

## Zmluva o dielo č. .... / 2024

na stavebné práce na základe § 112 a nasl. zák. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní  
a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 536 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný  
zákoník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

### medzi zmluvnými stranami

#### 1. ZHOTOVITEĽ:

Obchodné meno: Tomáš Pohori  
Sídlo: 943 58 Kamenný Most 499  
Právna forma: SZČO  
Zapísaný: Okresný úrad Nové Zámky, č.ZR 404-20244  
Štatutárny orgán: Tomáš Pohori  
Osoby oprávnené rokovať  
- vo veciach zmluvy: Tomáš Pohori  
- vo veciach odborných: Tomáš Pohori, Ing. Gabriel Karakán - riaditeľ  
IČO: 40 058 328  
DIČ: 1020094823  
IČ DPH: SK1020094823  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s. ČSOB a.s.  
IBAN: SK710900000000241357617 SK507500000004029969876  
SWIFT/BIC: GIBASKBX CEKOSKBX  
Tel.: +421 907 741 995 +421 905 838 681  
Fax:  
E-mail: pohori@pohori.sk gabor.karakan@pohori.sk  
Internetová adresa: www.pohori.sk  
(ďalej len „Zhotoviteľ“)

#### 2. OBJEDNÁVATEĽ:

Názov: Psychiatrická nemocnica Hronovce (ďalej len „PNH“)  
Sídlo: ul. Dr. J. Zelenyáka 65, 935 61 Hronovce  
Právna forma: Štátna príspevková organizácia  
Zapísaný: -  
Zriaďovacia listina: MZ SR číslo: 1841/1990-A/III-6  
Štatutárny orgán: MUDr. Marek ZELMAN, riaditeľ nemocnice  
Osoby oprávnené rokovať  
- vo veciach zmluvných: MUDr. Marek ZELMAN, riaditeľ nemocnice  
- vo veciach technických: Ing. Martin PIESECKÝ, MBA, námestník pre HTČ  
IČO: 00 607 266  
DIČ: 20 20 404 694  
IČ DPH: Nie je platcom DPH  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK50 8180 0000 0070 0028 6645  
SWIFT kód: SPSRSKBA  
(ďalej len „Objednávateľ“)  
(ďalej Zhotoviteľ a Objednávateľ spolu aj ako „Zmluvné strany“)

## I. Úvodné ustanovenia

- 1.1 Túto zmluvu uzatvárajú Zmluvné strany ako výsledok podlimitnej zákazky bez využitia elektronického trhu – výzvy na predkladanie ponúk vyhlásenej Objednávateľom ako verejným obstarávateľom postupom podľa § 112 a nasl. Zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na predmet zákazky: „**Rekonštrukcia objektu s dostavbou – Lôžkový pavilón s bezpečnostnou jednotkou**“ a zverejnenej vo Vestníku verejného obstarávania číslo 43/2024, zo dňa 29.02.2024, pod značkou 6876-WYP.
- 1.2 Realizácia diela v zmysle tejto zmluvy bude spolufinancovaná z nenávratného finančného príspevku, ktorého podmienky čerpania budú upravené v Zmluve o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti (ďalej len „**Zmluva o PPM**“) uzatvorenej medzi Objednávateľom a vykonávateľom/poskytovateľom.
- 1.3 Objednávateľ týmto prehlasuje, že je spôsobilý túto zmluvu uzatvoriť a plniť záväzky z nej vyplývajúce.
- 1.4 Zhotoviteľ týmto prehlasuje, že je spôsobilý túto zmluvu uzatvoriť a plniť záväzky z nej vyplývajúce.

## II. Právne predpisy

- 2.1 Vzájomné vzťahy Zmluvných strán tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“), ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o cenách“) a Vyhláškou Ministerstva financií SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej len „Vyhláška č. 87/1996 Z. z.“), ustanoveniami zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o verejnom obstarávaní“ alebo „ZVO“), zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a ďalšími zákonmi SR, ktoré upravujú oblasť predmetu tejto zmluvy.

### III. Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre Objednávateľa stavebné práce v priestoroch PNH, so sídlom ul. Dr. J. Zelenyáka 65, 935 61 Hronovce, okres Levice (ďalej len „**Stavenisko**“), a to podľa Projektovej dokumentácie, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy (ďalej len „**Dielo**“) a záväzok Objednávateľa prevziať Dielo a zaplatiť dojednanú cenu Diela, a to všetko za podmienok uvedených v tejto zmluve.
- 3.2 Presná špecifikácia Diela (ďalej len „**Projektová dokumentácia**“), vrátane ceny tvorí Prílohu č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Dielom sa na účely tejto zmluvy rozumie súbor prác a dodávok, tak ako je uvedené v Projektovej dokumentácii. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy riadne oboznámil s Projektovou dokumentáciou a s podrobným výkazom výmer, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy (ďalej len „**Výkaz výmer**“).
- 3.3 Súčasťou diela je aj stavebná, technická a právna dokumentácia diela a jeho jednotlivých položiek, doklady o vykonaných skúškach, revízne správy, atesty a certifikáty, užívateľské manuály, ako aj akékoľvek ďalšie listiny, ktorých doloženie k predmetu diela vyplýva z právneho predpisu alebo z obchodných zvyklostí; všetky listiny musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku.
- 3.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa pred podpisom tejto Zmluvy podrobne oboznámil so všetkými relevantnými podkladmi, bola mu umožnená obhliadka realizácie diela a v tejto súvislosti ako odborne spôsobilá osoba so skúsenosťami v stavebníctve nemá žiadne otázky či pripomienky. Taktiež skontroloval predložené podklady a tieto nevykazujú žiadnu vadu, na ktorú by mal Objednávateľa upozorniť a/alebo ktorá by mohla komplikovať realizáciu samotného diela.
- 3.5 Ďalej zhotoviteľ vyhlasuje, že na štúdium podkladov a prípravu mal dostatočný časový priestor a so všetkými relevantnými skutočnosťami sa podrobne oboznámil.
- 3.6 Zhotoviteľ má záujem, za podmienok špecifikovaných v zmluve, zhotoviť pre Objednávateľa Dielo. Zhotoviteľ pred podpisom zmluvy zvážil a odborne posúdil všetky riziká spojené s realizáciou Diela, zobral do úvahy rozsah potrebných materiálov, prác a služieb potrebných na uskutočnenie a dokončenie Diela (materiály, transport, energie, náklady na zariadenia a stroje, údržba prístupových ciest, náklady na odstránenie odpadov, náklady na robotníkov a špecialistov ako aj ostatné náklady súvisiace s realizáciou Diela).
- 3.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že Dielo bude zhotovené v súlade so Zmluvou, jej prílohami a pokynmi Objednávateľa a/alebo ním splnomocneného zástupcu. Zhotoviteľ na základe

zmluvy zabezpečí realizáciu Diela v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a s platnými technickými a technologickými normami.

