

# ZMLUVA

## o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy

uzatvorená podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, Občiansky zákonník  
(ďalej ako „Zmluva“)

medzi týmito zmluvnými stranami:

### Budúci predávajúci:

|   |                                    |
|---|------------------------------------|
| Názov:                                  | <b>OBEČ ČIERNY BALOG</b>           |
| Adresa:                                 | Závodie 2/2, 976 52 Čierny Balog   |
| Štatutárny zástupca:                    | Mgr. Michal Vetrák, starosta obce  |
| IČO:                                    | 00313 343                          |
| DIČ:                                    | 2020463280                         |
| Osoby oprávnené jednať o obsahu zmluvy: | Mgr. Michal Vetrák – starosta obce |
| Bankové spojenie:                       | Prima banka Slovensko, a.s.        |
| IBAN:                                   | SK72 5600 0000 0020 0154 5001      |
| e-mail:                                 | starosta@ciernybalog.sk            |

(ďalej len „Budúci predávajúci“)

### Budúci kupujúci:

|   |  |
|---|--|
| Názov:                                  | <b>MISERICORDIA n.o.</b>   |
| Adresa:                                 | Strakovo 733/7, 976 52 Čierny Balog                                |
| Štatutárny zástupca:                    | JUDr. Mgr. Tatiana Štulrajterová,                                  |
| IČO:                                    | 45023085   |
| DIČ:                                    | 2022699052   |
| Osoby oprávnené jednať o obsahu zmluvy: | JUDr. Tatiana Štulrajterová - riaditeľka<br>neziskovej organizácie |
| e-mail:                                 | misericordia@misericordia.sk                                       |

Zapísaná v registri neziskových organizácií na Okresnom úrade v Banskej Bystrici pod  
čísлом: OVVS/NO-25/2008

(ďalej len „Budúci kupujúci“ spoločne aj ako „Zmluvné strany“),

za nasledovných dohodnutých podmienok:

## Čl. I. Úvodné ustanovenie

1. Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Čierny Balog, vedených na Okresnom úrade v Brezne na LV číslo 1360 ako pozemky CKN parcela číslo 940 záhrada o výmere 1426 m<sup>2</sup>, pozemok CKN parcela číslo 941 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 607 m<sup>2</sup>, pozemok CKN parcela číslo 943/6 trvalý trávny porast o výmere 2980 m<sup>2</sup> a pozemok CKN parcela číslo 3551 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m<sup>2</sup> v podiele 1/1. Budúci predávajúci je aj vlastníkom prízemnej murovanej stavby neoznačenej súpisným číslom, nezapísanej v katastri nehnuteľností v podiele 1/1.
2. Budúci kupujúci má záujem na častiach uvedených pozemkov realizovať projekt výstavby zariadenia sociálnych služieb v rámci kategórie: B) *Nizkokapacitné pobytové sociálne služby s kapacitou do 12 miest* (ďalej ako „**Projekt**“) spolufinancovaný z Plánu obnovy a odolnosti SR. Účelom uzatvorenia tejto Zmluvy je dohoda Zmluvných strán, že v prípade schválenia žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku Budúcemu kupujúcemu, resp. projektového zámeru, ktorý Budúci kupujúci podá v rámci výzvy na predkladanie projektových zámerov na rozšírenie kapacít komunitnej starostlivosti z Programu obnovy a odolnosti SR v roku 2024 uzatvoria za podmienok, a v lehotách uvedených v tejto Zmluve kúpnu zmluvu, v ktorej sa Budúci predávajúci zaviazuje previesť vlastnícke právo k častiam pozemkov na Budúceho kupujúceho, a to v rozsahu podľa vyhotoveného geometrického plánu. Za účelom prevodu vlastníckeho práva, k častiam pozemkov na Budúceho kupujúceho, bol vyhotovený geometrický plán č. 44353391-122/2023 Romanom Štulrajterom – geodetické práce, Československej armády 72/58, 977 01 Brezno, úradne overený Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor dňa 12.01.2024 pod číslom G1-3/24, ktorým boli z pozemku CKN parcela číslo 940 - záhrada o výmere 1426 m<sup>2</sup>, pozemku CKN parcela číslo 941 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 607 m<sup>2</sup> a pozemku CKN parcela číslo 943/6 - trvalý trávny porast o výmere 2980 m<sup>2</sup> oddelené novovytvorené pozemky CKN parcela číslo 940/1 - záhrada o výmere 1372 m<sup>2</sup>, pozemok CKN parcela číslo 940/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m<sup>2</sup> nasledovne:
  - z pozemku CKN parcela číslo 940 bol oddelený diel „1“ o výmere 47 m<sup>2</sup>, ktorý sa včleňuje do novovytvoreného pozemku CKN parcela číslo 940/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m<sup>2</sup>
  - z pozemku CKN parcela číslo 941 - zastavaná plocha a nádvorie bol oddelený diel „3“ o výmere 6 m<sup>2</sup>, ktorý sa včleňuje do novovytvoreného pozemku CKN parcela číslo 940/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m<sup>2</sup>
  - z pozemku CKN parcela číslo 943/6 - trvalý trávny porast bol oddelený diel „4“ o výmere 2 m<sup>2</sup>, ktorý sa včleňuje do novovytvoreného pozemku CKN parcela číslo 940/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m<sup>2</sup>
3. Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Balogu - Uznesením č. 15/2024 zo dňa 29.02.2024 a Opravou Uznesenia č. 15/2024 zo dňa 30.05.2024 - schválilo uzavretie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na odpredaj pozemkov označených v geometrickom pláne č. 44353391- 122/2023 ako pozemok CKN parcela číslo 940/1 - záhrada o výmere 1372 m<sup>2</sup>, pozemok CKN parcela číslo 940/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m<sup>2</sup> a pozemok CKN parcela číslo 3551 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m<sup>2</sup>, ako aj odpredaj prízemnej murovanej stavby neoznačenej súpisným číslom, postavenej na pozemku označenom v geometrickom pláne č. 44353391-122/2023 ako pozemok CKN parcela číslo 940/2 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 55 m<sup>2</sup> s budúcim kupujúcim: MISERICORDIA n.o., so sídlom: Strakovo 733/7, 976 52 Čierny Balog, IČO 45 023 085 za účelom realizácie Projektu výstavby zariadenia sociálnych služieb, ktorý má byť realizovaný Budúcim kupujúcim, z prostriedkov mechanizmu z národného Plánu obnovy a odolnosti SR v roku 2024. (ďalej ako „**plán obnovy**“).
4. Geometrický plán č. 44353391-122/2023 Romanom Štulrajterom – geodetické práce, Československej armády 72/58, 977 01 Brezno je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

## Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok Zmluvných strán uzavrieť v budúcnosti kúpnu zmluvu s podstatnými obsahovými náležitosťami, dohodnutými v tejto Zmluve. Predmetom budúcej kúpnej zmluvy bude prevod vlastníckeho práva Budúceho predávajúceho k častiam pozemkov CKN parcela číslo 940 - záhrada, pozemku CKN parcela číslo 941 - zastavaná plocha a nádvorie a pozemku CKN parcela číslo 943/6 - trvalý trávny porast, zapísaných na LV č. 1360 v katastrálnom území Čierny Balog, v rozsahu podľa geometrického plánu č. 44353391-122/2023 označených ako novovytvorené pozemky:
  - parcela číslo CKN č. 940/1 - záhrada o výmere 1372 m<sup>2</sup>
  - parcela číslo CKN č. 940/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m<sup>2</sup>,
  - parcela číslo CKN č. 3551 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m<sup>2</sup> (ďalej ako „**Pozemky**“)v katastrálnom území Čierny Balog, a k prízemnej murovanej stavbe neoznačenej súpisným číslom, postavenej na pozemku označenom v geometrickom pláne č. 44353391-122/2023 ako pozemok CKN parcela číslo 940/2 na Budúceho kupujúceho, a to do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku (ďalej spoločne aj ako „**Nehnuteľnosti**“).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci kupujúci má v prípade schválenie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku žiadateľovi, resp. projektového zámeru, ktorý Budúci kupujúci podá v rámci výzvy na predkladanie projektových zámerov na rozšírenie kapacít komunitnej starostlivosti z Programu obnovy a odolnosti SR v roku 2024 povinnosť doručiť Budúcemu predávajúcemu na adresu jeho sídla uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy Výzvy na uzatvorenie kúpnej zmluvy, a to najneskôr **do 3 mesiacov** po doručení rozhodnutia o schválení projektového zámeru/Projektu.
3. Znenie kúpnej zmluvy, na uzatvorenie ktorej vyzve Budúci kupujúci Budúceho predávajúceho, musí v zásade zodpovedať dojednaniám uvedeným v tejto Zmluve, pričom Budúci kupujúci a Budúci predávajúci sú oprávnení toto znenie doplniť a upresniť vzhľadom na všetky zmeny a okolnosti primerané času, kedy bude kúpna zmluva uzatvorená tak, aby jej obsah bol dostatočne určitý a hodnoverne zodpovedal vôli Zmluvných strán.
4. Budúci predávajúci sa zaväzuje uzavrieť ako predávajúci s Budúcim kupujúcim ako kupujúcim kúpnu zmluvu najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia Výzvy na uzatvorenie kúpnej zmluvy spolu s návrhom znenia kúpnej zmluvy, ktorej znenie bude v súlade s touto Zmluvou.
5. Zo strany Budúceho predávajúceho je jeho povinnosť uzavrieť kúpnu zmluvu riadne a včas podľa tejto Zmluvy považovaná za splnenú vtedy, ak najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia Výzvy Budúceho kupujúceho na uzavretie kúpnej zmluvy doručí Budúcemu kupujúcemu na jeho adresu sídla uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy v štyroch (4) vyhotoveniach vlastnoručne podpísaný návrh kúpnej zmluvy spolu s jej prílohami a s jeho úradne osvedčeným podpisom, a to v znení, v akom mu bola táto Zmluva doručená Budúcim kupujúcim. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností sa Zmluvné strany dohodli, že prílohou kúpnej zmluvy musí byť uznesenie obecného zastupiteľstva obce Čierny Balog o uzatvorení kúpnej zmluvy na odpredaj pozemkov v rozsahu podľa geometrického plánu č. 44353391-122/2023.
6. Ak v dohodnutej lehote a po splnení podmienok nedôjde k uzavretiu kúpnej zmluvy v súlade a s náležitosťami uvedenými v tejto Zmluve, možno sa do jedného roka domáhať na súde, aby vyhlásenie vôle Budúceho predávajúceho bolo nahradené súdnym rozhodnutím. Všetky práva na náhradu škody a iné práva, ktoré vyplývajú z tejto Zmluvy a zo zákona pri porušení povinnosti uzavrieť kúpnu zmluvu zostávajú zachované a môžu byť uplatnené popri nároku na vyhlásenie vôle Budúceho predávajúceho súdnym rozhodnutím.

