

NÁJOMNÁ ZMLUVA

k pozemku uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

Čl. I. Účastníci zmluvy

Prenajíateľ: Rímskokatolícka cirkev Farnosť Nitrianske Sučany
Sídlo: Nitrianske Sučany 3, 972 21 Nitrianske Sučany
Zast.: JCDr. Marek Virág, PhD., farár
IČO: 31924255
Bankové spoj.: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK14 0900 0000 0000 6650 0817
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: Obec Nitrianske Sučany
Sídlo: Nitrianske Sučany 242, 972 21 Nitrianske Sučany
Zast.: PhDr. Pavol Caňo, starosta obce
IČO: 00318353
DIČ: 2021211764
Bankové spoj.: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK16 5600 0000 0090 0034 2001
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II. Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností, pozemkov, parciel reg. E-KN a to:
 - parc. číslo 444/1, ostatná plocha o výmere 270 m²;
 - parc. číslo 2, ostatná plocha o výmere 3.643 m²;
 - parc. číslo 1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.503 m²;
 - parc. číslo 3, záhrada o výmere 6.539 m²;evidovaných na LV 1760 pre kat. úz. Nitrianske Sučany, obec Nitrianske Sučany, okres Prievidza (ďalej ako Predmet nájmu).
2. Predmetom tejto nájomnej zmluvy je prenájom Predmetu nájmu podľa Čl. II. ods. 1 tejto zmluvy o celkovej výmere 11.955 m², na časti ktorého sa nachádza cintorín.
3. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do nájmu predmet nájmu podľa tejto zmluvy so všetkými právami a povinnosťami za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, a to za účelom zriadenia a prevádzkovania pohrebiska v súlade s ustanoveniami zákona č. 126/2006 Z. z. o verejnom zdravotníctve v znení neskorších predpisov a zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve.
4. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do nájmu Predmet nájmu aj za účelom vybudovania vodozádržných opatrení a iných rekonštrukčných prác, ktoré prispejú k zveľadeniu pohrebiska.

Čl. III. Doba nájmu

1. Predmet nájmu prenajíateľ dáva nájomcovi do nájmu na dobu určitú s platnosťou od 13. 6. 2024 do 17. 6. 2034, t. j. na dobu 10 rokov.
2. Nájomnú zmluvu je možné ukončiť dohodou zmluvných strán resp. písomnou výpoveďou s trojmesačnou výpovednou lehotou, a to aj bez udania dôvodu.
3. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane doporučeným listom alebo osobne do podateľne príslušného úradu.

Čl. IV. Nájomné a spôsob platenia

1. Cena nájmu bola stanovená dohodou medzi prenajíateľom a nájomcom vo výške **1,00 €/rok** (slovom: jedno euro).

Čl. V. Práva a povinnosti prenajíateľa a nájomcu

1. Nájomca preberá predmet nájmu od prenajíateľa k 13.06.2024 v stave, v akom sa tento nachádza k uvedenému dňu.
2. Prenajíateľ dáva nájomcovi súhlas na uzatváranie zmlúv na prepožičanie hrobového miesta na pohrebisku na pochovanie ľudských pozostatkov. Hroby kňazov a zasvätených osôb sú oslobodené od akýchkoľvek poplatkov.
3. Nájomca sa rovnako zaväzuje udržiavať predmet nájmu v poriadku a vynaloží maximálne úsilie, aby na predmete nájmu nevznikla skládka odpadu.
4. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať podmienky prevádzkovania pohrebiska, povinnosti prevádzkovateľa pohrebiska a všetky ostatné povinnosti, podmienky a zákazy stanovené zákonom č. 126/2006 Z. z. o verejnom zdravotníctve v znení neskorších predpisov a zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve. V prípade porušenia týchto povinností nájomca zodpovedá za prípadné škody, pokuty alebo iné sankcie v celom rozsahu.
5. Nájomca sa zaväzuje starať o prevádzku a údržbu pohrebiska, ktoré je predmetom nájmu v zmysle prevádzkového poriadku pohrebiska.
6. Nájomca vykoná všetky úkony vzťahujúce sa na daň z nehnuteľností, nájomca uhradza platbu tejto dane, pokiaľ nie je od platenia uvedenej dane oslobodený.
7. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov obec Nitrianske Sučany:
 - a) zverejní na webovom sídle obce alebo
 - b) ak táto zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto bodu do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže podať zmluvná strana návrh na jej zverejnenie v Obchodnom vestníku.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená len po dohode oboch zmluvných strán očíslovanými dodatkami ku zmluve, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť.

2. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy prevezme prenajímateľ a 2 rovnopisy prevezme nájomca.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami zákona č. 10/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a súvisiacej legislatívy SR.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy na webovom sídle nájomcu.
5. Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak toho, že obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu, aj vlastnoručne podpísaná.

V Nitrianskych Sučanoch, dňa 13.06.2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
RKC Nitrianske Sučany
JCDr. Marek Virág, PhD., farár PhDr.

.....
Obec Nitrianske Sučany
Pavol Caňo, starosta obce