- 3.8 Objednávateľ za podmienok uvedených v tejto Zmluve prevezme riadne a včas ukončené Dielo bez väd a nedorobkov. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť Zhotoviteľovi cenu Diela v zmysle tejto zmluvy.
- 3.9 Dielo je vykonané riadne, pokiaľ nemá žiadne vady, je v súlade s touto Zmluvou a jej prílohami a projektovou dokumentáciou odovzdanou Objednávateľom, ako aj v súlade so všeobecnými záväznými právnymi predpismi a inými aplikovateľnými predpismi a rozhodnutiami a stanoviskami orgánov verejnej správy, pokiaľ je použiteľné na dojednaný účel a pokiaľ má vlastnosti uvedené v tejto Zmluve a jej prílohách.

#### **IV. Doba plnenia a platnosti zmluvy**

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vykonanie Diela bude Zhotoviteľ realizovať v časovom harmonograme stavebných prác (ďalej len „**Časový harmonogram**“), ktorý tvorí Prílohu č. 5 tejto Zmluvy.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že doba na vykonanie diela je v súlade s projektovou dokumentáciou maximálne 16 kalendárnych mesiacov.
- 4.3 Začiatok doby plnenia identifikovanej v predchádzajúcom bode začína plynúť dňom protokolárneho odovzdania Staveniska (Príloha k zmluve č. 6A), ktorému predchádza doručenie záväznej objednávky Objednávateľa Zhotoviteľovi. Stavenisko bude odovzdané do 10 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
- 4.4 Ak hrozí, že dôjde zo strany Zhotoviteľa k omeškaniu prác v termínoch definovaných v Časovom harmonograme, je Zhotoviteľ povinný posilniť výrobné a technické kapacity k eliminácii časového sklzu, resp. zahájiť viaczmenné práce, a to všetko bez nároku na zvýšenie ceny Diela.
- 4.5 Zmluva zaniká:
- riadnym splnením všetkých práv a povinností zmluvných strán, odovzdaním riadne vykonaného Diela podľa týchto zmluvných podmienok v požadovanom rozsahu, kvalite a stanovených lehotách a zaplatením ceny Diela;
  - odstúpením od Zmluvy z dôvodov podľa tejto Zmluvy alebo vyplývajúcich zo zákona.

## V. Odstúpenie od zmluvy

- 5.1 Objednávateľ a Zhotoviteľ môžu odstúpiť od Zmluvy podľa všeobecne platných právnych predpisov.
- 5.2 Objednávateľ má právo od tejto zmluvy odstúpiť aj v prípade, ak Zhotoviteľ:
- preruší práce bez súhlasu Objednávateľa alebo obmedzí ich rozsah, nepokračuje v riadnej práci napriek písomnej výzve Objednávateľa v lehote 7 dní odo dňa doručenia výzvy,
  - opakovane, napriek písomnej výzve na odstránenie porušovania povinností, nedodržiava povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy alebo zo zákona,
  - pre okolnosti na jeho strane bude meškať so zhotovením Diela neplnením postupových termínov podľa Časového harmonogramu,
  - bude preukázateľne vykonávať stavebné práce vadne, t. j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve alebo technologickými postupmi určenými platnými normami alebo projektom pre realizáciu Diela,
  - bezdôvodne predlžuje čas zhotovenia Diela alebo podstatne porušuje iné svoje povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy.
- 5.3 Odstúpenie od Zmluvy musí byť písomné a doručené druhej zmluvnej strane s uvedením dôvodu. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane a Zmluva sa k tomuto dňu zrušuje. Pre prípad odstúpenia od Zmluvy sa zmluvné strany dohodli na vylúčení aplikácie § 351 ods. 2 Obchodného zákonníka.

## VI. Cena diela a platobné podmienky

- 6.1 Cena diela bola stanovená dohodou Zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách a vykonávacou vyhláškou č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách a je určená v EUR nasledovne:

Zmluvná cena bez DPH	3.678.554,53 €
Sadzba DPH	20 %
Výška DPH	735.710,91 €
<b>Zmluvná cena celkom, vrátane DPH</b>	<b>4.414.265,44 €</b>

*(slovom: štyri milión štyristoštrnásťtisíc dvestošesťdesiatpäť eur a štyridsaťštyri centov)*

- 6.2 Cena vychádza z Výkazu výmer prác, materiálu, resp. výrobkov v merných jednotkách podľa Projektovej dokumentácie.