## Čl. III. Kúpna cena

1. Kúpna cena za Pozemky bola stanovená na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán a predstavuje sumu vo výške **55.649,94 EUR** (určená ako 37,78 EUR/m<sup>2</sup>), (slovom tridsaťsedem eur a sedemdesiat osem centov), kúpna cena za stavbu neoznačenú súpisným číslom, postavenú na pozemku označenom v geometrickom pláne č. 44353391-122/2023 ako pozemok CKN parcela číslo 940/2 – zastavaná plocha

a nádvorie o výmere 55 m<sup>2</sup> bola Zmluvnými stranami dohodnutá vo výške **704,38 EUR** (slovom sedemstoštyri eur a tridsaťosem centov). Kúpne ceny navrhlo a schválilo Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Balogu na základe vypracovaného znaleckého posudku, a to Uznesením č. 15/2024 zo dňa 29.02.2024.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že k celkovej kúpnej cene budú pripočítané náklady na vypracovanie geometrického plánu vo výške 390,- EUR a náklady na vypracovanie znaleckého posudku vo výške 180,- EUR.
3. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 100,- EUR zaplatí Budúci kupujúci.
4. Budúci kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Budúcemu predávajúcemu celkovú kúpnu cenu za Pozemky a stavbu bez súpisného čísla v celkovej výške **56.354,32 EUR (slovom: päťdesiatšesťtisícristopäťdesiatštyri eur a tridsaťdva centov)**, náklady na vypracovanie znaleckého posudku vo výške **390,- EUR** a náklady na vypracovanie geometrického plánu vo výške **180,- EUR** na účet Budúceho predávajúceho vedený v Prima banka Slovensko, a. s. IBAN: SK72 5600 0000 0020 0154 5001, v lehote do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvomi Zmluvnými stranami.
5. Ak Budúci kupujúci neuhradí kúpnu cenu a poplatky za vypracovanie znaleckého posudku a geometrického plánu v lehote, ktorú určil Budúci predávajúci, môže tento od kúpnej zmluvy odstúpiť. Odstúpením od zmluvy sa táto Zmluva od začiatku ruší.

