

ZMLUVA č. 21/2024

O ODBORNEJ POMOCI PRE VÝKON SPRÁVY MAJETKU VEREJNEJ KANALIZÁCIE

d ďalej aj len ako Zmluva uzatvorená podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach a o zmene a doplnení niektorých zákonov

I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Vlastník:

Názov: Obec Župčany
Sídlo: Župčany 95, 080 01 Prešov
Zastúpený: Mgr. Martin Dlugoš – starosta obce
IČO: 00328073
DIČ: 2020548255
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: SK73 5600 0000 0088 0857 1005

Osoby poverené jednať vo veci predmetnej zmluvy:

- vo veciach zmluvných: Mgr. Martin Dlugoš – starosta obce
- vo veciach technických: Mgr. Martin Dlugoš – starosta obce
- (ďalej aj len ako „vlastník“)

1.2 Prevádzkovateľ:

Názov: EKOSERVIS SLOVENSKO s.r.o.
Sídlo: Stredná 126, 059 91 Veľký Slavkov
Zastúpený: Ing. Werner Frank – konateľ spoločnosti
IČO: 31 714 030
IČ DPH: SK2020517422
Bankové spojenie: UniCredit Bank CR and SR a.s.
Číslo účtu: IBAN - SK42 1111 0000 0066 2330 0007
Registrácia: OS Prešov, oddiel: Sro, vložka č. 2541/P

Osoby poverené jednať vo veci predmetnej zmluvy:

- vo veciach zmluvných: Ing. Werner Frank
Ing. Jana Barnová
 - vo veciach technických: Zdenko Skokan
- (ďalej aj len ako „prevádzkovateľ“)

II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Obec Župčany je výlučným vlastníkom verejnej kanalizačnej sústavy /ďalej aj len ako „VKS“/. Prevádzkovateľ nenadobúda na základe žiadnych ustanovení vyplývajúcich zo zmluvy vlastnícke a ani iné obdobné právo k VKS a nie je oprávnený VKS alebo niektoré jej časti previesť na tretiu osobu.
- 2.2 Predmetom zmluvy je záväzok prevádzkovateľa poskytovať a vykonávať odbornú legislatívnu pomoc pri prevádzkovaní VKS v obci Župčany a záväzok vlastníka za túto činnosť prevádzkovateľovi zaplatiť dohodnutú odplatu.

III. ROZSAH POSKYTOVANIA ODBORNEJ POMOCI

- 3.1. Dohodnutým rozsahom pri poskytovaní odbornej pomoci a prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku je dodržiavanie zákonov v znení ich doplnkov a predpisov a to:
 - a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon),
 - b) zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách,
 - c) zákon č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach,
 - d) rozhodnutí vodohospodárskeho orgánu a ďalších súvisiacich usmernení v zmysle tejto zmluvy.
- 3.2. Prevádzkovateľ bude svoju činnosť zabezpečovať a vykonávať na majetku vlastníka, ktorým sa rozumie infraštruktúrny majetok vodohospodárskych zariadení vlastníka, ktorým je VKS určená k prevádzkovaniu.
- 3.3. Odborná spôsobilosť prevádzkovateľa pre výkon činnosti predmetu zmluvy je daná na základe osvedčenia o odbornej spôsobilosti zamestnancov č. 059-23042004-K-I na prevádzkovanie verejnej kanalizácie pre kategóriu K-I podľa zákona č. 394/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

IV. PRÁVA A POVINNOSTI VLASTNÍKA

- 4.1. **Všeobecné povinnosti:**
 - 4.1.1. Vlastník zabezpečí plynulé a bezpečné odvádzanie odpadových vôd, a ak má verejná kanalizácia vybudovanú čistiareň odpadových vôd, je povinný zabezpečiť aj čistenie odpadových vôd.
 - 4.1.2. Vlastník zabezpečí prevádzkovanie VKS, v zmysle schváleného prevádzkového poriadku a platných právnych predpisov a noriem.