6.3 Cena Diela zahŕňa všetky náklady Zhotoviteľa pri vykonávaní Diela podľa Projektovej dokumentácie až do doby odovzdania celého Diela Objednávateľovi, a to najmä, nie však výlučne:

- (i) všetky materiálové, dopravné a vedľajšie náklady, príslušenstvo, stroje, prístroje, nástroje a stavebné pomocné materiály, ktoré sú potrebné na vykonanie prác, náklady na bezpečnosť majetku a nákladov na dočasné napojenie elektriny a iného dočasného spojenia výlučne pre účely zhotovovania Diela (ktoré zriadi a odstráni Zhotoviteľ), a to vrátane nákladov na ich prevádzku výlučne na účely zhotovovania Diela,
- (ii) náklady na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa príslušných predpisov (BOZP);
- (iii) náklady na skladovanie materiálov a nakladanie s nimi (vykládka);
- (iv) všetky mzdové a vedľajšie mzdové náklady Zhotoviteľa, náklady na pracovníkov, dane, odvody, náklady na nadčasy, odmeny, odlučné, cestovné a iné vedľajšie výdaje výlučne na strane Zhotoviteľa;
- (v) náklady spojené s poskytnutím záruky na realizované Dielo;
- (vi) vypratanie Staveniska a odvoz stavebného odpadu,
- (vii) náklady spojené s dovozom materiálov a výrobkov zo zahraničia, (vrátane colných a iných poplatkov), dopravných nákladov, certifikácie výrobkov a materiálov;
- (viii) náklady na vykonanie všetkých potrebných skúšok k realizácií, prevádzke a odovzdaniu Diela;
- (ix) náklady na dodávku elektrickej energie na Stavenisku;
- (x) náklady na poistenie zodpovednosti Zhotoviteľa za prípadné škody na majetku alebo na zdraví;
- (xi) náklady na akékoľvek vedľajšie rozpočtové náklady (najmä, ale nie výlučne mimo Stavenisková doprava, územné vplyvy, prevádzkové vplyvy);
- (xii) akékoľvek iné náklady, ktoré vzniknú Zhotoviteľovi pri realizácii Diela podľa Zmluvy.

6.4 Cena Diela ja maximálna a záväzná. Zvýšenie zmluvnej ceny diela je neprípustné, a to za žiadnych okolností s výnimkou postupu podľa bodu 6.6 a 6.18 tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak sa niektoré práce podľa Výkazu výmer nevykonajú alebo vykonajú v menšom rozsahu, Zhotoviteľ tieto nevykonané práce nebude Objednávateľovi fakturovať.

6.5 Cena diela je stanovená najmä na základe celkovej cenovej ponuky Zhotoviteľa podrobne špecifikovanej podľa oceneného Výkazu výmer a podľa platnej Projektovej

- dokumentácie predmetného Diela. Zmluvné jednotkové ceny dodávaných tovarov, služieb a prác uvedené v Prílohe č. 2 tejto Zmluvy zahŕňajú všetky náklady zhotoviteľa na riadne zhotovenie predmetu plnenia Zmluvy a platia po celú dobu plnenia.
- 6.6 Objednávateľ má právo zmeniť, zúžiť alebo rozšíriť rozsah jednotlivých prác a dodávok realizovaných v rámci Diela určeného touto zmluvou; v takom prípade sa aj pri účtovaní týchto prác a dodávok uplatňujú jednotkové zmluvné ceny určené podľa Prílohy č. 2 tejto Zmluvy. Ak pôjde o také práce a dodávky, ktoré nie sú v ocenenom výkaze výmere zahrnuté, bude ich cena dohodnutá na základe cenovej kalkulácie, ktorú je Zhotoviteľ povinný predložiť Objednávateľovi vopred na písomné odsúhlasenie.
- 6.7 V zmluvnej cene diela sú zahrnuté všetky priame a nepriame náklady Zhotoviteľa spojené so zhotovením predmetného Diela vrátane všetkých výrobných, prevádzkových a administratívnych réžií Zhotoviteľa, ako aj nákladov na súvisiace plnenia vrátane dodávateľskej dokumentácie, revízií, skúšok, atestov a certifikátov a ďalších obdobných nákladov a réžií, ktoré sú potrebné na kompletnú realizáciu všetkých zmluvných výkonov a na vykonanie Diela.
- 6.8 Cena diela bude fakturovaná priebežne mesačnými faktúrami, pričom faktúra bude vystavená na základe Súpisu vykonaných prác za uplynulý kalendárny mesiac odsúhlaseného Objednávateľom a doručí ju Objednávateľovi.
- 6.9 Zhotoviteľ je povinný vystaviť faktúru podľa predchádzajúceho bodu najneskôr do piateho pracovného dňa v mesiaci, nasledujúceho po odsúhlasení Súpisu vykonaných prác Objednávateľom podľa bodu 6.10 tejto zmluvy za príslušný mesiac. Splatnosť takto vystavenej faktúry obsahujúcej všetky náležitosti uvedené v bode 6.15 tejto zmluvy, je do 60 dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi.
- 6.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať Súpis vykonaných prác uskutočnených za každý mesiac najneskôr k 15. dňu nasledujúceho mesiaca. Objednávateľ sa zaväzuje, že v prípade, ak stavebný dozor nezistí rozpor medzi vykonanými prácami a Súpisom vykonaných prác, odsúhlasí predložený Súpis vykonaných prác do desať dní odo dňa jeho predloženia Zhotoviteľom; ak Objednávateľ do desiatich dní odo dňa predloženia Súpisu vykonaných prác neoznámí Zhotoviteľovi pripomienky, má sa za to, že s predloženým Súpisom vykonaných prác súhlasí. Ak by Objednávateľ mal k predloženému Súpisu vykonaných prác pripomienky, budú odstránené vzájomnou dohodou Objednávateľa a Zhotoviteľa. Ak k dohode nedôjde, Zhotoviteľ je povinný postupovať podľa požiadaviek Objednávateľa.
- 6.11 Objednávateľ je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi konečnú cenu za Dielo na základe protokolárneho odovzdania Diela Zhotoviteľom. Zhotoviteľ je povinný pri protokolárnom odovzdaní Diela predložiť Objednávateľovi certifikáty použitých materiálov.

