

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 195/2024/OVZ-SÚ

uzatvorená podľa § 663 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

(ďalej v texte len „zmluva“)

Zmluvné strany:

prenajímateľ: **Mesto Banská Bystrica**
adresa: Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica
zastúpené: Ján Nosko, primátor mesta
IČO: 00 313 271
DIČ: 2020451587
Bankové spojenie: ČSOB a.s.
Číslo účtu IBAN: SK77 7500 0000 0040 1679 5432

(ďalej v texte len „prenajímateľ“)

a

nájomca: **RENGL Slovensko, s.r.o.**
sídlo: Medený Hámor 15, 974 01 Banská Bystrica
zastúpený: Jaroslav Rengl - konateľ spoločnosti
IČO: 35 877 979
DIČ: 202 202 1969
OR : Zápis v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica
odd: Sro. vložka č.: 20337/S

(ďalej v texte len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej v texte spoločne označovaní aj ako „zmluvné strany“)

uzavreli podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka za dohodnutých podmienok túto nájomnú zmluvu:

I. PREDMET A ÚČEL ZMLUVY

- 1.1 Predmetom tejto zmluvy je právo nájomcu prevádzkovať celkový počet 21 ks reklamných stavieb (ďalej aj „RS“) na častiach nehnuteľností, ktoré sú vo vlastníctve prenajímateľa, a to 19 ks už umiestnených reklamných stavieb a 2 ks nových reklamných stavieb v náhradných lokalitách ako náhradu za 2 ks demontovaných reklamných stavieb.
- 1.2 Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za účelom prevádzky reklamných stavieb do užívania nasledovné časti nehnuteľností:
 - 1/ adresa: Strieborné námestie x Horná Strieborná, Banská Bystrica
parcela číslo: KN-E 1-2627 (KN-C 5407/1) - list vlastníctva číslo: 6012
katastrálne územie: Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica
 - 2/ adresa: Nové Kalište x kpt. Nálepku, Banská Bystrica,
parcely číslo: KN-E 3-1727/1, 3-1726/31 (KN-C 1335/1) - list vlastníctva č.: 5982
katastrálne územie: Radvaň, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica
 - 3/ adresa: Jilemnického, Banská Bystrica
parcela číslo: KN-E 3-1732/1 (KN-C 1311) - list vlastníctva číslo: 5982
katastrálne územie: Radvaň, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica
 - 4/ adresa: Severná, Banská Bystrica
parcela číslo: KN-E 1-2110/2 (KN-C 5431) - list vlastníctva číslo: 6012

