

Dodatok č. 1
k ZMLUVE O NÁJME

uzavretý podľa § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, v súlade s § 50a Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a § 9a ods. (9) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ďalej iba "**dodatok č. 1**"

Zmluvné strany

Prenajímateľ : **Mesto Spišská Nová Ves**
Radničné námestie č. 7, 052 70 Spišská Nová Ves
zastúpené: Ing. Pavol Bečarik, primátor mesta
IČO: 329614
DIČ: 2020717875
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., Spišská Nová Ves
IBAN: SK16 5600 0000 0034 0042 2003
(ďalej len "prenajímateľ")
Prenajímateľ nie je platcom DPH

Nájomca: **MEPOS SNV s. r. o.**
Štefánikovo námestie 1, 052 01 Spišská Nová Ves
v zastúpení: Tomáš Hamráček, konateľ spoločnosti
IČO: 52473732
DIČ: 2121034245
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK39 0900 0000 00515944 6373

Obchodná spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, v odd. Sro, vo vložke **46578/V**, (ďalej len "nájomca").

Zmluvné strany sa v súlade s čl. IX. ods. 3 Zmluvy o nájme č. NZNB_003/2022 uzavretej dňa 28. 02. 2022 (ďalej len „Zmluva“) dohodli na tomto dodatku.

Čl. I

Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku je zmena časti Zmluvy, tak ako je to uvedené v ďalšej časti tohto dodatku.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pôvodný text čl. II. ods. 2 Zmluvy sa mení a znie nasledovne:
 2. S účinnosťou od 01. 07. 2024 predmet zmluvy tvorí časť majetku prenajímateľa nachádzajúceho sa v katastrálnom území Spišská Nová Ves, konkrétne **časť administratívnej budovy**, Drevárska č. 2, súp. č. 486, postavená na pozemku parc. č. KN-C 3273, druh pozemku - zastavaná plocha, zapísané v LV č. 1, a to:
 - priestor č. 103 na jej prízemí budovy,
 - pozemok priľahlý k budove využívaný výlučne na parkovanie vozidiel a techniky nájomcu, plocha pozemku 342,0 m² (príloha č. 1),
 - pozemok priľahlý k budove využívaný výlučne na umiestnenie 2 ks lodných kontajnerov s príslušenstvom, plocha pozemku 94,8 m² (príloha č. 1).

3. Zmluvné strany sa dohodli, že pôvodný text čl. V. ods. 1 Zmluvy sa mení a znie nasledovne:

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu v prenajatom priestore č. 103 na **32,67 €/m²/rok** za kancelárske priestory, **24,51 €/m²/rok** za sociálne priestory, **8,17 €/m²/rok** za skladové priestory a **5,00 €/m²/rok** za prenajaté pozemky, na základe čoho nájomné za:

prenajatý priestor č. 103 je:

- ročné nájomné je: **2.116,70 €**,

- mesačné nájomné je: **176,39 €**,

a

prenajaté pozemky spolu o ploche **436,8 m²** je:

- ročné nájomné je: **2.184,00 €**,

- mesačné nájomné je: **182,00 €**.

Spolu ročné nájomné za prenajatý priestor č. 103 a prenajaté pozemky o ploche 436,8 m² predstavuje:

- ročné nájomné je: **4.300,70 €**,

- mesačné nájomné je: **358,39 €**,

4. Zmluvné strany sa dohodli, že pôvodný text čl. V. ods. 11 Zmluvy sa mení a znie nasledovne:

12. Nájomca bude za služby súvisiace s nájmom predmetu Zmluvy o nájme č. NZNB_010/2017 a jej dodatku č. 1 odoberané od dňa účinnosti tejto zmluvy prenajíateľovi uhrádzať mesačné preddavky v štruktúre a finančných objemoch na základe prenajíateľom vystaveného predpisu zálohových platieb platného od dňa účinnosti tejto zmluvy – „Rozúčtovanie mesačných zálohových platieb za služby spojené s užívaním časti areálu Priemyselného parku, Drevárska 2, Spišská Nová Ves“ - (príloha č. 2).

Čl. II

Záverčné ustanovenia

1. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.
2. Všetky ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú bez zmeny a týmto dodatkom nedotknuté.
3. Tento dodatok je vyhotovený v piatich exemplároch, z ktorých každý má povahu originálu. Odberateľ obdrží 3 exempláre a dodávateľ 2 exempláre.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami.
5. Dodatok je uzatvorený v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
6. Zmluvné strany podpisom tohto dodatku vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s jeho obsahom, rozumejú mu a vyhlasujú, že dodatok nepodpísali v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

V Spišskej Novej Vsi dňa 14. 06. 2024

Za nájomcu:
Tomáš Hamráček
konateľ spoločnosti

Za prenajíateľa
Ing. Pavol Bečarik
primátor mesta