- 6.12 Faktúra konečného vyúčtovania bude Zhotoviteľom vystavená do 3 dní od preberacieho konania, na ktorom Objednávateľ protokolárne prevezme dielo od Zhotoviteľa, najneskôr však do piateho pracovného dňa v mesiaci, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bolo dielo protokolárne prevzaté Objednávateľom, tým nie je dotknutá povinnosť zhotoviteľa vystaviť faktúru v zákonom stanovenej lehote. Splatnosť takto vystavenej faktúry obsahujúcej všetky náležitosti uvedené v bode 6.15 tejto zmluvy, je do 60 dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi. Zmluvné strany vzájomne konštatujú, že dohoda o lehote splatnosti faktúry nie je v hrubom nepomere k právam a povinnostiam Zhotoviteľa zo záväzkového vzťahu založeného touto Zmluvou.
- 6.13 Akékoľvek zmeny si zmluvné strany musia písomne odsúhlasiť v zmysle ustanovenia § 547 Obchodného zákonníka a takisto legislatívne zmeny v oblasti DPH, cla, dovoznej prirážky.
- 6.14 Cena za dodanie tovaru, uskutočnenie stavebných prác a poskytnutie služby musí byť stanovená v zmysle zákona NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č.87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách.
- 6.15 Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Okrem povinných náležitostí faktúry je Zhotoviteľ povinný uviesť názov projektu. Objednávateľ je oprávnený namietat' vecnú a formálnu správnosť a úplnosť faktúry či jej povinných príloh najneskôr do uplynutia lehoty jej splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť od doručenia opravenej, zmenenej alebo doplnenej faktúry do sídla Objednávateľa.
- 6.16 Objednávateľ neposkytuje preddavok, ani zálohovú platbu.
- 6.17 V prípade nerealizovania Diela vôbec nevznikne Zhotoviteľovi právo na vystavenie faktúry Objednávateľovi.
- 6.18 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak sa Index cien stavebných prác a Index cien materiálov spotrebovávaných v stavebníctve vydávaný Štatistickým úradom Slovenskej republiky zvýši alebo zníži v mesiaci, v ktorom táto Zmluva nadobudne účinnosť v súhrnnej hodnote najmenej o 10 % (počítané ako aritmetický priemer hodnoty oboch indexov za porovnávané obdobie) oproti mesiacu, v ktorom uplynula lehota na predkladanie ponúk, celková cena diela stanovená v bode 6.1 bude bez zbytočného odkladu zmluvnými stranami upravená uzavretím písomného dodatku k tejto zmluve, kde cena diela stanovená v bode 6.1 tejto zmluvy bude upravená prenasobením ceny diela o aritmeticky spriemerovanú percentuálnu hodnotu oboch indexov za porovnávané obdobie.



## VII. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 7.1 Zhotoviteľ je povinný zhotoviť Dielo v zmluvne dohodnutom rozsahu, bez väd a nedorobkov brániacich užívaniu Diela alebo obmedzujúcich užívanie Diela, v súlade s touto zmluvou a jej prílohami v termíne uvedenom v zmluve.
- 7.2 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom Diele, a to až do doby odovzdania Diela Objednávateľovi na základe protokolu. (Príloha k zmluve č. 6B)
- 7.3 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť na svoje náklady dopravu všetkých materiálov a dielov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun na Stavenisko.
- 7.4 Zhotoviteľ je povinný udržiavať Stavenisko a jeho okolie v čistote, odvážať stavebný odpad a vykonávať pravidelne, t. j. denne, hrubé čistenie stavby po ukončení svojich prác. Ak Objednávateľ vyzve Zhotoviteľa k vyčisteniu Staveniska a ten práce bezdôvodne nevykoná v dodatočne poskytnutej lehote, má Objednávateľ právo vyčistenie Staveniska vykonať na náklady Zhotoviteľa. Zhotoviteľ po písomnom prevzatí Staveniska zodpovedá v plnom rozsahu za stavenisko a činnosť, ktorú na stavenisku vykonáva vrátane jeho subdodávateľov, a to počas celej doby vykonávania stavebných prác.
- 7.5 Odpady, zvyšky stavebných materiálov a stavebných prvkov je treba vecne, správne a odborne odstrániť, a to v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a s ním súvisiacich predpisov a v súlade so všeobecne záväzným nariadením o nakladaní s komunálnym odpadom na území SR v znení neskorších predpisov a všeobecne záväzným nariadením o dodržiavaní čistoty a poriadku na území príslušnej obecnej časti. Zhotoviteľ je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré majú na to všetky oprávnenia a licencie.
- 7.6 Zhotoviteľ zaväzuje určiť v súlade so Zmluvou osobu stavbyvedúceho Prílohy č. 4. tejto Zmluvy.
- 7.7 Zhotoviteľ je povinný mať na stavbe overený projekt stavby Diela a stavbyvedúci Zhotoviteľa je povinný viesť o prácach stavebný denník odo dňa odovzdania a prevzatia Staveniska až do odstránenia prípadných väd Diela. Do denníka budú splnomocnení zástupcovia Zhotoviteľa a Objednávateľa zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie Diela. Stavebný denník bude uložený na Stavenisku u stavbyvedúceho. Zápis v stavebnom denníku je použiteľný pre účely fakturácie a/alebo preukazovania skutočností podľa tejto Zmluvy iba pokiaľ bude zároveň potvrdený zástupcami oboch zmluvných strán.

