

# K ú p n a z m l u v a

**Predávajúci: Mesto Bánovce nad Bebravou**

sídlo: Nám. Ľ. Štúra 1/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou

zastúpenie: Ing. Róbert Gašparík, primátor mesta

IČO: 00 310 182

DIČ: 2021053320

Registrácia: Nar. vl. SR č. 258/1996 Z. z., ktorým sa vydáva Zoznam obcí a vojenských obvodov tvoriacich jednotlivé okresy

Bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Bánovce nad Bebravou

IBAN: SK4202000000000000526192

BIC (SWIFT) kód: SUBASKBX

(ďalej aj „predávajúci“)

**a**

**Kupujúci: Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky**

sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava

zastúpenie: Ing. Tomáš Vaňo, riaditeľ Centra podpory Trenčín na základe plnomocenstva č. p.: SL-OPS-2024/005265-019

IČO: 00 151 866

DIČ: 2020571520

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej aj „kupujúci“)

uzatvárajú podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník túto kúpnu zmluvu:

## Článok I.

### Úvodné ustanovenia

Predávajúci je vlastníkom stavby bez označenia súp. č.: cvičnej požiarnej veže neevidovanej v katastri nehnuteľností, umiestnenej na pozemku parcele registra „C“ parcelné číslo 1865/1 – ostatná plocha o výmere 1124 m<sup>2</sup> zapísanej na liste vlastníctva číslo 3058 vedenom Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom, k. ú. Bánovce nad Bebravou, mesto Bánovce nad Bebravou, okres Bánovce nad Bebravou, vo vlastníctve Slovenskej republiky, v spoluvlastníckom podiele 1/1.

(ďalej len „predmet kúpy“)

## Článok II.

### Predmet zmluvy

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje a nadobúda predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva v spoluvlastníckom podiele 1/1.

### Článok III.

#### Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kupujúci kúpnu cenu stanovenú uznesením Mestského zastupiteľstva v Bánovciach nad Bebravou č. 329 z 24.04.2024 vo výške **1 €**, **slovom: jedno euro** uhradí predávajúcemu do pokladne Mestského úradu v Bánovciach nad Bebravou alebo bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol: 2331, do 5 kalendárnych dní od podpisu kúpnej zmluvy. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú dňom jej pripísania na účet predávajúceho.
2. V prípade, že kúpna cena nebude zaplatená predávajúcemu v celej výške v stanovenom termíne, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy, ktoré zakladá právo predávajúceho od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť. Predávajúci je oprávnený od zmluvy jednostranne odstúpiť bez určenia dodatočnej lehoty na plnenie. Odstúpenie musí byť vyhotovené v písomnej forme a účinnosť nadobúda dňom doručenia kupujúcemu. Odstúpením od zmluvy sa táto zrušuje od počiatku.
3. Deň úhrady kúpnej ceny je dňom prevzatia predmetu kúpy kupujúcim.

### Článok IV.

#### Vyhlasenia zmluvných strán

Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy tvorí jeho vlastníctvo, prevádza sa bez tiarch a bremien. Kupujúci vyhlasuje, že terajší stav predmetu kúpy pozná a v takomto stave ho kupuje. Kupujúci do užívania predmetu kúpy už vstúpil.

### Článok V.

#### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Predaj predmetu kúpy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Bánovciach nad Bebravou uznesením MsZ č. 329 z 24.04.2024 podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s bodom 1. písm. c), e), f), s bodom 2. písm. b) Článku 10a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Bánovce nad Bebravou z dôvodu: 1) dlhodobého užívania predmetu kúpy kupujúcim ako vlastníkom susednej nehnuteľnosti „v dobrej viere“, 2) ide o prevod majetku mesta s nízkou hodnotou, podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v oblasti športovej, 3) nadobudnutie predmetu kúpy za zníženú kúpnu cenu je z dôvodu jeho využívania kupujúcim na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v oblasti športovej.
3. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, 2 pre predávajúceho a 2 pre kupujúceho.
4. Táto zmluva sa riadi ustanoveniami § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka. Vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
6. Predávajúci a kupujúci vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, bez nátlaku a nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, jej obsahu porozumeli a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bánovciach nad Bebravou dňa:

Za predávajúceho:

.....  
Mesto Bánovce nad Bebravou  
Ing. Róbert Gašparík  
primátor mesta

V Trenčíne dňa:

Za kupujúceho:

.....  
Ing. Tomáš Vaňo  
riaditeľ Centra podpory Trenčín