

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 37 / 2012/M SNP
uzatvorená podľa Zák. č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov
a ust. § 13 Zák. č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu
medzi účastníkmi

Prenajímateľ: **Slovenská republika**
konajúci prostr. správcu : **Múzeum Slovenského národného povstania**
Kapitulská 23, 975 59 Banská Bystrica
IČO: 35 986 077
DIČ: 2021443556
IČ DPH: Neplatca DPH.
Zastúpené: PhDr. Stanislavom Mičevom,
generálny riaditeľ
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000406555/8180

Nájomca: **Slovenská agentúra životného prostredia**
Tajovského 28, 975 90 Banská Bystrica
IČO: 00626031
DIČ: 2021125821
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000389222/8180
Zastúpené: Mgr. Daniel Schmidtmayer,
generálny riaditeľ

Preambula

Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti, objektu Múzea SNP súp. č. 547 vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, zapísanej na LV č. 1350, parc. č. 1332/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia, vedenej Správou katastra Banská Bystrica, pre okres Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, katastrálne územie Banská Bystrica.

I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je krátkodobý prenájom časti nehnuteľnosti ako nebytových priestorov a časti nádvorcia uvedených v preambule v rozsahu podľa nasledovnej špecifikácie:
 - a) interiér: výstavné miestnosti: 120m², 80m², vestibul 300m²
 - b) kinosála – 160m²
 - c) exteriér: vonkajšie priestory v rozsahu 3000m²

II. Účel nájmu

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory, a časť nádvorí, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, na účely výstavného podujatia ENVIROFILM 2012

III. Doba nájmu

1. Nájomný pomer sa uzatvára na dobu určitú a to:
 - pre predmet zmluvy podľa Čl. I. bod 2. písm. a) a c): 11.5.-20.5.2012
2. Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu je možné nájomný pomer skončiť len písomnou dohodou zmluvných strán, alebo písomným odstúpením od zmluvy prenajímateľom alebo nájomcom, ak druhá zmluvná strana porušuje ustanovenia tejto zmluvy. Uvedený právny úkon nadobúda účinnosť okamihom, kedy dôjde do dispozičnej sféry druhého subjektu bez toho, že by to bolo podmienené súhlasom druhého účastníka.
3. Po skončení nájomného pomeru je nájomca povinný prenajaté priestory prenajímateľovi zápisnične odovzdať dňom skončenia nájomného pomeru. Priestory je nájomca povinný odovzdať vyčistené a v stave zodpovedajúcom ich bežnému opotrebeniu. V prípade, že nájomca nebytové priestory neodovzdá prenajímateľovi v stanovenej lehote, zaplatí prenajímateľovi dohodnutú zmluvnú sankciu 17 EUR (slovom sedemnášť eur) za každý aj začatý deň omeškania.

IV. Nájomné a jeho splatnosť

1. Účastníci zmluvy dohodli nájomné za prenajaté nebytové priestory v celkovej čiastke 3.000 (slovom tritisíc eur). Súčasťou je aj technický a požiarny dozor prenajímateľa.
2. Nájomné zaplatí nájomca prenajímateľovi naraz v celkovej výške 3.000 EUR (slovom tritisíc eur) na základe vystavenej faktúry na účet prenajímateľa 7000406555/8180.
3. Dohodnutá lehota splatnosti faktúry je 7 dní od vystavenia faktúry. Nájomca sa zaväzuje splatiť nájomné podľa bodu 2. tohto článku v stanovenej lehote splatnosti.
4. Ak nájomca nezaplatí včas vyúčtované nájomné, je povinný zaplatiť prenajímateľovi z dlžnej čiastky úrok z omeškania v zmysle ust. § 369 ods. 1 Zák. č. 513/1991 Z. z. Obchodný zákonník.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca berie na vedomie, že dočasné stavebné úpravy prenajatých priestorov môže vykonať len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Nájomca sa zaväzuje, že za vylepšenie užívateľnosti objektu, ani za zmeny, ku ktorým je potrebný súhlas prenajímateľa, nebude po skončení nájmu požadovať protihodnotu toho, o čo sa zvýši hodnota prenajatých priestorov, pokiaľ ku skončeniu nájomného pomeru nedôjde skôr, ako je dohodnutý termín ukončenia zmluvy, a to zavinením prenajímateľa.

3. Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so všetkými prevádzkovými, protipožiarnymi a bezpečnostnými predpismi a opatreniami týkajúcimi sa prenajatých priestorov, a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
4. Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá jeho zavinením, alebo jeho prevádzkovou činnosťou vznikne na majetkových hodnotách prenajímateľa.
5. Za stratu alebo poškodenie vecí vnesených nájomcom do objektu prenajímateľ nezodpovedá.
6. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté nebytové priestory do nájmu, podnájmu alebo výpožičky ďalšej osobe s výnimkou nájmu vystavovateľom za účelom účasti na výstavách Kvetena, Vesna, Včely.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že v súvislosti s užívaním Predmetu nájmu nevznikajú žiadne prevádzkové náklady
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a bez nátlaku, v súlade s dobrými mravmi a sú si vedomé právnych dôsledkov z nej vyplývajúcich
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 originálnych vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po 2 exempláre.

V Banskej Bystrici dňa: 2.5.2012

.....
PhDr.. Stanislav Mičev

.....
Mgr. Daniel Schmidtmayer

Príloha č. 1 - Kalkulačný list

k zmluve č.37 /2012 o nájme nebytových priestorov uzatvorenej medzi *Múzeom SNP* a *Slovenskou agentúrou životného prostredia Banská Bystrica*
pre výpočet nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov v budove pamätníka SNP

Kalkulácia podľa potrieb na festivale ENVIROFILM 2012

1. Základné nájomné

PRENÁJOM VÝSTAVNEJ MIESTNOSTI	6 DNI X 40 €	240 €
PRENÁJOM VESTIBULU	6 DNI X 20 €	120 €
PRENÁJOM ZASADAČKY	60 H X 12€	720 €
PRENÁJOM KUCHYNKY	60 H X 3 €	180 €
PRENÁJOM ĎALŠEJ VÝSTAVNEJ MIESTNOSTI	6 X 30 €	180 €
PRENÁJOM PARKOVACÍCH MIESTPAUŠÁLNE - POČAS AKCIE		60 €
VÝSTAVNÉ PANELY	6 X 10€	60 €
KINOSÁLA	60HOD X 17€	1020 €
SPOLU		2 580 €

2. Vedľajšie náklady a služby spojené s užívaním priestorov v správe Múzea SNP

TECHNIK+POŽIARNY DOZOR	60 HOD / 7€	420€
SPOLU:		3000,-€

Úhrada za základné nájomné + vedľajšie náklady 3.000 €

V Banskej Bystrici

Dňa :

V Banskej Bystrici

Dňa :

.....
P r e n a j í m a t e ľ
PhDr. Stanislav Mičev
generálny riaditeľ Múzea SNP

.....
N á j o m c a
Mgr. Daniel Schmidtmayer
generálny riaditeľ SAŽP