#### Čl. IV.

##### Podmienky uzatvorenia budúcej kúpnej zmluvy

1. Podmienkou uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy bude:
  - a) schválenie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku Budúcemu kupujúcemu, resp. projektového zámeru, ktorý Budúci kupujúci podá v rámci výzvy na predkladanie projektových zámerov v rámci kategórie: B) *Nízkokapacitné pobytové sociálne služby s kapacitou do 12 miest* na rozšírenie kapacít komunitnej starostlivosti z Plánu obnovy a odolnosti SR v roku 2024.
2. Budúci kupujúci vyzve Budúceho predávajúceho na uzavretie kúpnej zmluvy spôsobom a podľa podmienok uvedených v článku II. ods.2 tejto zmluvy do 3 mesiacov odo dňa schválenia žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku Budúcemu kupujúcemu, resp. projektového zámeru.

#### Čl. V.

##### Doba trvania zmluvy a skončenie zmluvy

1. Závazok uzavrieť kúpnu zmluvu zaniká v prípade, ak Budúcemu kupujúcemu nebude schválená žiadosť o poskytnutie nenávratného finančného príspevku, resp. projektového zámeru, vrátane prípadu, že Budúci kupujúci nevyzve Budúceho predávajúceho na uzatvorenie kúpnej zmluvy v lehote určenej v tejto Zmluve. Závazok budúceho predávajúceho uzavrieť kúpnu zmluvu zaniká, ak Budúci kupujúci do 3 mesiacov odo dňa schválenia žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku, resp. projektového zámeru nevyzve Budúceho predávajúceho na uzavretie kúpnej zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že súčasťou výzvy na uzatvorenie kúpnej zmluvy musí byť: doklad o schválení žiadosti o poskytnutí prostriedkov mechanizmu z národného Plánu obnovy a odolnosti SR nenávratného finančného príspevku, alebo projektového zámeru na výstavbu zariadenia sociálnych služieb na pozemkoch, ktoré sú predmetom podľa tejto zmluvy.
2. Budúci kupujúci sa zaväzuje, že bez zbytočného odkladu oznámi Budúcemu predávajúcemu zmenu okolností, ktoré by viedli k zániku záväzku podľa § 50a ods. 3 Občianskeho zákonníka.

#### Čl. VI.

##### Vyhlásenia Budúceho predávajúceho a Budúceho kupujúceho

1. Budúci predávajúci prehlasuje, že je oprávnený v plnom rozsahu nakladať s Nehnuteľnosťami a všetkým, čo tvorí ich príslušenstvo a tieto jeho práva nie sú ničím a nikým obmedzené.