4.2. Legislatívne a prevádzkové povinnosti vlastníka:

- 4.2.1. Pri prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku sa vlastník riadi zákonmi, ich doplnkami a predpismi najmä podľa bodu 3.1, rozhodnutiami vodohospodárskeho orgánu a prijatými záväznými nariadeniami obce. Za pomoci prevádzkovateľa zabezpečuje plnenie stanovených úloh a termínov.
- 4.2.2. Na VKS zabezpečuje vlastník činnosti pravidelnej prevádzkovej, cyklickej a necyklickej údržby v súlade s prevádzkovým poriadkom.
- 4.2.3. Vlastník uzatvára s producentmi odpadových vôd príslušné zmluvy pre odvádzanie a čistenie odpadových vôd vo vlastnom mene a zabezpečuje fakturáciu stočného.
- 4.2.4. Vlastník umožní zamestnancom prevádzkovateľa prístup na všetky nehnuteľnosti a miesta, kde sa nachádza majetok vlastníka za účelom plnenia povinností prevádzkovateľa určených touto zmluvou.
- 4.2.5. Vlastník vedie prevádzkové denníky o vykonávanej činnosti, majetkovú a prevádzkovú evidenciu o objektoch a technických zariadeniach VKS a ČOV.
- 4.2.6. Vlastník je povinný v zmysle § 15 zákona č. 442/2002 Z.z., o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach zabezpečiť:
- a) aby verejné kanalizácie spĺňali technické požiadavky uvedené v § 11,
 - b) aby nebolo pri nakladaní s kalom vznikajúcim pri čistení odpadových vôd ohrozené životné prostredie,
 - c) aby bol rozvoj verejnej kanalizácie realizovaný v súlade so schváleným plánom rozvoja podľa § 36 ods. 3 písm. b) a s ohľadom na ekonomické možnosti,
 - d) vypracovanie a aktualizáciu prevádzkového poriadku verejnej kanalizácie,
 - e) vybudovanie záústení uložených vo verejnom priestranstve po hranicu nehnuteľnosti, ktorá bude pripojená na verejnú kanalizáciu, najviac však v dĺžke desať metrov podľa plánu rozvoja a ich údržbu a opravu,
 - f) vypracovanie plánu obnovy verejnej kanalizácie najmenej na 10 rokov,
 - g) obnovu verejnej kanalizácie v súlade s plánom obnovy verejnej kanalizácie,
 - h) vytváranie účelovej rezervy finančných prostriedkov (ďalej len „účelová finančná rezerva“) a jej použitie na obnovu verejnej kanalizácie v súlade s plánom obnovy verejnej kanalizácie podľa § 16a,
 - i) samostatnú účtovnú evidenciu súvisiacu s vlastníctvom a prevádzkovaním verejnej kanalizácie.
- 4.2.7. Vlastník je povinný udržiavať infraštruktúrny majetok VKS v riadnom prevádzky schopnom stave a je povinný spolupracovať s poskytovateľom na dosiahnutí maximálnej účinnosti a efektívnosti prevádzky.

- 4.2.8. Vlastník je povinný poskytnúť prevádzkovateľovi všetku potrebnú dokumentáciu nevyhnutnú pre riadne zabezpečovanie úloh, ktoré pre prevádzkovateľa vyplývajú zo zmluvy.
- 4.2.9. Vlastník je povinný zasielať údaje o prevádzkovej a majetkovej evidencii, ako aj údaje súvisiace s prípravou hlásení podľa čl. V. ods. 5.2. Zmluvy najneskôr do 10 kalendárnych dní od vyžiadania prevádzkovateľom.
- 4.2.10. Vlastník je povinný evidovať a archivovať písomnú a grafickú dokumentáciu a dbať, aby zmeny boli zaevidované podľa skutočného vyhotovenia zmien na mapách a digitálne, a to na základe výškopisného a polohopisného zamerania.
- 4.2.11. Vlastník je povinný prevádzkovateľa ihneď informovať o vzniknutých poruchách, ktoré môžu vážne ohroziť prevádzku VKS, alebo zapríčiniť vznik havárie.
- 4.2.12. Vlastník je povinný riešiť a odstraňovať nedostatky v prevádzke, vzniknutých porúch ako aj ďalšie nedostatky.
- 4.2.13. Vlastník je povinný zosúladiť zmluvy s tretími osobami tak, aby boli v súlade s touto Zmluvou.
- 4.2.14. Vlastník je povinný zabezpečiť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými v zmysle Vyhlášky MPSVR SR č. 508/2009 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené.

