

DODATOK č. 1
K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÉHO PRIESTORU
uzatvorenej v súlade so Zák. č. 116/1990 Z.z.
o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

č. 33 - MsÚ/2019

I.
Zmluvné strany

- 1.1 Prenajíateľ : **Mesto Vysoké Tatry**
So sídlom: Vysoké Tatry, 062 01 Starý Smokovec 1
Zastúpené: Ing. Ján Mokoš, primátor
IČO: 00326585
Bankové spojenie: ČSOB a.s. Poprad
IBAN: SK77 7500 0000 0040 0888 9447
SWIFT/BIC: CEKOSKBX
(ďalej len „prenajíateľ“)
- 1.2 Nájomca : **FINELA s.r.o.**
So sídlom: 059 86 Nová Lesná 231
Zastúpené: František Lačný, konateľ
IČO: 36478652
OR: Okresnú súd Prešov,
Sro, Vložka č. 13393/P
(ďalej len „nájomca“ a spolu s prenajíateľom aj zmluvné strany)

Zmluvné strany sa v súlade s čl. XI, bod 11.4 Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 33 - MsÚ/2019 zo dňa 05.03.2019 dohodli na nasledovnom znení dodatku č. 1 k predmetnej zmluve:

ČLÁNOK I.
ZMENY ZMLUVY

1. Článok I. Zmluvné strany - zmena na strane prenajíateľa
- 1.1 Prenajíateľ : **Mesto Vysoké Tatry**
So sídlom: Starý Smokovec 18001, 062 01 Vysoké Tatry
Zastúpené: Jozef Štefaňák, primátor
IČO: 00 326 585
Bankové spojenie: SLPS a.s. Poprad
IBAN: SK96 0900 0000 0051 6639 4524
SWIFT/BIC: GIBASKBX
(ďalej len prenajíateľ)
2. Článok II. Predmet nájmu, bod 2.2 sa v plnom rozsahu nahrádza nasledovným znením:
- 2.2 Prenajíateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory, nachádzajúce sa na I. nadzemnom podlaží v objekte uvedenom v čl. II. bod 2.1. o výmere:

práčovňa 10,35 m², sklad 8,5 m², kotolňa 34,38 m², WC muži 15,66 m², WC ženy 12,8 m², chodby k WC 11,25 m², žehliareň 75,56 m², 2 vestibul 30,4 m²
(ďalej len „predmet nájmu“).

3. Článok V - Cena nájmu, bod 5.2 sa nahrádza nasledovným znením:

5.2 Ročná výška nájomného za prenajaté priestory predstavuje
- 198,90 m² x 24,00 Eur/m² **4 773,60 Eur**
(Slovom:štyritisícšesťdesiatšesťEuršesdesiatCentov)

4. Článok VI. – Splatnosť nájomného, bod 6.1 sa nahrádza nasledovným znením:

6.1 Nájomné je splatné štvrťročne, do posledného dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka vo výške ¼ dohodnutého nájomného: **1 193,40 Eur / štvrťročne**
Variabilný symbol pre platby za nájomné bude každoročne upravený podľa priloženej inštrukcie.

ČLÁNOK II ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Tento Dodatok č. 1 tvorí dňom jeho platného uzatvorenia Zmluvnými stranami neoddeliteľnú súčasť Zmluvy, ktorú zmluvné strany uzatvorili 05.03.2019.
2. Zmluvné strany týmto berú výslovne na vedomie, že všetky ostatné, týmto Dodatkom č. 1 nedotknuté a neupravené ustanovenia Zmluvy ostávajú platné a vo svojom pôvodnom znení tak, ako ich Zmluvné strany pôvodne v Zmluve dohodli.
3. Tento Dodatok č. 1 má 2 (slovom dve strany písaného textu a je vyhotovený v 4 (slovom štyroch) vyhotoveniach, z ktorých 2 (slovom dve) jeho vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa a 2 (slovom dve) jeho vyhotovenia sú určené pre nájomcu.
4. Tento Dodatok č. 1 je platný dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda deň po jeho zverejnení.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Dodatok č. 1 uzatvorili po vzájomnej dohode na základe ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určite a zrozumiteľne, Dodatok č.1 neuzavreli v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, Dodatok č. 1 je urobený v predpísanej, písomnej forme.
6. Zmluvné strany si tento Dodatok č. 1 pred jeho podpísaním prečítali a na znak súhlasu s celým jeho obsahom ho vlastnoručne podpísali.

V Starom Smokovci dňa 13.05.2024

.....
prenajímateľ

.....
nájomca