2. Výpis z listu vlastníctva úplne a hodnoverne preukazuje aktuálny stav zapísaných Nehnutelností na liste vlastníctva č. 1360 ku dňu podpisu tejto Zmluvy a Budúci predávajúci vyhlasuje, že mu nie je známa žiadna skutočnosť, ktorá by mohla obmedziť jeho dispozičné a užívacie práva k Nehnutelnostiam v ich najširšom rozsahu. Budúci predávajúci vo vzťahu k Nehnutelnostiam nezapísaných na liste vlastníctva vyhlasuje, že mu nie je známa žiadna skutočnosť, ktorá by mohla obmedziť jeho dispozičné a užívacie práva k nezapísaným Nehnutelnostiam na liste vlastníctva v ich najširšom rozsahu.
3. Budúci predávajúci vyhlasuje, že nebol podaný návrh na vklad, vykonanie záznamu alebo poznámky akýchkoľvek práv k Nehnutelnostiam, v dôsledku ktorých by mohol byť právny alebo faktický stav Nehnutelností zmenený, resp. na základe ktorých by jeho status ako vlastníka Nehnutelností bol ohrozený alebo stal sa neistý.
4. Budúci predávajúci vyhlasuje, že nie sú mu známe žiadne skutočnosti, ktoré by oprávňovali akúkoľvek tretiu osobu k úkonom uvedeným v ods. 3. tohto článku Zmluvy v období od podpisu tejto Zmluvy až do doby, kým nebude podpísaná kúpna zmluva a následne kým rozhodnutie o povolení vkladu k Nehnutelnostiam alebo ich časti v prospech Budúceho kupujúceho nadobudne právoplatnosť.
5. Budúci predávajúci vyhlasuje, že Nehnutelnosti, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy sa zaväzuje previesť na Budúceho kupujúceho bez akýchkoľvek tiarch a vecných bremien.
6. Budúci predávajúci vyhlasuje, že na Nehnutelnostiach alebo ich časti nie sú zriadené žiadne záložné práva, zabezpečovací prevod práva alebo iné právo, ktoré by malo povahu zabezpečenia záväzku, či už v prospech Budúceho predávajúceho alebo tretích osôb, nie je vedený žiadny reštitučný nárok, ani prebiehajúci súdny spor a Budúci predávajúci nemá vedomosť ani o žiadnom hroziacom súdnom spore, vyvlastňovacom konaní alebo o inom správnom konaní, na základe ktorého by mohlo byť jeho vlastnícke právo k Nehnutelnostiam ohrozené alebo obmedzené.
7. Vlastnícke právo k Nehnutelnostiam alebo ich časti nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom, nájomnými zmluvami, dohodami o predkupnom práve, resp. jednostrannými vyhláseniami Budúceho predávajúceho, ani žiadnymi susedskými právami, ktoré by budúci vlastník Nehnutelností alebo ich častí, musel strpieť alebo ktoré by ho akýmkoľvek spôsobom obmedzovali.
8. Budúci predávajúci vyhlasuje, že na Nehnutelnostiach alebo ich časti, nie sú zriadené žiadne neoprávnené stavby s výnimkou prízemnej murovanej stavby neoznačenej súpisným číslom, postavenej na pozemku označenom v geometrickom pláne č. 44353391-122/2023 ako pozemok CKN parcela číslo 940/2 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 55 m<sup>2</sup>. Budúci predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by cez Nehnutelnosti alebo ich časti viedli verejné inžinierske siete a ich ochranné pásma a súčasne vyhlasuje, že neexistujú žiadne okolnosti, ktoré by mohli znemožňovať alebo obmedzovať výstavbu na Nehnutelnostiach alebo ich časti. Budúci predávajúci vyhlasuje a informuje Budúceho kupujúceho, že Nehnutelnosti nie sú napojené na inžinierske siete a že pre účel realizácie projektového zámeru, vybudovania stavieb na Nehnutelnostiach je Budúci kupujúci povinný zabezpečiť si vo vlastnom mene a na vlastné náklady všetky súhlasné stanoviská orgánov štátnej správy a miestnej samosprávy, pripojenie Nehnutelnosti na všetky potrebné inžinierske siete ako aj vybudovať si prístupovú cestu k Nehnutelnostiam. Budúci predávajúci vyhlasuje, že Budúcemu kupujúcemu poskytne pri realizácii Projektu maximálnu súčinnosť.
9. Budúci predávajúci vyhlasuje, že nie je viazaný žiadnym takým zmluvným vzťahom alebo záväzkom, na základe ktorého by potreboval k uzavretiu tejto Zmluvy, resp. následne kúpnej zmluvy súhlas tretích osôb alebo orgánov štátnej správy s výnimkou Uznesenia č. 15/2024 zo dňa 29.02.2024 a Opravou Uznesenia č. 15/2024 zo dňa 30.05.2024, ktorým Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Balogu schválilo predaj Nehnutelností uvedených v článku II. Ods.1 tejto Zmluvy za kúpnu cenu uvedenú v článku III. ods. 4 tejto Zmluvy a ktoré Uznesenie, bude prílohou budúcej kúpnej zmluvy.
10. Zároveň Budúci predávajúci vyhlasuje, že má splnené všetky povinnosti alebo záväzky vzťahujúce sa k Nehnutelnostiam alebo ich častiam, ako sú všetky daňové, poplatkové a oznamovacie povinnosti súvisiace s týmito Nehnutelnosťami.
11. Budúci kupujúci je oprávnený na Nehnutelnostiach realizovať projekt s názvom: „**Nizkokapacitné pobytové sociálne služby s kapacitou do 12 miest, spolufinancovaný z Plánu obnovy a odolnosti SR.**“
12. Budúci kupujúci sa zaväzuje, že vo vlastnom mene a na vlastné náklady zrealizuje a vybuduje samostatný vjazd na Nehnutelnosti, prístupovú komunikáciu ako aj pripojenie Nehnutelností na všetky inžinierske siete, a to všetko podľa platných právnych predpisov v čase realizácie výstavby. Budúci predávajúci vyhlasuje, že Budúcemu kupujúcemu poskytne maximálnu súčinnosť pri zabezpečovaní

stanovísk a vyjadrení súvisiacich s nadobudnutím rozhodnutia o povolení stavby na príslušnom stavebnom úrade, a to všetko v súlade podľa platných právnych predpisov v čase zabezpečovania stanovísk k projektovej dokumentácii stavby, inžinierskych sietí a dopravného pripojenia.