4.3 Vlastník je oprávnený:

- a) uzatvárať s tretími osobami zmluvy za účelom odkanalizovania a čistenia odpadových vôd, pričom je povinný zabezpečiť si pred podpisom každej takejto zmluvy písomný súhlas prevádzkovateľa s možnosťou napojenia nového producenta odpadových vôd na VKS,
- b) v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. má právo na fakturáciu a úhradu stočného,
- c) vykonávať cenovú politiku a v zmysle zák. č. 250/2012 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach, stanovovať cenu stočného za odvádzanie odpadových vôd,
- d) v súčinnosti s prevádzkovateľom vyjadrovať sa k výstavbe a obnove infraštruktúrneho majetku,
- e) vyžadovať od prevádzkovateľa odbornú pomoc pri riadení údržby, opráv a technického a technologického servisu, činnosti k vodohospodárskym a kontrolným orgánom ako aj inštitúciám, v súvislosti k vykonaným kontrolám a legislatíve,
- f) vyžadovať od prevádzkovateľa správy a hodnotenia, ako aj požiadavky na vylepšenie kvality vypúšťaných odpadových vôd a stavy technologického zariadenia VKS,

V. POVINNOSTI A PRÁVA PREVÁDZKOVATEĽA

- 5.1. Prevádzkovateľ je povinný zabezpečiť právnu agendu potrebnú na zabezpečenie prevádzkovania VKS a viesť o tom príslušnú evidenciu.
- 5.2. Prevádzkovateľ je povinný pre vlastníka pripravovať a podávať hlásenia na základe údajov poskytnutých vlastníkom, v požadovanej kvalite a termínoch na základe dohodnutých podmienok a to:
- a) URSO: v zmysle vyhlášky č. 323/2022 Z.z., ktorou sa ustanovuje cenová regulácia výroby, distribúcie a dodávky pitnej vody verejným vodovodom a odvádzania a čistenia odpadovej vody verejnou kanalizáciou a niektoré podmienky vykonávania regulovaných činností vo vodnom hospodárstve. Početnosť: 1 krát ročne.
 - b) URSO – štandardy kvality: podľa vyhlášky č. 276/2012 Z. z., ktorou sa ustanovujú štandardy kvality dodávky pitnej vody verejným vodovodom a odvádzania odpadovej vody verejnou kanalizáciou v znení vyhlášky č. 235/2016 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 276/2012 Z. z., ktorou sa ustanovujú štandardy kvality dodávky pitnej vody verejným vodovodom a odvádzania odpadovej vody verejnou kanalizáciou.
 - c) VÚVH – ZBERVAK: v zmysle vyhlášky MŽP č. 605/2005 Z.z. o podrobnostiach poskytovania údajov z majetkovej a prevádzkovej evidencie o objektoch a zariadeniach verejného vodovodu a verejnej kanalizácie. Početnosť : 5 krát ročne.
 - d) MŽP SR: oznámenie informácií o výške účelovej finančnej rezervy vynaloženej na obnovu verejnej kanalizácie - v zmysle § 16 i) zákona č. 442/2002 Z.z., o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach. Početnosť : 1 krát ročne.
- 5.3. Prevádzkovateľ je povinný zabezpečiť archivovanie údajov o vykonávanej činnosti a dostupnej prevádzkovej evidencii počas 10 rokov.
- 5.4. Prevádzkovateľ je povinný na požiadanie vlastníka vypracovať správu hodnotenia stavu VKS s návrhom na vylepšenie stavu po stránke technologickej a prevádzkovej a stavu majetku.
- 5.5. Prevádzkovateľ je povinný vyjadrovať sa písomne k podmienkam napojenia sa nových producentov na VKS ešte pred vyjadrením sa vlastníka.
- 5.6. Prevádzkovateľ je povinný udržiavať a zvyšovať odbornú kvalifikačnú úroveň pracovníkov vlastníka, ako aj vlastných zamestnancov.
- 5.7. Prevádzkovateľ je povinný poskytovať podklady technického riešenia VKS ako miesto a spôsob realizácie kanalizačnej prípojky, umiestnenie meradla, umiestnenie revíznej šachty a ďalšie podmienky a to odplatne a na základe písomnej objednávky vlastníka.
- 5.8. Prevádzkovateľ bude svoju činnosť vykonávať na základe osvedčenia o odbornej spôsobilosti zamestnancov č. 059-23042004-K-I na prevádzkovanie verejnej kanalizácie pre kategóriu K-I podľa zákona č. 394/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

VI. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1. V súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov sa zmluvné strany dohodli, že odmena za služby spojené s činnosťou vykonávanou z titulu odbornej spôsobilosti a poskytovania odbornej legislatívnej pomoci sa stanovuje nasledovne:

Celková ročná úhrada bez DPH: 660,00 EUR
Odborná spôsobilosť a základná legislatíva - mesačná úhrada bez DPH: 55,00 EUR

6.2. Vypracovanie hlásení v priebehu roka a vedenie legislatívnej agendy :

- URSO
- URSO – štandardy kvality
- VÚVH – ZBERVAK
- MŽP SR

Celková ročná úhrada za vypracovanie všetkých hlásení v priebehu roka bez DPH: 210,00 EUR
Mesačná úhrada bez DPH: 17,50 EUR

