

KÚPNA ZMLUVA

účastníci zmluvy:

Predávajúci:	Obec Mokry Háj
IČO:	00 309 729
sídlo:	Mokry Háj 6, 908 65 Mokry Háj, Slovenská republika
konajúci:	Mgr. David Schiller (ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci:	Miroslav Pobuda, rod. Pobuda
nar.:	
rodné číslo:	
trvale bytom:	Mokry Háj 77, 908 65 Mokry Háj, Slovenská republika
štátna príslušnosť:	SR

(ďalej len „Kupujúci“ spolu s Predávajúcim ďalej len „Zmluvné strany“)

uzatvárajú podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka túto
kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“),

Článok I. Účel zmluvy

- (1) Účelom tejto Zmluvy je zabezpečenie odplatného prevodu vlastníckeho práva Predávajúceho (v podiel 1/1 k celku), k nehnuteľnosti špecifikovanej v Článku II bode 2 tejto Zmluvy na Kupujúceho.

Článok II. Všeobecné ustanovenia

- (1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti o veľkosti podielu 1/1 k celku nachádzajúcej sa v katastrálnom území Mokry Háj, obec Mokry Háj, okres Skalica, evidovanej Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor na LV č.642, ako:

- pozemok, parcela registra „E“ č. 2496, Trvalý trávny porast o výmere 1439 m².

(ďalej len „Pôvodný pozemok“).

- (2) Geometrickým plánom na zameraníu skutočného stavu pozemkov parc. č. 207/17-19,207/24-26 zo dňa 31.01.2023, vyhotoveného Ing. Ivanom Prikazským (Geospol, s.r.o.), úradne overeného Ing. Petrom Ružičkom pod č. 61/23 došlo odčlenením z Pôvodného pozemku k vzniku nových pozemkov:

- pozemok, parc. reg. „C“ č. 207/24, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m²,
- pozemok, parc. reg. „C“ č. 207/25, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m²

(ďalej len „novovzniknuté pozemky“ alebo „Predmet kúpy“).

- (3) Predávajúci dáva na vedomie Kupujúcemu, že na Predmet kúpy sa neviažu žiadne ťarchy.

Článok III.

Predmet prevodu

- (1) Predávajúci predáva Kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva Predmet kúpy (podiel 1/1 k celku) so všetkými právami a povinnosťami s ním spojenými tak, ako tieto sám užíval.
- (2) Kupujúci kupuje od Predávajúceho Predmet kúpy za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku IV tejto Zmluvy a stáva sa výlučným vlastníkom (podiel 1/1 k celku) Predmetu kúpy. Kupujúci sa rozhodnutím príslušného okresného úradu stane výlučným vlastníkom Predmetu kúpy v podiele 1/1 k celku.
- (3) Obecné zastupiteľstvo Obce Mokrá Háj Uznesením č. 90/2024 zo dňa 17.06.2024 schválilo predaj obecných pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Mokrá Háj, evidovaných na parcele reg. „C“ č. 207/24, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m² a parcele reg. „C“ č. 207/25, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m² kupujúcemu Miroslavovi Pobudovi, trvale bytom Mokrá Háj 77, 908 65 Mokrá Háj za kúpnu cenu 2,- Eur za 1 m², čo je celkom za Predmet kúpy 176,- Eur (ďalej len „Uznesenie č. 90/2024“)

Článok IV.

Kúpna cena a platobné podmienky

- (1) Predávajúci predáva Predmet kúpy Kupujúcemu za kúpnu cenu určenú podľa Uznesenia č. 90/2024 a súhlasom Zmluvných strán za sumu 2,- EUR/m², teda spolu za sumu 176,- EUR (slovom: stosedemdesiatšesť eur (ďalej len „Kúpna cena“)).
- (2) Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci uhradí Predávajúcemu Kúpnu cenu v hotovosti pri podpise tejto Zmluvy. Predávajúci svojim podpisom na tejto Zmluve potvrdzuje prevzatie Kúpnej ceny od Kupujúceho.

Článok V.

Vyhlásenia a záruky Predávajúceho a Kupujúceho

- (1) Predávajúci vyhlasuje, že uhradením Kúpnej ceny sú všetky jeho peňažné nároky z dôvodu predaja Predmetu kúpy podľa tejto Zmluvy voči Kupujúcemu v celom rozsahu vysporiadané a voči Kupujúcemu nemá žiadne finančné nároky.
- (2) Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete kúpy neviaznu žiadne vecné bremená ani iné práva tretích osôb, a že mu nie sú známe žiadne vady Predmetu kúpy, na ktoré by mal Kupujúceho osobitne upozorniť, zároveň vyhlasuje, že Predmet kúpy nie je predmetom žiadnych zmluvných ani iných dojednaní, na základe ktorých by v budúcnosti mohli/mali k Predmetu kúpy vzniknúť akékoľvek práva tretích osôb, či už na základe odkladacích podmienok alebo akýchkoľvek iných skutočností.
- (3) Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto Zmluvy oboznámil so stavom Predmetu kúpy, jeho stav je mu dobre známy a že Predmet kúpy v tomto stave kupuje do svojho vlastníctva.