katastrálne územie: Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica

- 5/ adresa: Partizánska cesta x Cesta k nemocnici, Banská Bystrica
parcela číslo: KN-C 473/37 - list vlastníctva číslo: 4073
katastrálne územie: Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica
- 6-7/ adresa: 29.augusta x Trieda SNP, Banská Bystrica
parcela číslo: KN-E 1-1188/2 (KN-C 5477) - list vlastníctva číslo: 6012
katastrálne územie: Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica
- 8/ adresa: Tatranská (pri zastávke MHD), Banská Bystrica
parcela číslo: KN-E 2-484/1 (KN-C 2495/1) - list vlastníctva číslo: 1000
katastrálne územie: Sásová, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica
- 9/ adresa: Rudohorská (pri pošte), Banská Bystrica
parcela číslo: KN-C 2544/52 - list vlastníctva číslo: 1000
katastrálne územie: Sásová, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica
- 10/ adresa: Švermova ulica (v zeleni pri zastávke MHD), Banská Bystrica
parcela číslo: KN-E 3-2599 (KN-C 1312/1) - list vlastníctva číslo: 5982
katastrálne územie: Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica
- 11/ adresa: Štefánikovo nábrežie, (pri podchode), Banská Bystrica
parcela číslo: KN-C 1204/17 - list vlastníctva číslo: 4073
katastrálne územie: Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica
- 12/ adresa: Štefánikovo nábrežie, (pri hokejovom štadióne), Banská Bystrica
parcela číslo: KN-E 1-2339/8 (KN-C 4094) - list vlastníctva číslo: 6012
katastrálne územie: Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica
- 13/ adresa: THK (pri zastávke MHD), Banská Bystrica
parcela číslo: KN-C 1420/21 - list vlastníctva číslo: 2724
katastrálne územie: Radvaň, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica
- 14/ adresa: Kyjevské námestie, Banská Bystrica
parcela číslo: KN-E 1-50976/305 (KN-C 1198/1) - list vlastníctva číslo: 2724
katastrálne územie: Radvaň, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica
- 15/ adresa: Gaštanová x Lipová (pri ZŠ), Banská Bystrica
parcela číslo: KN-C 1527/2 - list vlastníctva číslo: 1210
katastrálne územie: Podlavice, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica
- 16/ adresa: Tajovského (pri ŠD a zastávke MHD), Banská Bystrica
parcela číslo: KN-E 4-1035 (KN-C 5406/3) - list vlastníctva číslo: 6012
katastrálne územie: Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica
- 17/ adresa: Tatranská x Starohorská (vedľa zastávky MHD), Banská Bystrica
parcela číslo: KN-E 2-484/1 (KN-C 2495/1) - list vlastníctva číslo: 1000
katastrálne územie: Sásová, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica
- 18/ adresa: kpt. Nálepku x Nešporova, Banská Bystrica
parcela číslo: KN-E 3-1726/26 (KN-C 1318/1) - list vlastníctva číslo: 5982
katastrálne územie: Radvaň, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica
- 19/ adresa: Sládkovičova x Bernoláková, Banská Bystrica
parcela číslo: KN-E 1-450/29 (KN-C 2916/65) - list vlastníctva číslo: 5982
katastrálne územie: Radvaň, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica

- 20/ adresa: Stavebná, 29.augusta (pri ŽSR), Banská Bystrica
 parcela číslo: KN-E 1-2338/257 (KN-C 5502/1) - list vlastníctva číslo: 6012
 katastrálne územie: Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica
- 21/ adresa: Jilemnického x Gorkého, Banská Bystrica
 parcela číslo: KN-E 3-1721/3 (KN-C 1315) - list vlastníctva číslo: 2724
 katastrálne územie: Radvaň, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica

1.3 Prenajímateľ prenajíma nájomcovi zmluvne dohodnuté časti nehnuteľností za účelom prevádzky nasledovných typov reklamných stavieb:

P.č.	Typ reklamnej stavby	Rozmery a obsah (v m ²) reklamnej plochy	Počet reklamných plôch na 1 RS
1	reklamná tabuľa R03	2,75 m x 1,8 m (4,95 m ²)	1 (jednostranná RS)
2	reklamná tabuľa R11	2,75 m x 1,8 m (4,95 m ²)	1 (jednostranná RS)
3	reklamná tabuľa R11	2,75 m x 1,8 m (4,95 m ²)	1 (jednostranná RS)
4	reklamná tabuľa R11	2,75 m x 1,8 m (4,95 m ²)	1 (jednostranná RS)
5	reklamná tabuľa R03	2,75 m x 1,8 m (4,95 m ²)	1 (jednostranná RS)
6	reklamný valec R16	3,14 x 2,35 m (7,4 m ²)	1 (jednostranná RS)
7	reklamný valec R16	3,14 x 2,35 m (7,4 m ²)	1 (jednostranná RS)
8	reklamná tabuľa R11	2,75 m x 1,8 m (4,95 m ²)	1 (jednostranná RS)
9	reklamný valec R16	3,14 x 2,35 m (7,4 m ²)	1 (jednostranná RS)
10	reklamná tabuľa R11	2,75 m x 1,8 m (4,95 m ²)	1 (jednostranná RS)
11	reklamný valec R16	3,14 x 2,35 m (7,4 m ²)	1 (jednostranná RS)
12	reklamný valec R16	3,14 x 2,35 m (7,4 m ²)	1 (jednostranná RS)
13	reklamná tabuľa R11	2,75 m x 1,8 m (4,95 m ²)	1 (jednostranná RS)
14	reklamný valec R16	3,14 x 2,35 m (7,4 m ²)	1 (jednostranná RS)
15	reklamný valec R16	3,14 x 2,35 m (7,4 m ²)	1 (jednostranná RS)
16	reklamná tabuľa R11	2,75 m x 1,8 m (4,95 m ²)	1 (jednostranná RS)
17	reklamná tabuľa R11	2,75 m x 1,8 m (4,95 m ²)	1 (jednostranná RS)
18	reklamný valec R16	3,14 x 2,35 m (7,4 m ²)	1 (jednostranná RS)
19	reklamný valec R16	3,14 x 2,35 m (7,4 m ²)	1 (jednostranná RS)
20	reklamný valec R16	3,14 x 2,35 m (7,4 m ²)	1 (jednostranná RS)
21	reklamná tabuľa R11	2,75 m x 1,8 m (4,95 m ²)	1 (jednostranná RS)

