

D o d a t o k č. 20

k Nájomnej zmluve č.23/09/2008 uzatvorenej dňa 23.9.2008 o nájme nebytových priestorov uzatvorený medzi:

prenajímateľom(vlastník):Obec Skalité zastúpená

PaedDr. Jozefom Cechom, starostom obce

IČO: 314 285

DIČ:2020553260

IBAN:SK60 7500 0000 0040 2911 2119, ČSOB a.s.

a

nájomcom (dočasný užívateľ):Erikou Čaneckou

bytom: 023 14 Skalité č.1571

IČO: 44398221

IBAN:.....

Zmluvné strany prenajímateľ a nájomca uzatvárajú k nájomnej zmluve č.23/09/2008 zo dňa 23.9.2008 od 1.1.2024

Dodatok č.20

tohto znenia:

1.Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na zvýšení nájomného z titulu inflácie za rok 2023 o +10,5% za prenajaté nebytové priestory v čl.1 bode 1.2.1., čl. 2. bodoch 2.1.1., 2.3. nájomnej zmluvy nasledovne:

čl.1 bod. 1.2.1. znie: Dohodnuté ročné nájomné: 1 213,10 EUR/rok
Dohodnuté ročné nájomné po zvýšení: 1 340,48 EUR/rok

	ročne:	mesačne:
čl.2 bod 2.1.1.znie: <u>Nájomné za prenajaté priestory:</u>	1 340,48€	111,70 € (za 12 mes. 111,78€)
Spolu:	1 340,48€	111,70 € (za 12 mes. 111,78€)

bod 2.3.znie:Nájomca bude nájomné uhrádzať mesačne vo výške 111,70 € (za 12 mes.111,78€ na účet prenajímateľa resp. do pokladne OcU Skalité, najneskôr do 5-teho dňa príslušného mesiaca v roku. Pri realizácii platby zašle nájomca prenajímateľovi avízo o platbe.

2. Zmluvné strany sa dohodli na doplatení zvýšeného nájomného za obdobie 1-8/2024 v sume 84,88 €, že nájomca uhradí pri realizácii platby za mesiac 9/2024 a to vo výške 196,58 €.

3.Zmluvné strany prehlasujú, že tento Dodatok č.20 obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, že nebol uzatvorený v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ho podpisujú vlastnoručnými podpismi.

4.Nájomca v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov vyhlasuje, že súhlasí aby jeho osobné údaje získané v súvislosti s týmto dodatkom spracoval v rámci svojej činnosti po dobu nevyhnutnú pre zabezpečenie výkonu práv a plnení povinností vyplývajúcich z tohto dodatku.

5. Nájomca svojim podpisom na zmluve dáva v zmysle § 9 odst.2. zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov súhlas so zverejnením svojich údajov v dodatku č.19, ktorý je v zmysle § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. povinne zverejňovaným dodatkom na webovom sídle povinnej osoby obce Skalité a v Centrálnom registri zmlúv a to po dobu povinného zverejnenia tejto zmluvy.

6. Tento Dodatok č.20 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Obce Skalité a v CRZ a tvorí nedeliteľnú súčasť Nájomnej zmluvy č.23/09/2008 uzatvorenej dňa 23.9.2008 a jej dodatkov.

6. Tento Dodatok č.20 je povinne zverejňovaný podľa § 5a Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých Zákonov v znení neskorších predpisov.

7. Ostatné články nájomnej zmluvy a jej dodatkov zostávajú nezmenené, v platnosti.

8. Dodatok č.20 je vyhotovený 2x, 1x pre prenajímateľa, 1x pre nájomcu.

V Skalitom, dňa 4.6.2024

V Skalitom, dňa 4.6.2024

prenájomateľ: PaedDr. Jozef Čech
starosta obce



nájomca: Erika Čanecká