13. Budúci kupujúci vyhlasuje, že je neziskovou organizáciou so sídlom v Slovenskej republike, založenou podľa platného slovenského práva, zapísanou v registri neziskových organizácií na Okresnom úrade v Banskej Bystrici pod číslom OVVS/NO-25/2008 a že má potrebnú právomoc a oprávnenie na uzatvorenie tejto Zmluvy.

## Čl. VII.

### Odstúpenie od zmluvy

1. Budúci predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v prípadoch v tejto Zmluve dohodnutých alebo ustanovených zákonom.
2. Budúci kupujúci je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť v nasledovných prípadoch:
  - ak Budúcemu kupujúcemu nebude schválená žiadosť o poskytnutie nenávratného finančného príspevku, resp. projektového zámeru,
  - v iných prípadoch ustanovených touto Zmluvou alebo zákonom.
3. Odstúpenie od Zmluvy sa musí urobiť písomne a je účinné doručením písomného prejavu vôle jednej Zmluvnej strany odstúpiť od tejto Zmluvy druhej Zmluvnej strane. Oprávneným odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán uvedené v tejto Zmluve.

## Čl. VIII.

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, dve vyhotovenia pre Budúceho predávajúceho a dve vyhotovenia pre Budúceho kupujúceho.
2. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle §47 a Občianskeho zákonníka a podľa §5 a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších platných právnych predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy na webovom sídle Budúceho predávajúceho a v Centrálnom registri zmlúv.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Ak jednotlivé ustanovenia tejto Zmluvy sú alebo sa stanú úplne alebo čiastočne neplatnými alebo ak v tejto Zmluve nejaké ustanovenia úplne chýbajú, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Namiesto neplatného alebo chýbajúceho ustanovenia dohodnú Zmluvné strany také ustanovenia, ktoré najviac zodpovedajú zmyslu a účelu neplatného alebo chýbajúceho ustanovenia.
5. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej Zmluvnej strane. Za deň doručenia písomností sa považuje aj deň, v ktorý Zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo v ktorý márne uplynie trojdňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie., doručovanej poštou Zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou Zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v plnom rozsahu uznávajú vzájomnú komunikáciu prostredníctvom elektronických prostriedkov, ak táto Zmluva výslovne nevyžaduje inú formu, najmä prostredníctvom elektronickej pošty a Portálu slovensko.sk (ďalej ako "**Elektronická komunikácia**"), a to na adresu elektronickej pošty: [starosta@ciernybalog.sk](mailto:starosta@ciernybalog.sk) - Budúci predávajúci a [misericordia@misericordia.sk](mailto:misericordia@misericordia.sk) – Budúci kupujúci. Elektronická komunikácia je účinná a záväzná aj bez kvalifikovaného elektronického podpisu. Budúci kupujúci je povinný zabezpečiť ochranu prístupových údajov k Portálu a k svojim elektronickým prostriedkom pre Elektronickú komunikáciu pred ich stratou, zničením alebo odcudzením, nie je oprávnený ich sprístupňovať akejkoľvek tretej osobe a nesie úplnú zodpovednosť za

ich použitie alebo zneužitie treťou osobou. Prostredníctvom Elektronickej komunikácie nie je možné uzatvárať dodatky k tejto Zmluve alebo vykonávať právne úkony, ktorých následkom je zmena alebo ukončenie tejto Zmluvy.

7. Táto zmluva sa môže meniť a dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
8. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
9. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Čiernom Balogu dňa 24. 06. 2024

V Čiernom dňa 24. 06. 2024

Za Budúceho predávajúceho :

Za Budúceho kupujúceho:

.....  
Mgr. Michal Vetrák  
starosta obce

.....  
JUDr. Mgr. Tatiana Štulrajterová  
riaditeľka neziskovej organizácie  
MISERICORDIA n.o.

