

Zmluva o podnájme č. 1517/2024/PS-ESM

uzatvorená v zmysle § 666 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

1. Nájomca:

Obchodné meno:

Mesto Banská Bystrica

V zastúpení:

Ján Nosko, primátor mesta

sídlo:

Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica

IČO:

00 313 271

DIČ:

2020451587

bankové spojenie:

ČSOB, a.s., pobočka Banská Bystrica

číslo účtu:

4016795432/7500

IBAN:

SK77 7500 0000 0040 1679 5432, BIC: CEKOSKBX

(ďalej len „nájomca“)

a

2. Podnájomca:

Obchodné meno:

Marius Pedersen, a.s.

Zastúpený:

Ing. Oliver Šujan, člen predstavenstva

Ing. Slavomír Faško, člen predstavenstva

Sídlo:

Opatovská 1735, 911 01 Trenčín

IČO:

34 115 901

DIČ:

2020386148

IČ DPH:

SK2020386148

Číslo účtu:

Bankové spojenie:

Zapísaný v:

Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, odd.: Sa, vl. č.: 54/R

(ďalej len „podnájomca“)

(nájomca a podnájomca ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Na základe Nájomnej zmluvy č. 1237/2024/PS-ESM uzatvorenej medzi MBB a.s., Banská Bystrica ako prenajímateľom a Mesto Banská Bystrica ako nájomcom s predmetom nájmu časti pozemkov katastrálne územie Radvaň, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, konkrétne parcela registra „C“ evidovaných na mape určeného operátu parc. č. C KN 3681/360 , druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m² a parc. č. C KN 3681/363 , druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², za účelom vybudovania a následného užívania stojiska polopodzemných kontajnerov v rámci projektu „Stojiská polopodzemných kontajnerov na území mesta Banská Bystrica – I .etapa, stojisko č. 24“ .

2. V zmysle čl. V, odst. 3 Nájomnej zmluvy č. 1237/2024/PS-ESM dal prenajímateľ nájomcovi písomný súhlas s prenechaním predmetu nájmu do podnájmu tretej osobe, a to výlučne za účelom vybudovania a následného užívania stojiska polopodzemných kontajnerov v rámci projektu „*Stojiská polopodzemných kontajnerov na území mesta Banská Bystrica – I.etapa, stojisko č. 24*“.

Článok II.

Predmet a účel nájmu

1. Nájomca prenecháva podnájmcovi na dočasné užívanie, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, nehnuteľnosti - časť pozemkov, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 4544 pre katastrálne územie Radvaň, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, konkrétne parcela registra „C“ evidovaných na mape určeného operátu, a to:
 - parc. č. C KN 3681/360 , druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m²,
 - parc. č. C KN 3681/363 , druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²,(ďalej len „predmet nájmu“).
1. Prenajímaná časť pozemkov, ktorá tvorí predmet nájmu, je bližšie špecifikovaná v grafickom znázornení (snímka z mapy), ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č. 1. Zmluvné strany vyhlasujú, že grafické znázornenie, tvoriace prílohu č. 1 zmluvy, je pre zmluvné strany určité a zrozumiteľné.
2. Nájomca prenecháva podnájmcovi do užívania predmet nájmu za účelom vybudovania a následného užívania stojiska polopodzemných kontajnerov v rámci projektu „*Stojiská polopodzemných kontajnerov na území mesta Banská Bystrica – I.etapa, stojisko č. 24*“ (ďalej len „stavba“), na dobu nájmu uvedenú v bode 1. článku IV. tejto zmluvy.
3. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi za užívanie predmetu nájmu dohodnuté nájomné v súlade s článkom III. tejto zmluvy.

Článok III.

Výška a splatnosť nájomného

1. Dohodou zmluvných strán bolo nájomné stanovené vo výške 1,00 € na celú dobu a za celý predmet podnájmu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného podľa bodu 1. tohto článku je nemenná a prenajímateľ nie je oprávnený ju zvyšovať.
3. Podnájomca sa zaväzuje nájomné podľa bodu 1. tohto článku zmluvy uhradiť nájomcovi najneskôr do 10 dní od podpísania tejto zmluvy nájomcovi, bezhotovostným prevodom na bankový účet nájomcu, uvedený v záhlaví tejto zmluvy, VS 15172024, alebo priamo v pokladni Mestského úradu, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica.
4. Zmluvné strany sa pre vylúčenie akýchkoľvek budúcich nedorozumení a pochybností dohodli, že nezaplatenie nájomného v lehotách a spôsobom uvedeným v bode 1. až 4. tohto článku zmluvy zakladá nárok prenajímateľa na okamžité odstúpenie od zmluvy.