Článok VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy

- (1) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k Predmetu kúpy podľa tejto Zmluvy dňom keď nastanú účinky vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho, ktorý bude uvedený v rozhodnutí o povolení vkladu vlastníckeho práva vydaným Okresným úradom Skalica.

- (2) Zmluvné strany žiadajú a splnomocňujú advokáta Mgr. Radoslava Tokoša, IČO: 55 440 452, so sídlom Mokry Háj 195, 908 65 Mokry Háj, o spísanie a podanie návrhu na vklad práv podľa tejto Zmluvy a k zastupovaniu v tomto konaní, a to najmä na preberanie písomnosti, rozhodnutí, podávanie opravných prostriedkov a vykonania všetkých úkonov v tejto veci.
- (3) Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si poskytnúť akúkoľvek súčinnosť vyžadovanú v súvislosti s konaním o návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho, a to najmä v prípade potreby opravy alebo doplnenia návrhu na vklad alebo tejto Zmluvy, doplnenia potrebných listín a údajov, ako aj akýchkoľvek iných potrebných informácií.
- (4) Predávajúci týmto splnomocňuje Kupujúceho, aby v prípade prerušenia katastrálneho konania podpísal v jeho mene dodatok tejto Zmluvy alebo doložku na Zmluve na odstránenie chýb v písaní alebo počítaní alebo iných zrejmych nesprávností v zmysle rozhodnutia Okresného úradu Skalica o prerušení katastrálneho konania.
- (5) Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí v celosti Kupujúci.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

- (1) Táto Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie je určené pre každú Zmluvnú stranu, jedno vyhotovenie je určené pre advokáta Mgr. Radoslava Tokoša za účelom podania elektronického návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
- (2) Zmluvné strany berú na vedomie ust- § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov, podľa ktorého osobami povinnými podľa tohto zákona sprístupňovať informácie (ďalej len "povinné osoby") sú štátne orgány, obce, vyššie územné celky ako aj tie právnické osoby a fyzické osoby, ktorým zákon zveruje právomoc rozhodovať o právach a povinnostiach fyzických osôb alebo právnických osôb v oblasti verejnej správy, a to iba v rozsahu tejto ich rozhodovacej činnosti. Podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. povinne zverejňovaná zmluva je písomná zmluva, ktorú uzaviera povinná osoba a ktorá obsahuje informáciu, ktorá sa získala za finančné prostriedky, s ktorými hospodária právnické osoby verejnej správy vrátane neštátnych účelových fondov, alebo sa týka používania týchto finančných prostriedkov, nakladania s majetkom štátu, majetkom obce, majetkom vyššieho územného celku alebo majetkom právnických osôb zriadených zákonom alebo na základe zákona alebo nakladania s finančnými prostriedkami Európskej únie. Podľa § 5a ods. 9 zákona č. 211/2000 Z. z. povinne zverejňovaná zmluva, ktorá sa nezverejňuje v registry, sa zverejňuje na webovom sídle povinnej osoby, ktorá zmluvu uzatvára, a to bezodkladne po uzavretí zmluvy alebo po doručení súhlasu, ak sa na jej platnosť vyžaduje súhlas príslušného orgánu. Kupujúci súhlasí so zverejnením Zmluvy v nevyhnutnom rozsahu v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. ako aj zákona č. 40/1964 Zb.
- (3) Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia Zmluvy.
- (4) Túto Zmluvu je možné meniť len na základe písomných očíslovaných dodatkov odsúhlasených a podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
- (5) Zánikom tejto Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán vyplývajúce zo Zmluvy. Zánik tejto Zmluvy sa však nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením tejto

Zmluvy, ani iných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po zániku tejto Zmluvy.

- (6) Ak by niektoré ustanovenie tejto Zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným alebo protiprávnym, potom sa takéto ustanovenie bude považovať za oddelené od ostatných ustanovení tejto Zmluvy bez dosahu na platnosť a zákonnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Ak takéto neplatnosť alebo protiprávnosť ovplyvní práva a/alebo povinnosti Zmluvných strán, potom Zmluvné strany vynaložia náležité úsilie na nahradenie tohto neplatného alebo protiprávneho ustanovenia iným platným a zákonným ustanovením, ktoré bude najvhodnejšie zodpovedať zámeru zamýšľanému pôvodným ustanovením a touto Zmluvou.

ZMLUVNÉ STRANY VYHLASUJÚ, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah Zmluvy nebol dohodnutý v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a že zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Mokrom Hájí, dňa 27.6.2024

Predávajúci:



Obec Mokrá Háj
Mgr. David Schiller, starosta
/úradne overený podpis/

V Mokrom Hájí, dňa 27.6.2024

Kupujúci:



Miroslav Pobuda

Príloha k Zmluve Mokrý Háj por. 57
urobil (a)/uznal(a) za svoj vlastný.
vlastné bydlisko
bola preukázaná na
a ktorého
Mokrý Háj
Okresná pečiatka: verenej os