Technický popis:

Reklamná tabuľa R03: Jednoduché informačné a reklamné zariadenie určené k umiestneniu na verejných plochách Mesta. Ide o jednoduchú dvojtĺpkovú oceľovú konštrukciu s výplňou plochy z OSB dosiek určenej na lepenie plagátov osadených v ráme z L profilov. Plocha pre výlep plagátov je umiestnená v centrálnej časti, v dolnej časti konštrukcie je umiestnená výplň z plechu a profilov pre zosilnenie, horná časť je opatrená plechovou výplňou s tromi štvorcovými otvormi. Celá konštrukcia je krytá pultovou strieškou. Spoje sú skrutkované. Základové konštrukcie sú dve samostatné pätky z monolitického betónu.

Reklamná tabuľa R11: Jednoduché informačné a reklamné zariadenie určené k umiestneniu na verejných plochách Mesta. Ide o jednoduchú dvojtĺpkovú oceľovú konštrukciu s výplňou plochy z OSB dosiek určenej na lepenie plagátov osadených v ráme z L profilov. Základové konštrukcie sú dve samostatné pätky z monolitického betónu.

Reklamný valec R16: Jednoduché informačné a reklamné zariadenie určené k umiestneniu na verejných plochách Mesta. Ide o jednoduchú typovú konštrukciu zo stredového oceľového stĺpika, ktorý je ukotvený do spodného podstavca, ktoré je vyplnený betónovou zmesou. V centrálnej časti okolo stredového stĺpika je umiestnená valcová plagátovacia plocha vyrobená z plastu. V hornej časti konštrukcie sa nachádza strieška. Spoje sú skrutkované. Výkopové práce ani základy nie sú nutné.