Článok IV.

Doba trvania zmluvy a ukončenie zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu do užívania nájomcovi na dobu určitú, a to odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v zmysle článku VII. bod 4. zmluvy do doby ukončenia vybudovania stavby.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet nájmu sa považuje za odovzdaný dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetná zmluva pred uplynutím doby nájmu podľa bodu 1. tohto článku zmluvy zanikne:

- 3.1. zánikom predmetu nájmu;
- 3.2. písomnou dohodou oboch zmluvných strán ku dňu uvedenému v takej dohode;
- 3.3. písomným odstúpením nájomcu od zmluvy z dôvodu podstatného porušenia zmluvy zo strany podnájomcu, v prípade ak podnájomca nezaplatí nájomné v lehote a spôsobom uvedeným v článku III. bod 1. až 4. tejto zmluvy, ak je nájomca s takto dohodnutým platením nájomného v omeškaní o viac ako 3 mesiace;
- 3.4. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, s výnimkou práv na zmluvné a zákonné sankcie (napr. právo na náhradu škody, právo na zmluvnú pokutu, atď.) a s výnimkou zmluvných ustanovení, ktoré na základe prejavu vôle zmluvných strán, alebo z dôvodu ich právnej povahy, zostávajú v platnosti aj po skončení platnosti tejto zmluvy.
- 3.5 Zmluvné strany sa dohodli na výpovednej dobe v dĺžke trvania jeden (1) mesiac, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď z nájmu podnájomcovi riadne doručená.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Podnájomca sa zaväzuje plniť všetky podmienky nájmu podľa tejto zmluvy.
2. Podnájomca sa zaväzuje počas doby trvania nájmu poskytnúť súčinnosť a umožniť nájomcovi kedykoľvek vstup na predmet nájmu.
3. Podnájomca vyhlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu a v tomto stave ho preberá.
4. Podnájomca je povinný nájomcovi písomne oznámiť ukončenie vybudovania stavby v zmysle Zmluvy č. 1733/2019 uzatvorenej medzi nájomcom a podnájomcom.

Článok VI.

Doručovanie

1. Pokiaľ v zmluve nie je výslovne uvedené inak, zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomné oznámenia podľa tejto zmluvy budú doručované a) prostredníctvom pošty, b) kuriérom alebo iným vhodným spôsobom, a to na kontaktné adresy (resp. korešpondenčné adresy) zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, okrem prípadu, ak zmluvná strana preukázateľne oznámila druhej zmluvnej strane zmenu kontaktnej adresy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomné oznámenia podľa tejto zmluvy budú podnájomcovi doručované na ním označenú korešpondenčnú adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
3. Písomnosť sa považuje za doručení dňom jej prevzatia adresátom alebo ním poverenou osobou. Písomnosť sa považuje za doručení aj dňom nasledujúcim po dni márneho uplynutia úložnej lehoty a to aj v prípade, ak sa o uložení zásielky adresát nedozvedel, ako aj dňom vrátenia zásielky odosielateľovi s poznámkou, že adresát je neznámy, alebo s inou poznámkou obdobného významu a v prípade osobného doručenia alebo doručenia kuriérom aj dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Túto podnájomnú zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými číslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

3. Táto podnájomná zmluva bola vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, z toho tri (3) vyhotovenia obdrží nájomca a dva (2) vyhotovenia obdrží podnájomca.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v spojení s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
5. V prípade, že sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy stanú nevykonateľnými alebo neplatnými, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy, a tieto zostávajú v platnosti.
6. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne písomne oznámiť každú zmenu údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje, zodpovedajú za škodu, ktorá tým druhej zmluvnej strane vznikne.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a uzatvárajú ju na základe slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Banskej Bystrici, dňa:

V Banskej Bystrici, dňa:

Podnájomca:

Mariûs Pedersen

Nájomca:

Mesto Banská Bystrica

.....
Ing. Olivêr Ťujan, èlen predstavenstva

.....
Ján Nosko, prímator mesta

.....
Ing. Slavomír Faško, èlen predstavenstva

STOJISKO 24

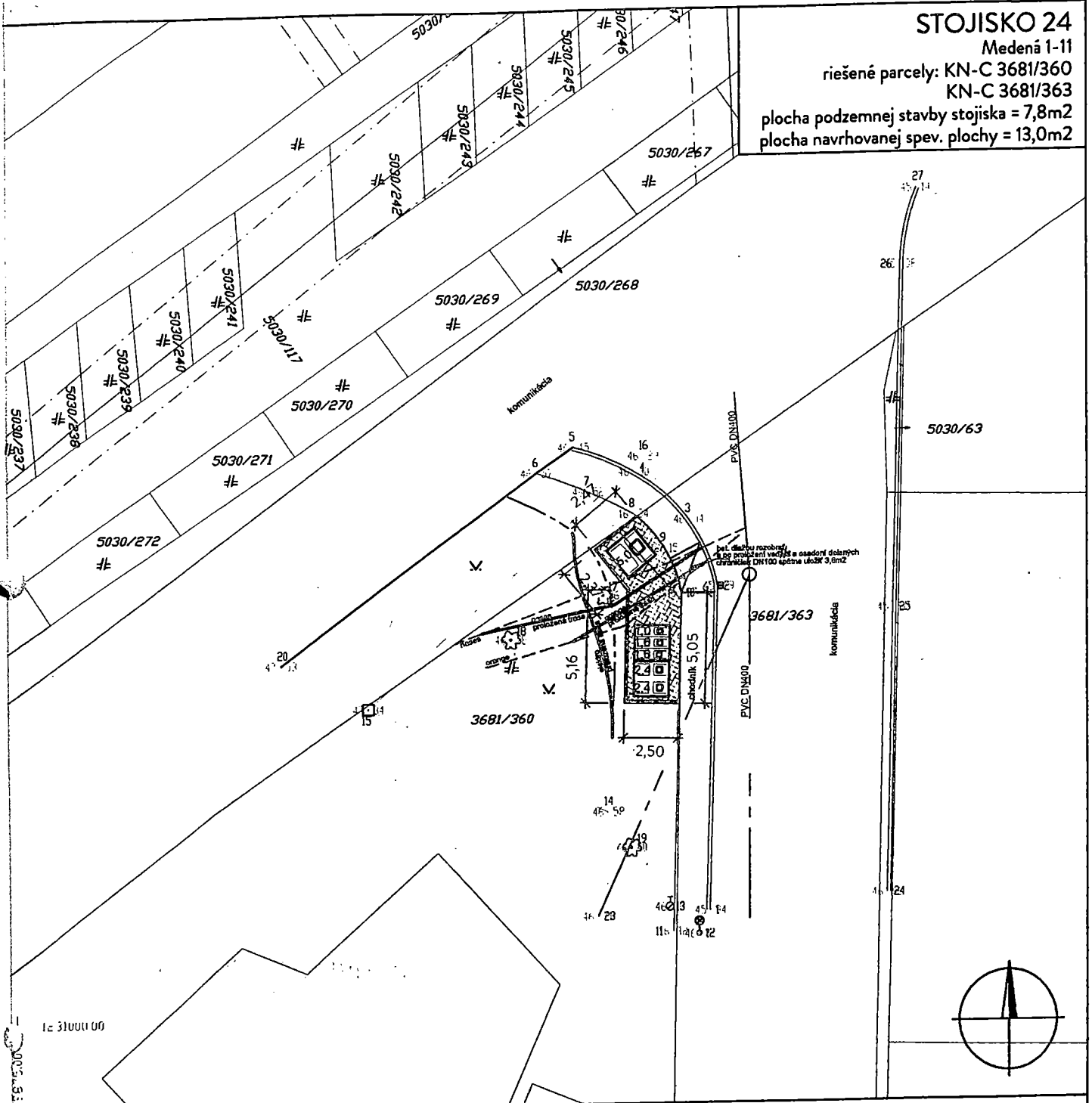
Medená 1-11

riešené parcely: KN-C 3681/360

KN-C 3681/363

plocha podzemnej stavby stojiska = 7,8m²

plocha navrhovanej spev. plochy = 13,0m²



LEGENDA - zameranie:

	polohopis		oz. kábel Orange		strom
	kraj chodníka		oz. kábel - Nases		krik
	cestný obrubník		oz. kábel SWAN		hydrant
	kanalizácia		vodovod		uzáver vodovodu
	plynovod		horúcovod		uzáver plynovodu
	oz. kábel - Telekom		hrana svahu		park
	oz. kábel - UPC		budova		kanalizačná šachta
	elektro		hranica KN - VGI		šachta
			vjazd do budovy		stĺp VO

LEGENDA - stojisko:

	Navrhovaná spevnená plocha - betónová zámková dlažba		polopodzemný kontajner na komunálny o.		polopodzemný kontajner na sklo
			polopodzemný kontajner na plasty		polopodzemný kontajner na kovy
			polopodzemný kontajner na papier		polopodzemný kontajner na BRO