- 7.8 Zhotoviteľ je povinný Objednávateľovi alebo ním určenej osobe riadne a včas hradiť skutočné náklady na dodávku médií (najmä elektrickej energie, a pod.) na Stavenisku.
- 7.9 Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za bezpečnosť a ochranu zdravia pracovníkov, prostredníctvom ktorých bude Dielo vykonávať, ako aj za bezpečnosť subdodávateľov a ich pracovníkov na Stavenisku. Zaväzuje sa udržiavať Stavenisko a Dielo v náležitom stave, až pokiaľ nebude riadne dokončené, odstránené všetky prípadné vady a nedorobky a Dielo bude prevzaté Objednávateľom na základe protokolu. Zhotoviteľ prehlasuje, že pracovníci Zhotoviteľa budú pred nástupom na Stavenisko oboznámení so zásadami ochrany a bezpečnosti pri práci a so všetkými bezpečnostnými, požiarными a inými predpismi, ktoré sa prípadne vzťahujú na výkon činností pri realizácii Diela podľa zmluvy.
- 7.10 Zhotoviteľ vykoná na vlastné náklady všetky skúšky, kontroly a merania, ktoré sú potrebné pre riadne ukončenie Diela alebo jeho uvedenie do prevádzky.
- 7.11 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pred realizáciou jednotlivých častí Diela predloží a odovzdá Objednávateľovi na schválenie vzorky materiálov, výrobkov, vybavenia alebo iných náležitostí tvoriacich predmet plnenia, a ktoré budú použité pri realizácii Diela. Ich zámenu môže Zhotoviteľ previesť iba po predchádzajúcom písomnom súhlase Objednávateľa. Objednávateľom schválené vzorky budú uložené počas celej doby realizácie Diela u Objednávateľa resp. ním povereného zástupcu.
- 7.12 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať všetky postupy pri realizácii Diela, najmä či sa realizácia Diela vykonáva podľa Projektovej dokumentácie, touto zmluvou dohodnutých podmienok, všeobecne záväzných právnych predpisov, technických noriem a iných relevantných predpisov. Objednávateľ a osoby určené objednávatelom sú kedykoľvek oprávnené vstúpiť na Stavenisko za účelom kontroly vykonávania dohodnutých prác, ak o tom Objednávateľ vopred akoukoľvek vhodnou formou informoval Zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 48 hodín vopred záznamom v stavebnom denníku príp. v dohodnutých termínoch vyzvať Objednávateľa na preverenie prác, ktoré budú v ďalšom pracovnom postupe zakryté, alebo sa stanú neprístupnými.
- 7.13 Zhotoviteľ je viazaný povinnosťou mlčanlivosti o obsahu Zmluvy, ako aj o skutočnostiach, o ktorých sa dozvedel v súvislosti s jej plnením, pokiaľ tieto nie sú všeobecne verejne známe a zaväzuje sa vykonať všetky potrebné opatrenia, aby nedošlo k úniku takýchto dôverných informácií alebo k ich sprístupneniu neoprávneným osobám. Zmluvné strany sa zaväzujú, že dôverné informácie bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zo Zmluvných strán ďalej neposkytnú tretím osobám a ani neumožnia prístup tretích osôb k dôverným informáciám. Za tretie osoby sa nepovažujú zamestnanci a členovia orgánov Zmluvných strán, audítori alebo právni a iní poradcovia

Zmluvných strán, ktorí sú viazaní ohľadne im sprístupnených dôverných informácií povinnosťou mlčanlivosti na základe Zmluvy alebo príslušného zákona.

- 7.14 Za porušenie povinnosti zachovávať mlčanlivosť podľa tohto článku Zmluvy sa nepovažuje ich poskytnutie príslušným štátnym orgánom, pokiaľ to vyplýva zo všeobecne záväzného právneho predpisu, použitie potrebných informácií alebo dokumentov v prípadných súdnych, rozhodcovských, správnych a iných konaniach ohľadom práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy, ako aj ich použitie, pokiaľ sa stali verejne známymi alebo zverejnenie Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Povinnosť Zmluvných strán zachovávať mlčanlivosť nie je časovo obmedzená a trvá i po zániku Zmluvy.

### VIII. Odovzdanie diela

- 8.1 Dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, bude Zhotoviteľom odovzdané Objednávateľovi vo forme protokolárneho odovzdania riadne a včas dokončeného Diela spolu s právoplatným kolaudačným rozhodnutím o umožnení užívania Diela.
- 8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania zo strany Zhotoviteľa vykonať Dielo v lehote podľa Prílohy č. 5 tejto zmluvy, Časového harmonogramu prác, Objednávateľovi vzniká voči Zhotoviteľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 300 EUR za každý deň omeškania. Zmluvná pokuta je splatná na základe výzvy Objednávateľa na úhradu zmluvnej pokuty, a to v lehote štrnástich (14) kalendárnych dní odo dňa doručenia predmetnej výzvy Objednávateľa Zhotoviteľovi. Zaplatenie zmluvnej pokuty zo strany Objednávateľa nemá vplyv na prípadné nároky Objednávateľa na náhradu škody prevyšujúce zmluvnú pokutu. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že dojednanú zmluvnú pokutu považujú za primeranú.
- 8.3 Predmetom odovzdania Zhotoviteľom a prevzatia Objednávateľom bude Dielo ako celok.
- 8.4 Po riadnom vykonaní Diela navrhne Zhotoviteľ písomnou cestou jeho protokolárne odovzdanie Objednávateľovi (ďalej len „**Výzva na prevzatie Diela**“). Vo Výzve na prevzatie Diela Zhotoviteľ určí termín odovzdania Diela, ktorý nesmie byť skôr ako desať (10) kalendárnych dní odo dňa doručenia Výzvy na prevzatie Diela Objednávateľovi. Odovzdanie Diela nemôže prebehnúť bez prítomnosti Objednávateľa. Objednávateľ Dielo prevezme výlučne v prípade, že na Diele nebudú zistené žiadne vady a nedorobky brániace užívaniu Diela alebo podľa názoru Objednávateľa obmedzujúce užívanie Diela na stanovený účel.
- 8.5 Zhotoviteľ spolu s Výzvou na prevzatie Diela predloží Objednávateľovi predpísanú dokladovú časť vzťahujúcu sa k Dielu (ďalej len „**Dokladová časť**“) na kontrolu najmä, nie však výlučne:

- a) stavebný denník,
  - b) doklady o odvoze a likvidácii stavebného odpadu, V tejto súvislosti Objednávateľ požaduje od Zhotoviteľa čestne prehlásiť v dokumente sumarizujúci údaje o vzniku odpadu a spôsobe nakladania s ním, že zabezpečil, aby najmenej 70% (hmotnosti) stavebného odpadu a odpadu z demolácií, vyprodukovaného počas realizácie stavby alebo demolácie, neznečisteného škodlivinami, bolo pripravených na opätovné použitie, recykláciu a ďalšie zhodnotenie materiálu a to vrátane činnosti spätného zasypávania, pri ktorých sa využije odpad ako náhrada za iné materiály. V prípade nedosiahnutia cieľa je Zhotoviteľ povinný zabezpečiť prípravu na opätovné použitie, recykláciu a zhodnotenie stavebného odpadu a odpadu z demolácie, vrátane zasypávacích prác. Zhotoviteľ a/alebo spoločnosť oprávnená na nakladanie s odpadmi – zberová spoločnosť - riadne preukáže dosiahnutie cieľa a to hmotnosťou odpadu, ktorý bol recyklovaný/pripravený na recykláciu/zhodnotený a to napr. vážnym lístkom a dátumom odovzdania;
  - c) revízne správy,
  - d) záručné listy v kópii,
  - e) návody na údržbu a použitie,
  - f) doklady a certifikáty na akúkoľvek časť Diela, pokiaľ sa takéto doklady v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo technickými normami a stavebným konaním vyžadujú.
- 8.6 V prípade, že Objednávateľ odmietne podpísať protokol o odovzdaní a prevzatí Diela (ďalej len „**Protokol**“), spíšu zmluvné strany zápis, v ktorom uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie.
- 8.7 Protokol bude obsahovať najmä, ale nie výlučne:
- a) základné údaje o Diele,
  - b) súpis zistených väd a nedorobkov na Diele,
  - c) lehoty na odstránenie väd a nedorobkov Diela,
  - d) zoznam odovzdaných dokladov vzťahujúcich sa k Dielu (Dokladová časť),
  - e) prehlásenie Zmluvných strán o tom, že Zhotoviteľ Dielo odovzdáva a Objednávateľ Dielo preberá,
  - f) podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán,
  - g) konštatovanie, že dňom odovzdania a prevzatia Diela začína plynúť záručná doba.
- 8.8 Podpisom Protokolu oboma zmluvnými stranami sa Dielo považuje za odovzdané, ak na Diele nebudú zistené žiadne vady a nedorobky brániace užívaniu Diela alebo podľa názoru Objednávateľa obmedzujúce užívanie Diela na stanovený účel.

- 8.9 V prípade ak Zhotoviteľ zhotoví Dielo pred dohodnutým termínom zhotovenia Diela, je Objednávateľ povinný takto zhotovené Dielo prevziať aj v skoršom termíne, najneskôr však do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa doručenia Výzvy na prevzatie Diela.

## IX. Záruka a zodpovednosť za vady

- 9.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že Zhotoviteľ bude Dielo zhotovovať na Stavenisku. Zmluvné strany sa dohodli, že nebezpečenstvo škody na zhotovovanom Diele, ako aj na stavbe, v ktorej sa Stavenisko nachádza v rozsahu v ktorom zasahuje do tejto stavby počas realizácie Diela, znáša Zhotoviteľ.
- 9.2 Zhotoviteľ zodpovedá za úplné, kvalitné a kompletne zhotovenie Diela v celku a v súlade so zmluvou, Projektovou dokumentáciou vrátane jej zmien a doplnkov počas vykonávania prác, ak budú schválené v súlade s ustanoveniami zmluvy. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že ním vykonané práce a dodané materiály budú zodpovedať príslušným právnym predpisom a normám platným v SR a Európskej únii. Kvalita vykonaného Diela musí byť v súlade s platnými technickými normami a štandardmi, obvykle aplikovanými v stavebníctve, ako aj s požiadavkami špecifikovanými touto zmluvou, Projektovou dokumentáciou a platnými právnymi a inými predpismi.
- 9.3 Zhotoviteľ zodpovedá za vady Diela, ktoré má Dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní Diela zodpovedá Zhotoviteľ v prípade, ak boli tieto spôsobené porušením jeho povinností vyplývajúcich mu zo Zmluvy.
- 9.4 Zhotoviteľ poskytuje Objednávateľovi záručnú dobu na stavebné časti Diela v trvaní šesťdesiat (60) mesiacov (ďalej len „**Záručná doba**“). Záručná doba na vstavané (zabudované) zariadenia (technológie) je v dĺžke uvedenej v príslušnom záručnom liste (ďalej len „**Osobitná záručná doba**“).
- 9.5 Zhotoviteľ je povinný spolu s odovzdaním Diela odovzdať Objednávateľovi osobitne zoznam vecí, u ktorých plynie Osobitná záručná doba. Záručná doba a Osobitná záručná doba plynie odo dňa podpísania Protokolu oboma zmluvnými stranami. V prípade, ak Objednávateľ prevezme Dielo s drobnými vadami a nedorobkami, Záručná doba a Osobitná záručná doba začína plynúť od okamihu podpísania zápisu o odstránení týchto drobných väd a nedorobkov.
- 9.6 Záručná doba a Osobitná záručná doba neplynie po dobu, po ktorú Objednávateľ nemôže Dielo alebo jeho časť užívať pre jeho vady a/alebo nedorobky, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ. V prípade, že pri odstraňovaní väd a/alebo nedorobkov došlo k

výmene jednotlivých častí Diela za nové, pre nové časti Diela začína plynúť nová Záručná doba alebo nová Osobitná záručná doba.