A. Celkové ročné náklady:

P.Č.	OBSAH	POČET	á ks EUR	SUMA EUR
1.	Odborná spôsobilosť	12	55,00	660,00
2.	Vypracovanie hlásení a vedenie legislatívnej agendy	12	17,50	210,00
Celkové ročné náklady (bez DPH)				870,00
DPH (20%)				174,00
Celkové ročné náklady (s DPH)				1 044,00

Sadzby za ostatné služby (bez DPH) sa stanovujú nasledovne:

- Servisný zákrok 30,00 EUR/hod.
- Materiál a náhradné diely na základe skutočnej ceny
- Oprava strojných a technol. zariadení 30,00 EUR/hod.
- Doprava – jazdný výkon 0,50 EUR/km
- Aktualizácia prevádzkového poriadku min. 300 EUR
- Vypracovanie prevádzkového poriadku VK min. 600 EUR

6.3. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že cena za vykonané práce a služby budú pozostávať z jednotlivých položiek na základe cenníkovej kalkulácie.

6.4. Úhrada vykonaných prác bude na základe mesačnej fakturácie vykonanej prevádzkovateľ k poslednému dňu v mesiaci. Splätnosť faktúry bola dohodnutá na dobu 14 dní.

VII. DOBA PLATNOSTI ZMLUVY

7.1. Zmluvné strany sa dohodli na:

- a) TERMÍNE ZAČATIA POSKYTOVANIA PLNENÍ: odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy
- b) TERMÍNE UKONČENIA PLATNOSTI ZMLUVY: do vypovedania zmluvy jednou zo strán

VIII. ZODPOVEDNOSŤ

- 8.1. Prevádzkovateľ je povinný zabezpečovať právnu agendu potrebnú na zabezpečenie prevádzkovania VKS a viesť o tom príslušnú evidenciu. 9.1. Vlastník pri vzniknutí závady na VKS, na technologickom alebo strojnom zariadení, túto oznámi okamžite najneskoršie do 24 hod. na č. tel. 052 / 788 03 17, alebo emailom na: ekoservis@ekoservis.sk.
- 8.2. Prevádzkovateľ je povinný pre vlastníka pripravovať a podávať hlásenia na základe údajov poskytnutých vlastníkom, v požadovanej kvalite a termínoch na základe dohodnutých podmienok a to: 9.2. Vlastník zabezpečí obsluhu VKS a vykonávanie prevádzkových záznamov v zmysle prevádzkového poriadku a dohodnutých ustanovení zakotvených v tejto zmluve.
- 8.3. Prevádzkovateľ je povinný zabezpečovať právnu agendu potrebnú na zabezpečenie prevádzkovania VKS a viesť o tom príslušnú evidenciu. 9.3. Prevádzkovateľ nezodpovedá za škody, ktoré vznikli z dôvodu neoznámenia všetkých skutočností brániacich bezproblémovému chodu prevádzky ako aj konania vlastníka vo vzťahu k prevádzkovanému majetku i napriek požiadavkám a upozorneniam prevádzkovateľa.
- 8.4. Prevádzkovateľ je povinný pre vlastníka pripravovať a podávať hlásenia na základe údajov poskytnutých vlastníkom, v požadovanej kvalite a termínoch na základe dohodnutých podmienok a to: 9.4. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom sa informovať o všetkých okolnostiach, ktoré by mohli ovplyvniť prevádzku majetku, efektívnosť poskytovaných služieb, ako aj plnenie ustanovení tejto zmluvy a spolupracovať na dosiahnutí maximálnej účinnosti a efektívnosti prevádzky verejnej kanalizácie a ČOV.

IX. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 9.1. Právne vzťahy bližšie neupravené touto zmluvou medzi zmluvnými stranami sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 9.2. Zmluvu je možné meniť len formou dodatkov k tejto zmluve so súhlasom oboch zúčastnených strán, ktoré musia byť vypracované písomne a budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 9.3. Táto zmluva je vypracovaná v 2 vyhotoveniach, 1x vlastníkom, 1x prevádzkovateľom.

9.4. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že túto si pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak dobrovoľnej, slobodnej a vážnej vôle ju v 2 vyhotoveniach vlastnoručne podpísali.

V obci Župčany, dňa: 19.06.2024

Vo Veľkom Slavkove, dňa: 19.06.2024

Vlastník



Prevádzkovateľ

Prílohy zmluvy:

- *Osvedčenie o odbornej spôsobilosti č. 059-23042004-K-I na prevádzkovanie verejnej kanalizácie pre kategóriu K-I podľa zákona č. 394/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.*