

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá medzi:

Predávajúci:

Obec Lubina, so sídlom 916 12 Lubina, Lubina 56, IČO: 00311731, zastúpená starostom Ing. Martinom Beňatinským, SR

Kupujúci:

Bohuslav Kremský, bytom Lubina

Lýdia Kremská, bytom Lubina

I.

Predávajúca obec Lubina, so sídlom 916 12, Lubina 56, IČO: 00311731, zastúpená starostom Ing. Martinom Beňatinským, predáva kupujúcim manželom **Bohuslavovi Kremskému** a **Lýdii Kremekej**, každému podiel 1/2 nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v kat. úz.: **Lubina**, v obci: **LUBINA**, v okrese: **Nové Mesto nad Váhom**, a to:

- **C-KN parc. č. 179/6 vodná plocha o výmere 28 m², v podiele 1/1, ktorá bola vytvorená geometrickým plánom č. 720-124/2023, overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom dňa 16.6.2023 pod číslom: G1-463/2023, z C-KN parc. č. 179/1**

Predávajúca obec Lubina, so sídlom 916 12, Lubina 56, IČO: 00311731, zastúpená starostom Ing. Martinom Beňatinským, predáva vyššie uvedenú nehnuteľnosť za dohodnutú kúpnu cenu **280,- Eur** (slovom: dvestoosemdesiat eur), ktorá dohodnutá kúpna cena bude uhradená bezhotovostne pred podpisom tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúcej obce Lubina SK06020000000002951205051 vedený vo VÚB, a.s.

II.

Kupujúci manželia Bohuslav Kremský a Lýdia Kremská kupujú od predávajúcej obce Lubina, so sídlom 916 12 Lubina, Lubina 56, IČO: 00311731, zastúpená starostom Ing. Martinom Beňatinským, každý podiel 1/2 nehnuteľnosti, uvedenej v čl. I. tejto kúpnej zmluvy, za dohodnutú kúpnu cenu **280,- Eur** (slovom: dvestoosemdesiat eur), ktorú dohodnutú kúpnu cenu sa zaväzujú uhradiť bezhotovostne pred podpisom tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúcej obce Lubina SK06020000000002951205051 vedený vo VÚB, a.s.

Zároveň vyhlasujú, že im je dobre známy skutkový a právny stav prevádzanej nehnuteľnosti a nemajú voči nemu žiadne výhrady. Kupujúci manželia Bohuslav Kremský /gen. ako hore/ a Lýdia Kremská /gen. ako hore/ preberajú nehnuteľnosť, uvedenú v čl. I. tejto kúpnej zmluvy, v stave v akom sa nachádza (ako „stojí a leží“ v zmysle ustanovenia § 501 Občianskeho zákonníka).

III.

Starosta predávajúcej obce Lubina, so sídlom 916 12 Lubina, Lubina 56, IČO: 00311731, Ing. Martin Beňatinský vyhlasuje, že:

a/ obec Lubina, so sídlom 916 12 Lubina, Lubina 56, IČO: 00311731, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy je vlastníkom nehnuteľnosti, uvedenej v čl. I. tejto kúpnej zmluvy a je

oprávnená s predmetnou nehnuteľnosťou ako predmetom kúpy podľa tejto kúpnej zmluvy voľne disponovať / nakladať s tým, že toto jej právo nie je ničím obmedzené (ani zmluvne),
b/ pred uzavretím tejto kúpnej zmluvy vyššie uvedenú nehnuteľnosť nepredala, nedarovala ani iným spôsobom nescudzila tretej osobe, ani nehnuteľnosť nevložila do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonala iný úkon, na základe ktorého by mohla byť tretia osoba zapísaná do príslušného katastra nehnuteľností ako vlastník nehnuteľnosti,
c/ na nehnuteľnosti nie sú žiadne také právne vady, ktoré by kupujúcich akokoľvek obmedzovali alebo im bránili v nadobudnutí vlastníckeho práva alebo im bránili v užívaní nehnuteľnosti a výkone vlastníckeho práva,
d/ na nehnuteľnosti nie sú žiadne faktické vady,
e/ predávajúcej obci nebolo doručené žiadne úradné alebo súdne rozhodnutie (či už také, ktoré nadobudlo právoplatnosť alebo sa stalo vykonateľným, alebo ktoré by mohlo nadobudnúť právoplatnosť alebo sa stať vykonateľným kedykoľvek v budúcnosti) a predávajúca obec ani nemá vedomosť, že by sa začalo úradné, exekučné, rozhodcovské alebo súdne konanie (včítane konkurzného konania ani, že by bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu), ktoré by mohlo viesť k vydaniu rozhodnutia, následkom ktorého by mohlo dôjsť k odňatiu vlastníckeho práva predávajúcej k nehnuteľnosti alebo vydaniu deklaratórneho rozhodnutia, v ktorom by bolo určené, že predávajúca nie je vlastníkom nehnuteľnosti, dôjsť k vzniku akýchkoľvek práv tretích osôb k nehnuteľnosti alebo dôjsť k obmedzeniu práva predávajúcej nakladať s nehnuteľnosťou,
f/ uzatvorenie ani plnenie tejto kúpnej zmluvy na strane predávajúcej si nevyžaduje súhlas akéhokoľvek veriteľa ani nositeľa práv tretej osoby.

IV.

Vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti nadobudnú kupujúci vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru.

V.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy po jej prečítaní výslovne vyhlasujú, že táto kúpna zmluva bola vyhotovená podľa ich slobodnej vôle, s jej obsahom súhlasia, na dôkaz čoho kúpnu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Lubine dňa 24.6.2024

.....
Obec Lubina,
zastúpená starostom

.....
Bohuslav Kremský

.....
Lýdia Kremská