1.4 Nájomca sa zaväzuje poskytnuté časti nehnuteľností využívať len za účelom a za podmienok stanovených touto zmluvou.

II. UMIESTNENIE REKLAMNÝCH STAVIEB

- 2.1 Nájomca môže prevádzkovať 21 kusov reklamných stavieb na zmluvne dohodnutých častiach nehnuteľností definovaných v článku I. bod 1.2 tejto zmluvy.
- 2.2 Nájomca je povinný na svoje náklady obstaráť všetky povolenia potrebné na prevádzku reklamných stavieb podľa stavebného zákona a prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť k tomu sa vzťahujúcu.
- 2.3 Všetky práce pri umiestnení, inštalácii a počas prevádzky reklamných stavieb a počas prelepovania reklamnej plochy budú vykonávané tak, aby nedošlo k poškodeniu, znečisteniu predmetu nájmu a životného prostredia, hlavne aby nedošlo k poškodeniu trávnatých plôch, ako aj zelene nachádzajúcej sa v okolí reklamných stavieb.
- 2.4 Nájomca sa zaväzuje, že na reklamných stavbách nebude umiestňovať reklamy, ktorých obsah by bol v rozpore s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä zákaz propagácie fašizmu a pornografie. (Zákon o reklame, Zákon na ochranu spotrebiteľa a pod.)
- 2.5 Nájomca je povinný zabezpečovať údržbu reklamných stavieb a zabezpečiť ich označenie logom spoločnosti počas celej doby prevádzky týchto reklamných stavieb.
- 2.6 Po skončení zmluvného vzťahu sa nájomca zaväzuje odstrániť reklamné stavby a uviesť prenajaté časti nehnuteľností v lehote do 15 dní do pôvodného stavu na vlastné náklady, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. Odstránením sa rozumie nadzemná aj podzemná časť reklamných stavieb.
- 2.7 V prípade porušenia povinnosti v Čl. II, bod 2.6 je k tomu oprávnený prenajímateľ sám, a to na náklady nájomcu.
- 2.8 Prenajímateľ nezodpovedá za škody ním nezavinené, ktoré vzniknú nájomcovi na jeho majetku umiestnenom na predmete nájmu, prípadne častiach nehnuteľností.
- 2.9 Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné škody na zdraví a živote tretích osôb spôsobené pri demontáži reklamných stavieb, ako aj počas doby ich umiestnenia na predmete nájmu.
- 2.10. Nájomca prevádzkoval reklamné stavby na nehnuteľnostiach prenajímateľa uvedených v bode 1.2 tejto zmluvy v počte 19 ks, v období od 01.01.2024 do uzatvorenia tejto zmluvy, v zmysle predchádzajúcej Nájomnej zmluvy č. 1486/2013/PS-OB, z ktorého dôvodu sa Zmluvné strany dohodli, že Nájomca uhradí alikvotnú časť nájomného v zmysle bodu 3.4. tejto zmluvy.

III. CENA, PLATBY, SPÔSOB ÚHRADY, OSTATNÉ PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na výške ročného nájomného za reklamné stavby (špecifikované v čl. I bod 1.3 tejto zmluvy) podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách s prihliadnutím na spôsob užívania predmetu nájmu nasledovne:

P.č.	Typ reklamnej stavby	Rozmery a obsah (v m2) reklamnej plochy	Počet rekl. plôch na 1 RS	Ročná platba za 1 ks RS
1	reklamná tabuľa R03	2,75 m x 1,8 m (4,95 m2)	1	230,00 €
2	reklamná tabuľa R11	2,75 m x 1,8 m (4,95 m2)	1	230,00 €
3	reklamná tabuľa R11	2,75 m x 1,8 m (4,95 m2)	1	230,00 €
4	reklamná tabuľa R11	2,75 m x 1,8 m (4,95 m2)	1	230,00 €
5	reklamná tabuľa R03	2,75 m x 1,8 m (4,95 m2)	1	230,00 €
6	reklamný valec R16	3,14 x 2,35 m (7,4 m2)	1	340,00 €
7	reklamný valec R16	3,14 x 2,35 m (7,4 m2)	1	340,00 €
8	reklamná tabuľa R11	2,75 m x 1,8 m (4,95 m2)	1	230,00 €
9	reklamný valec R16	3,14 x 2,35 m (7,4 m2)	1	340,00 €
10	reklamná tabuľa R11	2,75 m x 1,8 m (4,95 m2)	1	230,00 €
11	reklamný valec R16	3,14 x 2,35 m (7,4 m2)	1	340,00 €
12	reklamný valec R16	3,14 x 2,35 m (7,4 m2)	1	340,00 €
13	reklamná tabuľa R11	2,75 m x 1,8 m (4,95 m2)	1	230,00 €

14	reklamný valec R16	3,14 x 2,35 m (7,4 m ²)	1	340,00 €
15	reklamný valec R16	3,14 x 2,35 m (7,4 m ²)	1	340,00 €
16	reklamná tabuľa R11	2,75 m x 1,8 m (4,95 m ²)	1	230,00 €
17	reklamná tabuľa R11	2,75 m x 1,8 m (4,95 m ²)	1	230,00 €
18	reklamný valec R16	3,14 x 2,35 m (7,4 m ²)	1	340,00 €
19	reklamný valec R16	3,14 x 2,35 m (7,4 m ²)	1	340,00 €
20	reklamný valec R16	3,14 x 2,35 m (7,4 m ²)	1	340,00 €
21	reklamná tabuľa R11	2,75 m x 1,8 m (4,95 m ²)	1	230,00 €

