

KÚPNA ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci v 1. rade:

Štefan Chromulák, rod. [REDACTED]

nar.: [REDACTED]

trvale bytom 029 55 Novot', Novot' č. 792

štátny občan SR

(ďalej len „Predávajúci v 1. rade“)

Predávajúci v 2. rade:

Mária Bulvasová, rod. [REDACTED]

nar.: [REDACTED]

trvale bytom 036 07 Lipovec, Hrabiny 286/16

štátny občan SR

(ďalej len „Predávajúci v 2. rade“)

Predávajúci v 3. rade:

Jana Kuchťáková, rod. [REDACTED]

nar.: [REDACTED]

trvale bytom 029 55 Novot', Novot' č. 302

štátny občan SR

(ďalej len „Predávajúci v 3. rade“)

Predávajúci v 4. rade:

Justína Bulvasová, rod. [REDACTED]

nar.: [REDACTED]

trvale bytom 029 52 Hruštín, Hlavná 196/24

štátny občan SR

(ďalej len „Predávajúci v 4. rade“)

(Predávajúci v 1. rade až v 4. rade ďalej spoločne len „Predávajúci“)

Kupujúci:

Obec Novot'

so sídlom 029 55 Novot', Novot' č. 285

IČO: 00 314 692

(ďalej len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Novot' (ďalej len ako „Zmluva“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

- 1.1 Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Novot', obec Novot', okres Námestovo, zapísanej na LV č. 7037 ako pozemok KN-E parc. č. 5647/2 trvalý trávny porast o výmere 258 m² (ďalej len ako „Pozemok“), pričom veľkosť spoluvlastníckych podielov Predávajúcich k Pozemku je u každého Predávajúceho 1/4 k celku.
- 1.2 Predávajúci informujú Kupujúceho, že k Pozemku je zriadené vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí - kanalizačného potrubia v rozsahu geometrického č. 37361007-43/2020, ktorý vyhotovil DIBDIAKGEO s.r.o., Beňovlehotská 2131/50, Dolný Kubín, úradne overený pod č. 713/2020 a v práve vstupu a vykonávaní povolených činností potrebných na zabezpečenie prevádzky v súlade so zákonom č. 422/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v prospech oprávneného z vecného bremena: Oravská vodárenská spoločnosť a.s., IČO: 36 672 254 Bysterecká 2180,026 80 Dolný Kubín. Kupujúci zriadenie vecného bremena k Pozemku berie na vedomie a súhlasí s tým, že nadobudne Pozemok zaťažený vyššie uvedeným vecným bremenom.

Článok II.

Predmet zmluvy

- 2.1 Predávajúci predávajú Kupujúcemu svoje spoluvlastnícke podiely k Pozemku tak ako sú definované v Článku I., bod 1.1 a Kupujúci spoluvlastnícke podiely k Pozemku od Predávajúcich kupuje a zaväzuje sa za ne Predávajúcim uhradiť kúpnu cenu.
- 2.2 Zmluvné strany pre vysvetlenie a úplnosť uvádzajú, že povolením vkladu vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy sa Kupujúci stane výlučným vlastníkom Pozemku (v podiele 1/1 k celku).

Článok III.

Kúpna cena

- 3.1 **Kúpna cena Pozemku bola stanovaná v sume 3,78 eur/m² v súlade s ust. § 8 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Novof a s majetkom štátu, ktorý obec užíva a schválená uznesením č. 337/2024 prijatým na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Novof dňa 24.05.2024.**
- 3.2 Kúpna cena Pozemku pri jednotlivých Predávajúcich určená podľa veľkosti ich spoluvlastníckeho podielu na Pozemku, predstavuje nasledovné sumy - **Predávajúci v 1. rade kúpna cena vo výške 243,81 eur** (64,50 m² x 3,78 eur), **Predávajúci v 2. rade kúpna cena vo výške 243,81 eur** (64,50 m² x 3,78 eur), **Predávajúci v 3. rade kúpna cena vo výške 243,81 eur** (64,50 m² x 3,78 eur), **Predávajúci v 4. rade kúpna cena vo výške 243,81 eur** (64,50 m² x 3,78 eur), ktorú kúpnu cenu vyplatí Kupujúci Predávajúcim v hotovosti alebo bezhotovostným prevodom na účet označený Predávajúcimi, a to v lehote najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia Okresného úradu Námestovo, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

- 4.1 Nadobudnutie Pozemku do vlastníctva a majetku Kupujúceho je v súlade s ust. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, pričom **prevod Pozemku na Kupujúceho z dôvodu vysporiadania prístupovej cesty s označením MK 48 k Bytovému domu so súp. číslom 298 bol schválený uznesením č. 337/2024 prijatým na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Novof dňa 24.05.2024.**
- 4.2 **Predávajúci vyhlasujú, že nemajú vedomosť o žiadnych skutkových alebo právnych vadách Pozemku, okrem Článku I. bod 1.2, na ktoré by mali povinnosť Kupujúceho upozorniť. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto Zmluvy oboznámil so stavom Pozemku a Pozemok kupuje bez výhrad v stave v akom stojí a leží.**
- 4.3 Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytnúť súčinnosť pri odstraňovaní prípadných chýb v písaní, počítaní alebo iných chýb tejto Zmluvy, ktoré by mohli byť prekážkou povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho. Zmluvné strany zároveň týmto splnomocňujú obec Novof, so sídlom Novof 285, 029 55 Novof, IČO: 00 314 692, na odstraňovanie prípadných chýb v počítaní, písaní alebo iných chýb a zrejmych nesprávností tejto Zmluvy a návrhu na vklad, ktoré by mohli byť prekážkou povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho, a to formou vyhotovenia akýchkoľvek dodatkov k tejto Zmluve a návrhu na vklad, podávania opravných prostriedkov, žiadostí alebo akýchkoľvek iných vyjadrení súvisiacich s povolením vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.

Článok V. Záverečné ustanovenia

- 5.1 **Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).**
- 5.2 **Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Zmluva podlieha vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Námestovo, katastrálny odbor.** Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Pozemku špecifikovanom v Článku I. tejto Zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Námestovo, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemku v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy je oprávnený podať Kupujúci.
- 5.4 Táto Zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, pričom každá Zmluvná strana obdrží 1 písomné vyhotovenie tejto Zmluvy a 2 vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Námestovo, katastrálny odbor ako príloha návrhu na vklad.
- 5.5 Zmeny a doplnky tejto Zmluvy možno robiť len písomne vo forme číslovaných a datovaných dodatkov, ktoré musia byť podpísané oboma Zmluvnými stranami.
- 5.6 Právne vzťahy založené touto Zmluvou, ale ňou výslovne neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 5.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle vyjadrenej v určitej a zrozumiteľnej forme, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluva nebola uzatvorená v omyle, Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

[Podpisy Zmluvných strán sa nachádzajú na nasledujúcej strane tejto Zmluvy]

Predávajúci v 1. rade

21. JÚN 2024

.....
Štefan Chromulák
(úradne osvedčený podpis)

Kupujúci
Obec Nová

21. JÚN 2024

.....
Ing. Dušan Bendašík
starosta

Predávajúci v 2. rade

.....
Mária Bulvasová
(úradne osvedčený podpis)

Predávajúci v 3. rade

.....
Jana Kuchťáková
(úradne osvedčený podpis)

Predávajúci v 4. rade

.....
Justína Bulvasová
(úradne osvedčený podpis)

