

Kúpna zmluva

č. 433/2024/Práv.

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

/ďalej ako „zmluva“/

medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Ing. arch. Ivan Rudolf Múranica

Rodné priezvisko: Múranica

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt: Sokolská 3237/2, 811 04 Bratislava – Staré Mesto

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

/ďalej ako „predávajúci“/

a

Kupujúci:

Mesto Liptovský Mikuláš

Sídlo: Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš

IČO: 00 315 524

zastúpené: Ing. Ján Blcháč, PhD., primátor mesta Liptovský Mikuláš

/ďalej ako „kupujúci“/

uzatvárajú túto zmluvu:

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1, nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Iľanovo, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, a to pozemku parc. č. KN-C 501/27 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 453, vedeným Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom.
2. Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 22/2023 zo dňa 27.03.2023, vyhotoveným súdnou znalkyňou Ing. Danou Piatkovou, a to 23,31 € za 1 m².

Čl. II.

Predmet zmluvy

Na základe tejto kúpnej zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 nehnuteľnosť špecifikovanú v Čl. I. bod 1. tejto zmluvy.

Čl. III.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet zmluvy vo výške **1 095,57 €** (slovom: tisícdeväťdesiatpäť eur päťdesiatšesť centov), t. j. 23,31 €/m² podľa znaleckého posudku špecifikovaného v Čl. I. bod 2. tejto zmluvy.
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v bode 1. tohto článku tejto zmluvy najneskôr v lehote 14 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra

- nehnutelností poštovou poukázkou na adresu predávajúceho uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Kúpna cena sa považuje za uhradenú až okamihom jej pripísania na účet predávajúceho.
3. V prípade, že kupujúci neuhradí kúpnu cenu riadne a včas, zaplatí predávajúcemu úrok z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka a nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Čl. IV.

Závazky a vyhlásenia zmluvných strán

1. Touto zmluvou kupujúci kupuje do vlastníctva predmet zmluvy za účelom výstavby miestnej cesty v rámci stavby: „Rekonštrukcia miestnej komunikácie ul. Ohrady m. č. Il'anova“.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné vecné práva a právne vady, a že ju doposiaľ nikomu neodpredal, a ani iným spôsobom nescudzil, a jej prevod nie je ničím obmedzený.
3. Kupujúci vyhlasuje, že hranice a stav prevádzanej nehnuteľnosti je mu dobre známy, a že ju kupuje a prijíma v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádza.

Čl. V.

Podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva

1. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností (správny poplatok) uhradí kupujúci.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností podá kupujúci.
3. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho na zastupovanie v katastrálnom konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor a na vykonávanie všetkých právnych úkonov s tým spojených, a to:
 - a) podpísanie a podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor,
 - b) odstránenie prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zjavných nezrovnalostí v kúpnej zmluve, ako aj v návrhu na vklad a všetkých jeho príloh, a to výlučne na výzvu Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, a to formou dodatku ku kúpnej zmluve, doložením opraveného návrhu na vklad, príloh k návrhu na vklad alebo iným dohodnutým spôsobom.
4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

Čl. VI.

Záverčné ustanovenia

1. Ide o nadobudnutie nehnuteľného majetku v zmysle Článku 5 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš v platnom znení, t. j. primátor mesta schvaľuje nadobúdanie nehnuteľného majetku v obstarávacej alebo zostatkovej hodnote 5000 € alebo nižšej/jedna nehnuteľnosť.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Ak by niektoré ustanovenia tejto zmluvy boli, alebo sa stali neplatnými, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktoré zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi na území Slovenskej republiky.
5. Táto zmluva bola vyhotovená v siedmych exemplároch s platnosťou originálu, pričom predávajúci obdrží jedno vyhotovenie, kupujúci štyri vyhotovenia a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, táto zmluva nebola podpísaná v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorého z jej účastníkov na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Predávajúci:

V Bratislave, dňa 19. 06. 2024

M.

A.

Ing. arch. Ivan Rudolf Múranica

Kupujúci:

21. 06. 2024

V Liptovskom Mikuláši, dňa

Mesto Liptovský Mikuláš
Ing. Ján Blcháč, PhD.
primátor mesta