ROČNÉ NÁJOMNÉ ZA 21 REKLAMNÝCH STAVIEB SPOLU: 5 930,- €

- 3.2 Prenajímateľ má nárok na úhradu nájomného za umiestnenie 21 ks reklamných stavieb špecifikovaných v čl. I., bod 1.3, za obdobie odo dňa účinnosti tejto nájomnej zmluvy do dňa skončenia tejto nájomnej zmluvy, alebo do dňa odstránenia reklamných stavieb, ak dôjde k ich odstráneniu pred uplynutím dojednanej doby nájmu, a to vždy v alikvotnej výške z dojednaného nájomného za príslušný počet dní trvania tejto nájomnej zmluvy.
- 3.3 Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomné za umiestnenie 19 už existujúcich reklamných stavieb za obdobie od 01.01.2024 do účinnosti tejto nájomnej zmluvy bude vyrovnané tak, že alikvotná časť bude zahrnutá a splatná spolu s polročným nájomným.
- 3.4 Nájomné za 19 už existujúcich reklamných stavieb za 1. polrok 2024 vo výške 2 735,- € uhradí nájomca prenajímateľovi do 30.6.2024. Následne nájomca zriadi ďalšie dve reklamné stavby (bod 1.2 č. 10/ a č. 17/), pričom nájomné za celkovo 21 reklamných stavieb za 2. polrok 2024 vo výške 2 965,- € uhradí nájomca prenajímateľovi do 31.12.2024.
- 3.5 Ročné nájomné spolu za 21 reklamných stavieb v sume 5 930,- € bude nájomca uhrádzať v prospech prenajímateľa v polročných splátkach, (i) vo výške 2 965,- € vždy do 30.06. a (ii) vo výške 2 965,- € 31.12. príslušného kalendárneho polroka na hore uvedený bankový účet prenajímateľa. Var. symbol: 1952024. V prípade skončenia zmluvného vzťahu alebo odstránenia reklamnej stavby má prenajímateľ nárok na platby za príslušné obdobie odo dňa začiatku príslušného kalendárneho polroka do dňa skončenia zmluvného vzťahu, resp. do odstránenia reklamnej stavby.

IV. TRVANIE ZMLUVY A JEJ UKONČENIE

- 4.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú: **do 31.12.2026.**
- 4.2 Zmluvu možno ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán.
- 4.3 Prenajímateľ a nájomca môžu vypovedať zmluvu písomne bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po písomnom doručení výpovede druhej zmluvnej strane. V prípade vrátenia písomnej zásielky zo strany doručovateľa odosielateľovi z akýchkoľvek dôvodov nemožnosti doručenia, považuje sa zásielka za doručení v deň jej vrátenia odosielateľovi.
- 4.4 Nájomca je oprávnený od tejto zmluvy okamžite odstúpiť, ak voľnému pohľadu na aktívnu reklamnú plochu začne brániť zástavba alebo iná prekážka. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia jeho písomného vyhotovenia druhej zmluvnej strane.
- 4.5 Prenajímateľ môže kedykoľvek odstúpiť od zmluvy, ak nájomca napriek písomnej výstrahe užíva predmet nájmu, alebo ak trpí užívanie predmetu nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda. Prenajímateľ môže tiež odstúpiť od zmluvy, ak s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba niektorú z reklamných stavieb na predmete nájmu odstrániť.
- 4.6 Ak nájomca dá predmet nájmu do podnájmu tretej osobe v rozpore s čl. V. bod 5.2, prenajímateľ má právo odstúpiť od zmluvy.

V. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 5.1 Reklamné stavby sú vlastníctvom nájomcu.

