnoty stavebných prác, **sumu 742 000 eur**.
- 2) Zistená cena pozemku parc. reg. „E“, parc. č. 1914/8 - orná pôda, s výmerou 11505 m², ktorý je predmetom zámeny zo strany vymieňajúceho č. 2 a pozemku parc. reg. „E“, parc. č. 1914/7 - orná pôda, s výmerou 9717 m², z ktorého spoluvlastnícky podiel 2/3 je predmetom zámeny zo strany vymieňajúcich č. 3 a z ktorého spoluvlastnícky podiel 1/3 je predmetom zámeny zo strany vymieňajúcej č. 4, predstavujúce podľa znaleckého posudku č. 24/2022 zo dňa 24. 6. 2022 vypracovaného Ing. Pavlom Jánošíkom, znalcom v odbore poľnohospodárstvo, odvetvie odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy, rastlinná produkcia, spolu **sumu 567 000 eur**.

-
- 3) Cena zamieňaných nehnuteľností je dohodou zmluvných strán na všetkých stranách rovnaká, preto zmluvné strany považujú vzájomné finančné záväzky za vyrovnané.
 - 4) Zmluvné strany vyhlasujú, že žiadna zo zúčastnených zmluvných strán druhej strane nie je nič dlžná.

V.

Nadobudnutie vlastníctva

- 1) Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k vymieňaným pozemkom dňom vkladu do katastra nehnuteľností.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predloží Mesto Trnava do 15 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy, pričom správny poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností uhradí Mesto Trnava v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o správnych poplatkoch.

VI.

Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 2) Zmluvné strany s obsahom tejto zmluvy po jej prečítaní súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
- 3) Táto zmluva sa vyhotovuje v 8 rovnopisoch, z toho Mesto Trnava obdrží 3 rovnopisy, vymieňajúci obdržia 3 rovnopisy a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Trnava - katastrálny odbor.
- 4) Zámenu pozemkov schválilo Mestského zastupiteľstva mesta Trnava uznesením č. 1077/2022 zo dňa 22. 9. 2022 a jedná sa o prevod podľa ustanovenia 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, teda o prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodlo obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Dôvod osobitného zreteľa spočíva v tom, že nadobudnutie predmetných nehnuteľností do vlastníctva Mesta Trnava je v súlade so zámerom mesta budovať zelenú infraštruktúru celomestského významu v mestskej časti Trnava – Západ, ktorá bude v dlhodobom horizonte transformovaná do jednej z hlavných mestských rekreačných oddychových zón pri železničnom depe.
- 5) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv. Účinky prevodu pozemkov nastávajú dňom vkladu do katastra nehnuteľností.

6) Zmluva bola zverejnená dňa

V Trnave dňa

Za Mesto Trnava:

Vymieňajúci č. 1:

.....
JUDr. Peter Bročka LL.M.
primátor mesta Trnava

.....
Róbert Gašparík

Vymieňajúci č. 2:

.....
Róbert Gašparík

.....
Babeta Gašparíková

Vymieňajúca č. 3:

.....
Jozefína Buršák