

KÚPNA ZMLUVA
uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

predávajúci:

Obec Černík
Černík 145
941 05 Černík
Štatutárny orgán: Ing. Peter Stuchlý PhD., starosta obce
IČO: 00308846
DIČ: 2021059326
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo bankového účtu / IBAN: SK02 5600 0000 0008 4149 6004
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Silvia Mihalovičová, rod. Chrenáková, nar. [REDAKOVANÉ], r. č. [REDAKOVANÉ], slovenský štátny občan, trvale bytom Černík 317, 941 05, Černík

(ďalej len „kupujúci“)

Článok I
Predmet kúpy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej v KN Okresného úradu v Nových Zámkoch, katastrálny odbor, nachádzajúcej sa v kat. úz. Černík, obec Černík na LV č. 1 ako parcela registra „E“ číslo 2172/2 ostatná plocha o výmere 532 m², v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku. Geometrickým plánom č. 198/2023 zo dňa 06.12.2023 na oddelenie pozemkov parcely registra „E“ č. 1985/10 a č. 1986/66, ktorý dňa 17.01.2024 autorizačne overil Ing. Jozef Ondrejko a dňa 29.01.2024 úradne overila Ing. Agneša Jankovská pod číslom G1-97/2024, bola z pozemku – parcely registra „E“ číslo 2172/2 ostatná plocha o výmere 532 m² oddelená časť a vytvorili sa nové pozemky: **parcely registra „E“ č. 1985/10 o výmere 5 m², druh pozemku záhrada a č. 1986/66, o výmere 40 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie**, ktoré sú predmetom kúpy.
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje uvedené nehnuteľnosti za kúpnu cenu uvedenú v článku II tejto kúpnej zmluvy do svojho výlučného vlastníctva v celosti.
3. Predávajúci predáva predmetné nehnuteľnosti v zmysle §9a ods. 15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Dôvody hodné osobitného zreteľa spočívajú v tom, že novovzniknuté parcely registra E-KN č. 1985/10 o výmere 5 m², druh pozemku záhrada a č. 1986/66, o výmere 40 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie sú nehnuteľnosťami, ktoré bezprostredne susedia s nehnuteľnosťou a to parcelou registra C-KN číslo 1986/11, ktorú kupujúci dlhodobo užíva a zároveň je

podielovým spoluvlastníkom na nej stojacej stavby č. 317. Právny vzťah k stavbe č. 317 je evidovaný na LV č. 992.

Článok II

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I bod 1 tejto zmluvy vo výške **450,- EUR** (slovom: štyristopäťdesiat eur).
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť celú sumu kúpnej ceny prevodom resp. poštovou poukážkou, na účet predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy najneskôr do 5 dní odo dňa schválenia a zverejnenia tejto kúpnej zmluvy na web stránke obce Černík.

Článok III

Osobitné dojednania Zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že hranice a stav nehnuteľností sú mu známe a predmet tejto zmluvy kupuje v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, dlhy a ani žiadne iné práva tretích osôb.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam do KN podá kupujúci, ktorí tiež znáša náklady spojené s konaním o povolenie vkladu.

Článok IV

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že kúpna zmluva nadobudne účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na internetovej stránke Obce Černík.
2. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že táto zmluva podlieha rozhodnutiu Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a že vlastnícke právo k nehnuteľnosti opísanej v článku I. bod 1 tejto zmluvy prejde na kupujúceho až dňom rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany zhodne navrhujú, aby na základe Kúpnej zmluvy Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor povolil vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti opísanej v článku I. bod 1 tejto Kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len po dohode obidvoch zmluvných strán

očíslovanými dodatkami k zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.

2. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) obsahovo zhodných rovnopisoch, po jednom (1) rovnopise pre každú zo zmluvných strán a dva (2) rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.

3. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravených v tejto zmluve sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a uhradením dohodnutej kúpnej ceny a účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do KN.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto vôľnosť obmedzovali, že si túto zmluvu prečítali a, že zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V, dňa

Predávajúci

Kupujúci:

.....
Obec Černík zast. starostom obce

.....
Silvia Mihalovičová