- 9.7 Zhotoviteľ je povinný počas plynutia Záručnej doby a/alebo Osobitnej záručnej doby na svoje náklady, riziko a zodpovednosť odstrániť zistené vady, za ktoré nesie zodpovednosť v súlade s ustanoveniami Zmluvy a relevantných ustanovení Obchodného zákonníka. Ak vady nemôžu byť odstránené, má Objednávateľ právo na zodpovedajúcu primeranú zľavu z ceny Diela.
- 9.8 Objednávateľ je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť Zhotoviteľovi vady Diela. V oznámení Objednávateľ uvedie popis vady, ako sa vada prejavila a jej rozsah. Zhotoviteľ je povinný nastúpiť na odstránenie reklamovanej vady bez zbytočného odkladu, najneskôr ale do piatich (5) kalendárnych dní odo dňa oznámenia vady Objednávateľom. Ak Zhotoviteľ neodstráni vady, za ktoré zodpovedá, ani po písomnej výzve Objednávateľa s poskytnutím primeranej lehoty na plnenie nie kratšej ako päť (5) kalendárnych dní, je Objednávateľ oprávnený odstrániť vadu treťou osobou na náklady Zhotoviteľa. Po odstránení vady treťou osobou o tom písomne upovedomí Zhotoviteľa spolu s podrobným vyúčtovaním nákladov na odstránenie vady. Zhotoviteľ je v takom prípade povinný uhradiť Objednávateľovi cenu za odstránenie vady treťou osobou v celom rozsahu, a to bez zbytočného odkladu.
- 9.9 V prípade omeškania zo strany Zhotoviteľa podľa bodu 9.8 vyššie (t.j. ak Zhotoviteľ na výzvu Objednávateľa neodstráni vadu v primeranej lehote nie kratšej ako päť (5) kalendárnych dní) Objednávateľovi vzniká voči Zhotoviteľovi zároveň aj nárok na zmluvnú pokutu vo výške 300 EUR za každý deň omeškania. Zmluvná pokuta je splatná na základe výzvy Objednávateľa na úhradu zmluvnej pokuty, a to v lehote štrnástich (14) kalendárnych dní odo dňa doručenia predmetnej výzvy Objednávateľa Zhotoviteľovi. Zaplatenie zmluvnej pokuty zo strany Objednávateľa nemá vplyv na prípadné nároky Objednávateľa na náhradu škody prevyšujúce zmluvnú pokutu. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že dojednanú zmluvnú pokutu považujú za primeranú.

## X. Subdodávateľa, register partnerov verejného sektora

- 10.1 Zhotoviteľ môže zabezpečiť časť plnenia predmetu zmluvy prostredníctvom svojich subdodávateľov, pričom garantuje ich spôsobilosť pre plnenie predmetu zmluvy. Zoznam subdodávateľov tvorí Prílohu č. 3 tejto Zmluvy.
- 10.2 Zhotoviteľ zodpovedá za plnenie zmluvy o subdodávke subdodávateľom tak, ako keby plnenie realizované na základe takejto zmluvy realizoval sám. Zhotoviteľ zodpovedá za odbornú starostlivosť pri výbere subdodávateľa, ako aj za výsledok plnenia dodaného na základe zmluvy o subdodávke.
- 10.3 Subdodávateľa zhotoviteľa sú povinní zapísať sa do registra partnerov verejného sektora v prípade, ak ich podiel na dodaní plnení podľa tejto Zmluvy presiahne hodnotu 50 % celkového plnenia, alebo ak im táto povinnosť vznikne podľa príslušných právnych predpisov, predovšetkým podľa zákona číslo 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 10.4 Údaje o všetkých známych subdodávateľoch predávajúceho, ktorí sú známi v čase uzavretia Zmluvy a údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia sú uvedené v Prílohe č. 3 Zmluvy – zoznam subdodávateľov. Subdodávateľ musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora podľa § 11 ods. 1 Zákona o verejnom obstarávaní, ak sa na neho táto povinnosť vzťahuje, a to počas celej doby trvania zmluvy o dielo.
- 10.5 Zhotoviteľ má právo na zmenu subdodávateľa, alebo na doplnenie nového subdodávateľa vo vzťahu k plneniu, ktorého sa táto zmluva týka.
- 10.6 Zhotoviteľ je povinný Objednávateľovi bezodkladne oznámiť akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľoch uvedených v Prílohe č. 3, do piatich pracovných dní odo dňa, kedy tato skutočnosť nastala.
- 10.7 Objednávateľ v súlade s ustanovením § 41 ods. 4 písm. b) Zákona o verejnom obstarávaní určuje pravidlá zmeny subdodávateľa a povinnosť Zhotoviteľa oznámiť zmenu subdodávateľa a údaje podľa ustanovenia § 41 ods. 3 Zákona o verejnom obstarávaní o novom subdodávateľovi počas plnenia Zmluvy:
- Zhotoviteľ je povinný najmenej päť pracovných dní pred zmenou subdodávateľa písomne oznámiť túto skutočnosť Objednávateľovi, v oznámení uvedie podiel zákazky a predmety subdodávok, ktorý má Zhotoviteľ v úmysle zadať subdodávateľovi a identifikačné údaje navrhovaného subdodávateľa, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresu pobytu, dátum narodenia. Zhotoviteľ je oprávnený vykonať zmenu subdodávateľa až po doručení písomného súhlasu zo strany Objednávateľa.

- 10.8 Ak bolo v postupe verejného obstarávania vyžadované, aby navrhovaný subdodávateľ spĺňal podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia podľa § 32 zákona o verejnom obstarávaní a neexistovali u neho dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až g) a ods. 7 a 8 zákona o verejnom obstarávaní, vyžadované podmienky musí spĺňať aj nový subdodávateľ.
- 10.9 Porušenie povinností Zhotoviteľa uvedených v tomto článku sa považuje za podstatné porušenie zmluvných povinností podľa bodu 5.2, písm. e) tejto Zmluvy.

## **XI. Doručovanie**

- 11.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti, oznámenia, žiadosti a prejavy vôle podľa tejto zmluvy sa doručujú osobne, prostredníctvom elektronických prostriedkov na prenos dát a informácií (fax, telefax a e-mail) alebo poštou.
- 11.2 Pri osobnom doručovaní (patrí sem aj doručovanie kuriérom, inou treťou osobou, osobné preberanie písomností medzi zmluvnými stranami) sa písomnosť považuje za doručенú okamihom jej odovzdania adresátovi; za doručenie písomnosti sa považuje aj okamih, keď adresát odmietol prevziať písomnosť, a to okamihom tohto odmietnutia.
- 11.3 Pri doručovaní poštou, pokiaľ nepôjde o doporučenú zásielku, sa zásielka považuje za doručенú piaty deň po jej odoslaní. Pri doporučenej zásielke sa zásielka považuje za doručенú tretí pracovný deň po dni podania zásielky.
- 11.4 Pri doručovaní prostredníctvom faxu, telefaxu sa považujú písomnosti za doručенé momentom vytlačenia správy o ich odoslaní. Pri doručovaní e-mailom, sa písomnosť považuje za doručенú okamihom jej prijatia druhou zmluvnou stranou.
- 11.5 Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek prejavy zmluvných strán smerujúce k skončeniu platnosti tejto zmluvy musia byť doručované vo forme doporučenej zásielky.
- 11.6 Pre doručovanie písomností medzi zmluvnými stranami platia kontaktné údaje zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo iné kontaktné údaje, ktoré adresát uviedol v písomnom oznámení doručenom druhej zmluvnej strane najneskôr tri dni pred zaslaním písomnosti.
- 11.7 Zmluvné strany sa zaväzujú oznamovať si navzájom bez zbytočného odkladu zmeny kontaktných osôb a kontaktných údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy, inak zodpovedajú za škodu, ktorá tým druhej zmluvnej strane vznikla.