- 5.2 Nájomca je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe za účelom inštalácie a užívania reklamných stavieb len s písomným súhlasom prenajímateľa.
- 5.3 Za škody spôsobené prenajímateľovi a tretím osobám, ktoré by vznikli v dôsledku inštalácie reklamných stavieb ručí nájomca.
- 5.4 Ak nájomca nezjedná nápravu v plnení svojich zmluvných povinností do 15 dní ani po písomnom upozorení prenajímateľa, je povinný zaplatiť prenajímateľovi dohodnutú zmluvnú pokutu:
- a) za porušenie čl. II. bod 2.4 vo výške 200,- €
 - b) za porušenie čl. II. bod 2.5 vo výške 100,- €
 - c) za porušenie čl. II. bod 2.6 vo výške 20,- € za každý aj započatý deň nasledujúci po 15-tom dni po skončení zmluvného vzťahu.

Zmluvné strany pokladajú dohodnuté zmluvné pokuty za primerané, v súlade s poctivým obchodným stykom. Nájomca je povinný zmluvnú pokutu po jej uplatnení si prenajímateľom uhradiť.

VI. DORUČOVANIE

- 6.1. Pokiaľ v Zmluve nie je výslovne uvedené inak, všetky písomnosti v zmysle tejto zmluvy budú doručované prostredníctvom: (a) poštovej prepravy doporučenou zásielkou, (b) kuriérskej služby alebo (c) e-mailom. Písomnosti, z povahy ktorých vyplýva potreba ich písomného doručenia, budú doručované prostredníctvom poštovej prepravy doporučenou zásielkou alebo kuriérskou službou.
- 6.2. Písomnosti sa považujú za riadne doručené ich preukázaným doručením na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví zmluvy, alebo odmietnutím ich prevzatia, v prípade odosielania e-mailom, tieto sa považujú za riadne doručené po ich preukázanom odoslaní
- 6.3. Písomnosti sa doručujú doporučene na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Každá zo zmluvných strán je povinná oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu svojich identifikačných a kontaktných údajov a to najneskôr do troch (3) pracovných dní odo dňa vzniku zmeny.
- 6.4. Zásielka obsahujúca písomnosť sa považuje za doručení dňom, keď sa dostane do sféry dispozície zmluvnej strany, ktorej je adresovaná, hoci táto si ju fyzicky neprevezme alebo aj v prípade, ak ju zmluvná strana, ktorej je zásielka adresovaná, odmietne bezdôvodne prevziať. Zásielka sa považuje za doručení aj v prípade, ak ju pošta, resp. iný doručovateľ z akýchkoľvek dôvodov nemožnosti doručenia vráti zmluvnej strane v postavení odosielateľa, aj napriek skutočnosti, že zásielka bola doručovaná na poslednú známu adresu zmluvnej strany, určenú v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy. Zásielka sa v tomto prípade považuje za doručení nasledujúcim dňom po dni jej vrátenia odosielateľovi.
- 6.5. V prípade elektronického doručovania medzi právnickými osobami na aktivované elektronické schránky pre doručovanie, riadia sa pravidlá doručovania vždy aktuálne platnou legislatívou upravujúcou podmienky a pravidlá doručovania medzi právnickými osobami na ich aktivované elektronické schránky pre doručovanie.

VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1 Zmeny tejto zmluvy sú možné len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to formou písomného dodatku.
- 7.2 Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu. Prenajímateľ obdrží tri (3) vyhotovenia a nájomca dve (2) vyhotovenia.
- 7.3 Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré nie sú zmluvou upravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 7.4 Prípadná neplatnosť niektorej časti zmluvy nemá vplyv na platnosť a účinnosť ostatných dojednaní. V prípade, že je niektorá časť zmluvy neplatnou alebo sa neplatnou stane neskôr, použije sa na

úpravu vzťahov zmluvných strán zákonná úprava, ktorá je svojou povahou najbližšia úmyslu, sledovaného zmluvnými stranami pri uzatváraní tejto zmluvy.

- 7.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ust. § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v spojení s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 7.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, vzájomne prejednali a na znak súhlasu ju slobodne, vážne a bez výhrad, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.

V Banskej Bystrici, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

za prenajímateľa:

za nájomcu:

Ján Nosko
primátor mesta

Jaroslav Rengl
konateľ spoločnosti