## **XII. Konflikt záujmov**

- 12.1 Zhotoviteľ podpisom zmluvy o dielo vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré vykazujú znaky konfliktu záujmov, najmä by mohli narušiť alebo obmedziť hospodársku súťaž, porušiť princíp transparentnosti a princíp rovnakého zaobchádzania, ovplyvniť výsledok alebo priebeh verejného obstarávania, alebo iným spôsobom ovplyvniť ekonomický záujem Objednávateľa ako verejného obstarávateľa. V prípade, ak Objednávateľ zistí, a to aj dodatočne, počas platnosti a účinnosti Zmluvy o dielo, že v procese verejného obstarávania došlo ku konfliktu záujmov, Objednávateľ je oprávnený okamžite odstúpiť od Zmluvy o dielo.

## **XIII. Zmena Zmluvy**

- 13.1 Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné robiť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami Zmluvných strán, ktoré budú jej neoddeliteľnou súčasťou a ktoré musia byť v súlade s § 18 Zákona o verejnom obstarávaní.
- 13.2 K návrhom dodatkov k zmluve sa Zmluvné strany zaväzujú vyjadriť v lehote 7 dní odo dňa doručenia návrhu dodatku druhej zo Zmluvných strán.

## **XIV. Záverečné ustanovenia**

- 14.1 Táto zmluva podlieha podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinnému zverejneniu. Zhotoviteľ berie na vedomie povinnosť Objednávateľa na zverejnenie tejto zmluvy ako aj jednotlivých faktúr vyplývajúcich z tejto zmluvy a svojom podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy vrátane príloh v plnom rozsahu.
- 14.2 Táto zmluva o dielo nadobúda platnosť dňom jej podpisu štatutármi oboch zmluvných strán a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv v zmysle príslušných predpisov.
- 14.3 Zmenu podmienok dohodnutých v tejto zmluve po dobu jej platnosti môžu zmluvné strany meniť výlučne v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní v platnom znení na základe obojstrannej písomnej dohody vyhotovenej vo forme datovaného a číslovaného dodatku k zmluve s uvedením právneho a faktického dôvodu zmeny. Dodatok k zmluve musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.

- 14.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ nepostúpi pohľadávky voči objednávateľovi podľa § 524 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa. Právny úkon, ktorým budú pohľadávky zhotoviteľa postúpené bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa bude podľa § 39 Občianskeho zákonníka neplatný. Súhlas objednávateľa je platný len vtedy, keď bol na takýto úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa tiež dohodli, že Zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne započítať akúkoľvek svoju pohľadávku voči pohľadávke Objednávateľa.
- 14.5 Pokiaľ by sa ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy o dielo stalo neplatným, nespôsobuje to neplatnosť zmluvy ako celku.
- 14.6 Objednávateľ a Zhotoviteľ sa zaväzujú, že všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy o dielo budú riešiť rokovaním o možnej dohode. Prípadné spory, o ktorých sa zmluvné strany nedohodli budú riešené podľa právneho poriadku SR.
- 14.7 Ostatné právne vzťahy výslovne touto zmluvou o dielo neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona o verejnom obstarávaní, Obchodného zákonníka a všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 14.8 Táto zmluva o dielo sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé má platnosť originálu. Po podpísaní každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.
- 14.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s uskutočňovanými stavebnými prácami do uplynutia lehôt podľa Zmluvy o PPM, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Objednávateľ má právo bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od zmluvy so Zhotoviteľom v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu z tejto zmluvy a výsledky finančnej kontroly Vykonávateľa Zmluvy o PPM neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z obstarávania stavebných prác alebo iných postupov. Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditú sú najmä:
- (i) Poskytovateľ nenávratného finančného príspevku a ním poverené osoby;
  - (ii) Útvar vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby;
  - (iii) Najvyšší kontrolný úrad SR a ním, poverené osoby;
  - (iv) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány (Úrad vládneho auditu) a osoby poverené na výkon kontroly/auditú;
  - (v) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov;
  - (vi) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ;
  - (vii) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písmenách a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ

14.10 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o dielo sú jej prílohy, a to:

- Príloha č. 1     **Presná špecifikácia diela / Projektová dokumentácia**
- Príloha č. 2     **Nacenený výkaz výmer**
- Príloha č. 3     **Zoznam subdodávateľov a podiel subdodávok**
- Príloha č. 4     **Stavbyvedúci**
- Príloha č. 5     **Časový harmonogram prác**
- Príloha č. 6A:   **Preberací protokol o prevzatí a odovzdaní staveniska**
- Príloha č. 6B:   **Preberací protokol o prevzatí a odovzdaní diela**

Zmluvné strany prehlasujú, že ustanoveniam tejto zmluvy o dielo porozumeli čo do obsahu i rozsahu, zmluva o dielo vyjadruje ich vôľu, na znak čoho k nej pripájajú svoje podpisy.

V Hronovciach, dňa .....

V ....., dňa .....

.....

.....

za Objednávateľa

za Zhotoviteľa

**MUDr. Marek ZELMAN**

**TOMÁŠ POHORI**

**riaditeľ**

**Psychiatrická nemocnica Hronovce**